

Úvery na bývanie ^{1/}

Úver na bývanie/Hypotekárny úver pre mladých

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
Úver na bývanie ^{2/ 3/ 5/}	Fixná 1 rok ^{6/}	od 1,45 ^{4/} od 2,15	1,45	5,00	minimálne 4 roky ^{8/} – maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky ^{6/}	od 1,49 ^{4/} od 2,19	1,49		
	Fixná 5 rokov ^{6/}	od 1,59 ^{4/} od 2,29	1,59		
	Fixná 10 rokov ^{7/}	od 2,99 ^{4/} od 3,69	2,99		
Platné od 1. januára 2017					

^{1/} Do 31. 8. 2009 názov produktu ÚverPLUS

^{2/} Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2 % p. a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

^{3/} Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 1. 1. 2017:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,4 %
- Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %

Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 1. 1. 2017:

- **Úverové zmluvy uzatvorené do 19. 11. 2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,2 %**
- **Úverové zmluvy uzatvorené od 20. 11. 2013: Koeficient rastu 1 %.**

^{4/} Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet).

^{5/} Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.

^{6/} **Typy úrokovej sadzby platia aj pre Hypotekárny úver pre mladých. Úroková sadzba sa zníži o 2 % príspevok štátu a 1 % príspevok Banky.**

^{7/} Od 21. 3. 2016 typ Úrokovej sadzby Fixná 10 rokov neplatí pre Hypotekárny úver pre mladých.

^{8/} Od 1. 6. 2016 sa znižuje minimálna splatnosť úveru na 4 roky.