

# Úvery na bývanie <sup>1/</sup>

## Úver na bývanie/Hypotekárny úver pre mladých/Úver na refinancovanie

| Druh Úveru                              | Typ Úrokovej sadzby          | Úroková sadzba v % p. a.         | Základná úroková sadzba v % p. a. | Úrok z omeškania v % p. a. | Doba splatnosti v rokoch             |
|---|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Úver na bývanie <sup>2/ 3/ 6/</sup>     | Fixná 1 rok <sup>4/ 7/</sup> | od 1,70 <sup>5/</sup><br>od 2,40 | 1,70                              | 5,00                       | nad 10<br>–<br>maximálne<br>30 rokov |
|   | Fixná 3 roky <sup>7/</sup>   | od 2,00 <sup>5/</sup><br>od 2,70 | 1,70                              |                            |                                      |
|   | Fixná 5 rokov <sup>7/</sup>  | od 2,00 <sup>5/</sup><br>od 2,70 | 1,70                              |                            |                                      |
|   | Fixná 10 rokov <sup>8/</sup> | od 3,57 <sup>5/</sup><br>od 4,27 | 3,00                              |                            |                                      |
| Úver na refinancovanie <sup>2/ 6/</sup> | Fixná 5 rokov                | od 1,90 <sup>5/</sup><br>od 2,60 | 1,70                              |                            |                                      |

Platné od 2. marca 2016

<sup>1/</sup> Do 31. 8. 2009 názov produktu ÚverPLUS

<sup>2/</sup> Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

<sup>3/</sup> Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 1. 1. 2016:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,6 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

**Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 1. 1. 2016:**

- **Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,4 %**
- **Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %**

<sup>4/</sup> Neplatí pre Úver na bývanie na vyplatenie úveru z inej banky

<sup>5/</sup> Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet)

<sup>6/</sup> Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.

<sup>7/</sup> Typy úrokovej sadzby platia aj pre Hypotekárny úver pre mladých. Úroková sadzba sa zníži o 2 % príspevok štátu a 1 % príspevok Banky.

<sup>8/</sup> Od 21. 3. 2016 typ Úrokovej sadzby Fixná 10 rokov neplatí pre Hypotekárny úver pre mladých