

Úvery na bývanie ^{1/}

Úver na bývanie/Hypotekárny úver pre mladých/Úver na refinancovanie

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
Úver na bývanie ^{2/ 3/ 6/}	Fixná 1 rok ^{4/ 7/}	od 1,45 ^{5/} od 2,15	1,45	5,00	nad 10 – maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky ^{7/}	od 1,49 ^{5/} od 2,19	1,49		
	Fixná 5 rokov ^{7/}	od 1,99 ^{5/} od 2,69	1,99		
	Fixná 10 rokov ^{8/}	od 3,59 ^{5/} od 4,29	3,59		
Úver na refinancovanie ^{2/ 6/}	Fixná 5 rokov	od 1,79 ^{5/} od 2,49	1,99		

Platné od 15. marca 2016

^{1/} Do 31. 8. 2009 názov produktu ÚverPLUS

^{2/} Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

^{3/} Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 1. 1. 2016:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,6 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 1. 1. 2016:

- **Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,4 %**
- **Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %.**

^{4/} Neplatí pre Úver na bývanie na vyplatenie úveru z inej banky.

^{5/} Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet).

^{6/} Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.

^{7/} **Typy úrokovej sadzby platia aj pre Hypotekárny úver pre mladých. Úroková sadzba sa zníži o 2 % príspevok štátu a 1 % príspevok Banky.**

^{8/} Od 21. 3. 2016 typ Úrokovej sadzby Fixná 10 rokov neplatí pre Hypotekárny úver pre mladých.