

PRODUKTOVÉ OBCHODNÉ PODMIENKY  
PRE HYPOTEKÁRNE A SPLÁTKOVÉ ÚVERY

SLOVENSKEJ SPORITELNE, A. S.

POP – fyzická osoba nepodnikateľ zo dňa 1. 1. 2015

V znení účinnom od 1. 1. 2017

## DEFINÍCIE POJMOV

<b>Bonita</b>	schopnosť Dlžníka alebo Garanta riadne a včas splatiť Pohľadávku Banky a poskytnúť Banke dostatočné Zabezpečenie.
<b>Dlžník</b>	Klient, ktorý je podľa Úverovej zmluvy zaviazaný Úver vrátiť a zaplatiť úroky, alebo osoba, ktorá vstúpi alebo prejaví záujem vstúpiť do postavenia Dlžníka.
<b>Doba fixácie</b>	časové obdobie, počas ktorého sa fixná Úroková sadzba nemení.
<b>Garant</b>	Klient, ktorý poskytuje Zabezpečenie alebo prejaví záujem poskytnúť Zabezpečenie, najmä ručiteľ, záložca alebo osoba, ktorá vstúpi do jeho postavenia.
<b>Hypotekárny úver</b>	hypotekárny úver alebo hypotekárny úver pre mladých podľa zákona o bankách.
<b>Istina</b>	poskytnutá a k určitému časovému okamihu nesplatená časť Úveru.
<b>Konečná splatnosť</b>	deň splatnosti Úveru dohodnutý v Úverovej zmluve.
<b>Lehota pre poskytnutie Úveru</b>	časové obdobie, keď Dlžník môže čerpať Úver podľa Úverovej zmluvy.
<b>POP</b>	tieto Produktové obchodné podmienky pre hypotekárne a splátkové úvery Slovenskej sporiteľne, a. s.
<b>Oznámenie</b>	správa, ktorou Banka Dlžníkovi alebo Garantovi oznamuje zmeny a údaje o Úvere alebo Zabezpečení, najmä Úrokovej sadzby, výšky splátky alebo vyhlásenie mimoriadnej splatnosti Pohľadávky Banky.
<b>Pohľadávka Banky</b>	Istina, príslušenstvo pohľadávky a Poplatky; príslušenstvo pohľadávky tvoria úroky, úroky z omeškania a náklady Banky spojené s jej uplatnením.
<b>Prevádzkovateľ spoločného registra bankových informácií</b>	Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava.
<b>Prevádzkovateľ nebankového registra klientskych informácií</b>	Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Cintorínska 21, Bratislava.
<b>Prípud porušenia</b>	skutočnosť, ktorá je porušením Úverovej zmluvy zo strany Dlžníka alebo Garanta.
<b>Splátkový úver</b>	účelový úver alebo bezúčelový úver, ktorý nie je Hypotekárnym úverom.
<b>Štátny príspevok</b>	plnenie z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, ktorým štát znižuje Úrokovú sadzbu; poskytuje sa Dlžníkovi, ktorý spĺňa podmienky na poskytovanie štátneho príspevku podľa zákona o bankách.
<b>Štátny príspevok pre mladých</b>	plnenie z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, ktorým štát znižuje Úrokovú sadzbu; poskytuje sa Dlžníkovi, ktorý spĺňa podmienky na poskytovanie štátneho príspevku pre mladých podľa zákona o bankách.
<b>Tranža</b>	časť Úveru, ak sa Úver poskytuje po častiach.
<b>Účet Banky</b>	účet, v prospech ktorého Dlžník spláca Pohľadávku Banky.
<b>Účet pre poskytnutie</b>	účet Dlžníka alebo tretej osoby, v prospech ktorého Banka poskytne Úver.
<b>Účet pre splácanie</b>	účet Dlžníka, z ktorého sa spláca Pohľadávka Banky odpísaním peňažných prostriedkov; v Úverovej zmluve môže byť označený aj ako inkasný účet.
<b>Úrokové obdobie</b>	časové obdobie, za ktoré Banka počíta úroky z Úveru.
<b>Úroková sadzba</b>	výška úroku v percentách, ktorou Banka úročí Istinu počas trvania

<b>Úver</b>	Úverového vzťahu. peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytuje Dlžníkovi ako Hypotekárny úver alebo Splátkový úver.
<b>Úverová zmluva</b>	zmluva medzi Bankou a Dlžníkom, ktorej predmetom je poskytnutie Úveru.
<b>Úverový vzťah</b>	vzťah medzi Bankou a Dlžníkom založený Úverovou zmluvou, ktorý trvá do úplného vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe Úverovej zmluvy alebo v jej súvislosti.
<b>Zabezpečovacia zmluva</b>	zmluva medzi Bankou a Garantom, ktorej predmetom je zabezpečenie Pohľadávky Banky.
<b>Zabezpečenie</b>	prostriedok na zabezpečenie návratnosti Pohľadávky Banky, ak nie je splácaná riadne a včas, najmä záložné právo a ručenie.

---

## 1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1. POP sú súčasťou Zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou nepodnikateľom, ktorý pri uzatváraní a plnení Zmluvy nekoná v rámci svojho zamestnania, povolania alebo podnikania.
  - 1.2. POP sú prístupné na [www.slsp.sk](http://www.slsp.sk) a na Obchodnom mieste.
  - 1.3. Zmluva má prednosť pred POP a VOP. POP majú prednosť pred VOP. POP a VOP vždy Zmluvu dopĺňajú.
  - 1.4. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Zmluve, POP, alebo VOP.
  - 1.5. Druhy Bankových produktov a podmienky ich poskytovania sú uvedené na [www.slsp.sk](http://www.slsp.sk) a na Obchodnom mieste.
- 

## 2. POSKYTNUTIE ÚVERU

- 2.1. Banka pred poskytnutím Úveru skúma Bonitu.
  - 2.2. Banka poskytne Úver v primeranej lehote po splnení podmienok pre poskytnutie Úveru.
  - 2.3. Podmienky pre poskytnutie Úveru sú:
    - a) Dlžník predložil doklady požadované Bankou, najmä doklady o Bonite (napr. potvrdenie zamestnávateľa o výške príjmu, daňové priznanie, výkaz o majetku a záväzkoch) a doklady, ktoré preukazujú existenciu a hodnotu predmetu Zabezpečenia,
    - b) Dlžník preukázal splnenie ďalších podmienok pre poskytnutie Úveru uvedených v Úverovej zmluve (najmä zriadenie a vznik záložného práva alebo ručenia, predloženie účinnej poisťnej zmluvy a potvrdenia poisťovne o vinkulácii poisťného plnenia v prospech Banky),
    - c) Dlžník si plní ostatné povinnosti z Úverovej zmluvy, POP, VOP,
    - d) žiadna zo zmluvných strán Úverovú zmluvu nevypovedala ani od nej neodstúpila, a
    - e) nenastal alebo netrvá Prípád porušenia.Banka môže poskytnúť Úver aj bez splnenia podmienok pre poskytnutie Úveru.
  - 2.4. Lehota pre poskytnutie Úveru začína plynúť dňom splnenia podmienok pre poskytnutie Úveru a končí sa uplynutím 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Po uplynutí Lehoty pre poskytnutie Úveru Banka nie je povinná Úver poskytnúť. Dlžník môže požiadať o predĺženie Lehoty pre poskytnutie Úveru.
  - 2.5. Ak Dlžník nemá záujem o poskytnutie Úveru, oznámi túto skutočnosť Banke. Lehota pre poskytnutie Úveru v takomto prípade uplynie v deň, keď Dlžník Banke doručil oznámenie.
  - 2.6. Banka poskytne Úver v prospech Účtu pre poskytnutie podľa Úverovej zmluvy. Ak v Úverovej zmluve nie je uvedené číslo Účtu pre poskytnutie, poskytne Banka Úver v prospech účtu, ktorého číslo Dlžník uvedie v žiadosti o poskytnutie Úveru.
  - 2.7. Úver môže byť poskytnutý jednorazovo alebo v Tranžiach, a to bezhotovostne.
  - 2.8. Ak má byť Úver poskytnutý v Tranžiach, Banka poskytne Úver na základe žiadosti o Tranžu. Maximálna výška Tranže môže byť najviac vo výške neposkytnutej časti Úveru.
  - 2.9. Banka môže ďalšiu Tranžu znížiť o sumu, vo výške ktorej Dlžník v predchádzajúcich Tranžiach nepreukázal účel Úveru.
  - 2.10. Ak je účelom Úveru postupné financovanie, ďalšie podmienky poskytnutia Úveru sa uvádzajú v pláne poskytnutia Úveru. Banka môže z Vážnych objektívnych dôvodov plán zmeniť; zmenu Dlžníkovi oznámi Oznámením.
  - 2.11. Za výšku Úveru sa považuje skutočne poskytnutá suma; pre účely výpočtu Poplatkov sa za výšku Úveru považuje výška Úveru dohodnutá v Úverovej zmluve.
- 

## 3. ÚČEL ÚVERU

- 3.1. Dlžník môže Úver použiť len na dohodnutý účel. Hypotekárny úver môže Dlžník použiť len na účel stanovený zákonom o bankách. Dlžník nesmie Úver použiť na obstaranie veci alebo činnosť, ktorých vlastníctvo alebo uskutočnenie spôsobí porušenie príslušného právneho predpisu.
- 3.2. Banka preveruje dodržiavanie účelu Úveru a výšku skutočne preinvestovaných vlastných prostriedkov Dlžníka.
- 3.3. V lehote dohodnutej v Úverovej zmluve doručí Dlžník Banke doklady preukazujúce splnenie účelu Úveru, ktorými sú:

- a) zálohová faktúra, faktúra (daňový doklad) vystavená dodávateľom alebo subdodávateľom napr. stavby, stavebného materiálu alebo iného tovaru, technológie alebo služby podľa účelu Úveru,
  - b) doklad z elektronickej registračnej pokladne o zaplatení za tovar alebo služby vystavený dodávateľom alebo subdodávateľom,
  - c) kúpna zmluva, zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, zmluva o dielo,
  - d) výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony k nehnuteľnosti, v ktorom bude ako vlastník nehnuteľnosti uvedený Dlžník,
  - e) ak je Úver určený na vyplatenie iného záväzku Dlžníka, doklad o vyplatení tohto záväzku, alebo
  - f) iný doklad požadovaný Bankou.
- 3.4. Banka môže odmietnuť najmä doklady:
- a) ktoré nespĺňajú zákonné náležitosti,
  - b) ktoré nepotvrdzujú účel Úveru, alebo
  - c) o ktorých pravosti alebo pravdivosti má Banka pochybnosti.
- 

#### 4. ÚROČENIE

- 4.1. Banka úročí Istinu Úrokovou sadzbou, ktorej typ a výška aktuálna ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy sa uvádzajú v Úverovej zmluve. Spôsob a podmienky zmeny Úrokovej sadzby sú dohodnuté v POP a v Úverovej zmluve.
  - 4.2. Úroky sa počítajú denne. Úroky za príslušné Úrokové obdobie sú splatné v deň splatnosti splátky.
  - 4.3. Prvé Úrokové obdobie začína plynúť dňom poskytnutia Úveru alebo prvej Tranže a končí sa v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky. Každé ďalšie Úrokové obdobie sa začína nasledujúci deň po skončení predchádzajúceho Úrokového obdobia a končí sa v deň predchádzajúci dňu splatnosti splátky. Úrokové obdobie trvá 1 mesiac. Posledné Úrokové obdobie sa končí v deň predchádzajúci dňu splatenia Istiny.
  - 4.4. Úroková sadzba môže byť fixná, premenlivá alebo premenlivá zvýhodnená; premenlivá zvýhodnená úroková sadzba je určená priemerom z úrokovej sadzby fixnej, ktorú Banka na 50 % výšky Úveru garantuje do Konečnej splatnosti a úrokovej sadzby premenlivej na zostatok výšky Úveru.
  - 4.5. Ak je podľa Úverovej zmluvy typom Úrokovej sadzby premenlivá alebo premenlivá zvýhodnená Úroková sadzba, Banka môže výšku Úrokovej sadzby z Vážnych objektívnych dôvodov zmeniť.
  - 4.6. Ak je podľa Úverovej zmluvy typom Úrokovej sadzby fixná Úroková sadzba, Banka môže počas Doby fixácie zmeniť jej výšku, ak to je dohodnuté v Úverovej zmluve alebo POP. Po uplynutí Doby fixácie začína plynúť nová Doba fixácie v rovnakej dĺžke. Dlžník môže Banku požiadať o zmenu dĺžky Doby fixácie.
  - 4.7. Banka môže po uplynutí Doby fixácie meniť výšku Úrokovej sadzby z Vážnych objektívnych dôvodov.
  - 4.8. Banka zmenenú výšku Úrokovej sadzby a deň účinnosti zmeny oznámi Dlžníkovi vopred Oznámením.
  - 4.9. Ak je Dlžník v omeškaní so splácaním Pohľadávky Banky, platí Banke úroky z omeškania z dlžnej sumy. Dlžná suma sa úročí úrokom z omeškania denne od prvého dňa omeškania až do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu jej splatenia.
  - 4.10. Úroky z omeškania sú splatné denne. Banka zúčtuje úroky z omeškania jedenkrát ročne, pričom termín zúčtovania Banka vopred oznámi Oznámením. Ak Dlžník požiada, Banka zúčtuje úroky z omeškania aj v iný deň, ktorý určí Dlžník v žiadosti.
  - 4.11. Banka môže z Vážnych objektívnych dôvodov meniť deň splatnosti úrokov, úrokov z omeškania a Poplatkov, ako aj spôsob ich splácania. Zmenu Dlžníkovi oznámi Oznámením.
- 

#### 5. SPLÁCANIE

- 5.1. Dlžník spláca Pohľadávku Banky v splátkach nasledovne:
  - a) odpísaním peňažných prostriedkov z Účtu pre splácanie vedeného v Banke vo výške splátky, aj bez predloženia platobného príkazu Dlžníka podľa zákona o platobných službách, a to po dobu trvania Úverového vzťahu, alebo
  - b) hotovostne alebo bezhotovostným prevodom.
- 5.2. Banka môže z Vážnych objektívnych dôvodov zmeniť spôsob splácania Pohľadávky Banky. Zmenu Dlžníkovi oznámi Oznámením.
- 5.3. Do dňa poskytnutia Úveru spláca Dlžník splatné Poplatky. Po poskytnutí Úveru Dlžník spláca splatné úroky, Istinu a splatné Poplatky.
- 5.4. Ak to právny predpis nezakazuje, splátka sa použije na úhradu jednotlivých záväzkov Dlžníka v poradí:

- a) úroky z najskôr splatnej splátky,
  - b) Istina z najskôr splatnej splátky,
  - c) úroky z nasledujúcej splatnej splátky,
  - d) Istina z nasledujúcej splatnej splátky,
  - a po ich úplnej úhrade Poplatky od najskôr splatného.
- 5.5. V mesiaci, v ktorom Banka vykoná po predchádzajúcom oznámení zúčtovanie úrokov z omeškania, splátka sa použije na úhradu jednotlivých záväzkov Dlžníka v poradí:
- a) úroky z najskôr splatnej splátky,
  - b) Istina z najskôr splatnej splátky,
  - c) úroky z nasledujúcej splatnej splátky,
  - d) Istina z nasledujúcej splatnej splátky,
  - a po ich úplnej úhrade úroky z omeškania a následne Poplatky od najskôr splatného.
- 5.6. Splátka je uhradená včas, ak je pripísaná na účet Banky najneskôr v deň splatnosti splátky. Ak prípadne deň splatnosti splátky na deň, ktorý nie je Obchodným dňom, za deň splatnosti sa považuje tento deň splatnosti; Dlžník však nie je v omeškaní, ak splátku uhradí najneskôr nasledujúci Obchodný deň.
- 5.7. Ak je Dlžník v omeškaní so splácaním Pohľadávky Banky, Banka môže podľa zákona o platobných službách odpísať peňažné prostriedky vo výške omeškanej sumy z Účtu pre splácanie vedeného v Banke aj bez predloženia platobného príkazu.
- 5.8. Dlžník zabezpečí na Účte pre splácanie dostatok peňažných prostriedkov, aby bolo možné včas realizovať odpis peňažných prostriedkov vo výške splátky. Ak dôjde k zrušeniu Účtu pre splácanie, alebo odpis peňažných prostriedkov nie je možný v súlade s právnymi predpismi vykonať, Dlžník zabezpečí iný spôsob splácania Pohľadávky Banky.
- 5.9. Splátku, ktorú Dlžník uhradí pred dňom jej splatnosti, Banka eviduje ako predplatok a v prospech Úveru sa použije na úhradu ku dňu splatnosti splátky. To neplatí, ak Dlžník:
- a) požiadala Banku o predčasné splatenie Pohľadávky Banky alebo jej časti, alebo
  - b) požiadala o vrátenie predplatku.
- Predplatok Banka neúročí.
- 5.10. Dlžník môže Pohľadávku Banky alebo jej časť predčasne splatiť, ak o to písomne požiadala. Dlžník zabezpečí peňažné prostriedky na splatenie Pohľadávky Banky najneskôr k okamihu podania žiadosti o predčasné splatenie; to neplatí, ak žiadala o predčasné splatenie Pohľadávky Banky k inému ako k aktuálnemu dňu.
- 5.11. Ak Dlžník v súvislosti s uplynutím Doby fixácie alebo zmeny premenlivej Úrokovej sadzby
- a) požiadala o predčasné splatenie Pohľadávky Banky alebo jej časti, a
  - b) zabezpečí ku dňu, ktorý Banka oznámila Dlžníkovi Oznámením, dostatok peňažných prostriedkov na splatenie Pohľadávky Banky alebo jej časti na Účte pre splácanie alebo na účte Banky, Banka umožní Dlžníkovi splatiť Pohľadávku Banky alebo jej časť bez Poplatku.
- 5.12. Banka Dlžníkovi oznámi termín uplynutia Doby fixácie Úrokovej sadzby, termín vykonania zmeny Úrokovej sadzby, Úrokovú sadzbu na nasledujúce Úrokové obdobie, aktuálnu výšku základnej úrokovej sadzby a výšku hrubej marže najneskôr 2 mesiace pred jej vykonaním a začatím uplatňovania zmeny. Banka súčasne poučí Dlžníka o podmienkach predčasného splatenia Pohľadávky Banky alebo jej časti bez Poplatku. Uvedené sa použije len vo vzťahu k Hypotekárnym úverom a Splátkovým úverom zabezpečených záložným právom k nehnuteľnosti.
- 5.13. Banka zverejňuje výšku základnej úrokovej sadzby na Obchodnom mieste a na [www.slsp.sk](http://www.slsp.sk).
- 5.14. Ak sa v Úverovej zmluve dohodlo riadne progresívne splácanie, Banka môže jedenkrát v kalendárnom roku zmeniť výšku splátky Úveru v závislosti od koeficientu rastu, o ktorého aktuálnej hodnote Banka informuje Zverejním. Zmenu splátky Úveru Banka vykoná tak, aby sa Konečná splatnosť Úveru dodržala. Zmenu splátky Úveru Banka vykoná najskôr po uplynutí 12 mesiacov od poslednej zmeny splátky Úveru. Novú výšku splátky Úveru Banka oznámi Dlžníkovi Oznámením.
- 5.15. Ak sa v Úverovej zmluve dohodlo etapové progresívne splácanie, Banka môže počas prvej etapy jedenkrát v kalendárnom roku upraviť výšku splátky Úveru v závislosti od koeficientu rastu prvej etapy, o ktorého aktuálnej hodnote Banka informuje Zverejním. Po uplynutí prvej etapy môže Banka jedenkrát v kalendárnom roku upraviť výšku splátky Úveru v závislosti od koeficientu rastu. Zmenu splátky Úveru vykoná Banka tak, aby sa Konečná splatnosť Úveru dodržala. Zmenu výšky splátky Úveru vykoná najskôr po uplynutí 12 mesiacov od poslednej zmeny splátky Úveru. Novú výšku splátky Úveru Banka oznámi Dlžníkovi Oznámením.
- 5.16. Banka môže hodnoty koeficientu rastu prvej etapy a koeficientu rastu z Vážnych objektívnych dôvodov zmeniť. O hodnotách koeficientov informuje Banka Zverejním.

- 5.17. Ak počas trvania Úverového vzťahu dôjde k zmene parametrov, od ktorých sa odvíja výška splátky (napr. zmena Úrokovej sadzby), Banka môže výšku splátky zmeniť tak, aby sa Konečná splatnosť zachovala; zmenu Dlžníkovi oznámi Oznámením.
- 5.18. Posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky.
- 5.19. Ak ku dňu Konečnej splatnosti Dlžník uhradil viac, ako je Pohľadávka Banky, Banka túto skutočnosť Dlžníkovi oznámi Oznámením. Preplatok Banka neúročí.

## 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA PRE HYPOTEKÁRNE ÚVERY

- 6.1. Dlžník môže Banku písomne požiadať o poskytnutie Hypotekárneho úveru pre mladých na účely stanovené zákonom o bankách. Žiadosť obsahuje najmä údaje o Dlžníkovi, údaje o požadovanom Hypotekárnom úvere pre mladých a údaje o jeho účele.
- 6.2. Dlžníkovi, ktorému bol poskytnutý Hypotekárny úver, patrí Štátny príspevok. Dlžníkovi, ktorému bol poskytnutý Hypotekárny úver pre mladých, patrí Štátny príspevok pre mladých. Podmienky poskytnutia Štátneho príspevku a Štátneho príspevku pre mladých upravuje zákon o bankách.
- 6.3. Štátny príspevok a Štátny príspevok pre mladých sa poskytne na Hypotekárny úver najviac zo sumy, ktorú stanoví zákon o bankách na jednu nehnuteľnosť určenú na bývanie; a to aj v prípade nadobudnutia nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov alebo nadobudnutia nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.
- 6.4. Štátny príspevok a Štátny príspevok pre mladých si uplatňuje Dlžník prostredníctvom Banky.
- 6.5. Štátny príspevok sa poskytuje Dlžníkovi každoročne, počas určenej lehoty splatnosti Hypotekárneho úveru, a to iba pre jednu Úverovú zmluvu. Štátny príspevok pre mladých sa poskytuje Dlžníkovi každoročne počas 5 rokov od začatia úročenia Hypotekárneho úveru pre mladých, a to iba pre jednu Úverovú zmluvu; po uplynutí lehoty 5 rokov vzniká Dlžníkovi nárok na Štátny príspevok. Jednou Úverovou zmluvou sa rozumie aj zmena Úverovej zmluvy, ktorou sa Hypotekárny úver zvýši najviac na sumu uvedenú v zákone o bankách.
- 6.6. Banka poskytuje Dlžníkovi k Hypotekárnemu úveru pre mladých príspevok k Úrokovej sadzbe vo výške uvedenej v Úverovej zmluve. Na tento príspevok má nárok iba Dlžník, ktorý spĺňa podmienky pre priznanie Štátneho príspevku pre mladých. Ak sa preukáže, že sa Štátny príspevok pre mladých Dlžníkovi vyplácal neoprávnene, platí, že sa neoprávnene vyplácal aj príspevok Banky.
- 6.7. Banka vypláca Dlžníkovi Štátny príspevok, Štátny príspevok pre mladých a príspevok Banky mesačne na účet dohodnutý v Úverovej zmluve a to bezodkladne po prijatí peňažných prostriedkov od štátu.
- 6.8. Dlžníkovi patrí Štátny príspevok a Štátny príspevok pre mladých len do výšky Úrokovej sadzby.
- 6.9. Dlžník vráti Štátny príspevok, Štátny príspevok pre mladých alebo príspevok Banky, ak mu boli priznané neoprávnene. Banka môže podľa zákona o platobných službách sumu neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov odpísať z Účtu pre splácanie aj bez predloženia platobného príkazu.

## 7. VYHLÁSENIA A NIEKTORÉ POVINNOSTI DLŽNÍKA A GARANTA

- 7.1. Dlžník aj Garant vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
- všetky informácie a doklady, ktoré Banke poskytol v súvislosti s Úverom sú úplné a pravdivé,
  - od podania žiadosti o Úver do uzatvorenia Úverovej zmluvy alebo Zabezpečovacej zmluvy nedošlo k zhoršeniu Bonity, a
  - počas trvania Úverového vzťahu nevykoná úkon, ktorým by ohrozil schopnosť splácať Pohľadávku Banky, znížil hodnotu Zabezpečenia alebo bez súhlasu Banky zabezpečil predmetom Zabezpečenia iný záväzok.
- 7.2. Ak počas trvania Úverového vzťahu dôjde k zhoršeniu Bonity alebo k zmene akýchkoľvek údajov, ktoré Dlžník alebo Garant poskytol Banke v súvislosti s Úverom, túto skutočnosť Banke ihneď oznámi.
- 7.3. Dlžník alebo Garant na požiadanie Banky predloží dokumenty a informácie o svojej Bonite.

## 8. PRÍPADY PORUŠENIA A ICH NÁSLEDKY

- 8.1. Za Prípady porušenia sa považuje:
- omeškanie Dlžníka so splácaním Pohľadávky Banky o viac ako 3 mesiace,
  - Banka sa hodnoverným spôsobom dozvie, že vznik Zabezpečenia je ohrozený,

- c) nedoplnenie dostatočného Zabezpečenia v určenej lehote, ak došlo k zhoršeniu alebo zániku Zabezpečenia,
- d) nepreukázanie splnenia účelu Úveru,
- e) Banka sa hodnoverným spôsobom dozvie o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka alebo Garanta, o návrhu na povolenie reštrukturalizácie Dlžníka alebo Garanta, alebo bol podaný návrh na začatie súdneho výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania alebo dobrovoľnej dražby na majetok Dlžníka alebo Garanta, alebo Dlžník alebo Garant vstúpil do likvidácie,
- f) ak nie je splácaná iná pohľadávka Banky, ktorá bola zabezpečená rovnakým Zabezpečením ako Pohľadávka Banky,
- g) omeškanie Dlžníka so splácaním záväzkov voči iným veriteľom v rozsahu, keď sa dá predpokladať, že došlo k takému zhoršeniu Bonity Dlžníka, že splácanie Pohľadávky Banky je ohrozené,
- h) podstatné alebo opakované porušenie povinnosti Dlžníka z Úverovej zmluvy alebo Garanta zo Zabezpečovacej zmluvy, alebo
- i) ukončenie štúdia na vysokej škole, s výnimkou riadneho ukončenia štúdia, ak sa Úver poskytol študentovi vysokej školy.

Ak nastane niektorý z uvedených Prípadov porušenia Banka môže:

- a) vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky a požadovať splatenie Pohľadávky Banky v lehote, ktorú Banka oznámi v Oznámení o mimoriadnej splatnosti,
- b) vypovedať Úverovú zmluvu, alebo
- c) odstúpiť od Úverovej zmluvy s okamžitou účinnosťou.

#### 8.2. Za Prípád porušenia sa ďalej považuje:

- a) porušenie povinnosti Dlžníka z Úverovej zmluvy alebo Garanta zo Zabezpečovacej zmluvy,
- b) vyhlásenie Dlžníka alebo Garanta v súvislosti s Úverom sa preukáže ako neúplné, alebo nepravdivé,
- c) zhoršenie Bonity v rozsahu, keď sa dá predpokladať, že je splácanie Pohľadávky Banky ohrozené, alebo
- d) Dlžník alebo Garant porušil právny predpis platný v Slovenskej republike, ak sa dá predpokladať, že porušenie alebo sankcie z tohto porušenia môžu ohroziť splácanie Pohľadávky Banky.

Ak nastane akýkoľvek Prípád porušenia podľa tohto alebo predchádzajúceho bodu, môže Banka zvýšiť Úrokovú sadzbu, a to aj fixnú, o výšku uvedenú vo Zverejnení.

#### 8.3. Banka môže uplatňovať zvýšenú výšku Úrokovej sadzby len pokiaľ trvá Prípád porušenia.

## 9. RÔZNE

- 9.1. Ak je Banka oprávnená meniť podmienky Úverového vzťahu, zmenu príslušnej podmienky Úverového vzťahu a deň účinnosti zmeny oznámi Dlžníkovi Oznámením alebo informuje Zverejnením.
- 9.2. Ak sú z Úverovej zmluvy na strane Dlžníka zaviazané viaceré osoby, zodpovedajú za splnenie záväzkov z Úverovej zmluvy spoločne a nerozdielne. Úkon jedného z Dlžníkov voči Banke sa považuje za úkon všetkých Dlžníkov. Úkon Banky je účinný voči všetkým Dlžníkom, ak je vykonaný aspoň voči jednému z nich. Dlžník, s ktorým Banka konala, informuje ostatných Dlžníkov o vykonanom úkone.
- 9.3. Dlžník aj Garant súhlasí, aby Banka prijala plnenie ich záväzku ponúknuté treťou osobou.
- 9.4. Ak Pohľadávka Banky nie je splácaná riadne a včas, môže žiadať o predčasné splatenie Pohľadávky Banky podať aj Garant.
- 9.5. Prílohy Úverovej zmluvy sú jej súčasťou.
- 9.6. Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu trvania Úverového vzťahu.
- 9.7. POP a VOP platia až do zániku Úverového vzťahu. Ak Úverová zmluva zanikla skôr, na Úverový vzťah sa uplatnia POP a VOP platné v čase zániku Úverovej zmluvy.
- 9.8. Ak sa v Úverovej zmluve, POP alebo iných dokumentoch uvádza pojem Úverová zmluva, rozumie sa ním Úverová zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ak z kontextu daného ustanovenia nevyplýva inak.
- 9.9. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Úverovej zmluvy iba v prípadoch dohodnutých v Úverovej zmluve, alebo ak im toto právo vyplýva z právnych predpisov.
- 9.10. Do okamihu zániku Pohľadávky Banky nie je Garant oprávnený vypovedať Zabezpečovaciu zmluvu, ktorou je zabezpečená Pohľadávka Banky.
- 9.11. Všetky pohľadávky, ktoré vznikli na základe Úverovej zmluvy sa najneskôr ku dňu zániku Úverovej zmluvy stávajú splatnými.



---

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Banka môže zmeniť POP z Vážnych objektívnych dôvodov. Banka informuje Zverejnením o zmene POP najneskôr 2 kalendárne mesiace vopred.
  - 10.2. Banka môže doplniť POP z dôvodu rozšírenia bankových služieb. Banka informuje Zverejnením o doplnení POP najneskôr 1 kalendárny deň vopred.
  - 10.3. Ak Dlžník so zmenou POP v časti týkajúcej sa jemu poskytovaného Úveru nesúhlasí, môže Úverovú zmluvu pred nadobudnutím účinnosti zmeny vypovedať s okamžitou účinnosťou. Ak na strane Dlžníka vystupuje viacero účastníkov, môže nesúhlas so zmenou vyjadriť ktorýkoľvek z nich s účinkami pre všetkých.
  - 10.4. POP nadobúdajú účinnosť 1. 1. 2015. Nadobudnutím účinnosti POP sa rušia a nahrádzajú Obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., pre poskytovanie Úverov a Povolených prečerpaní Privátnym klientom a MIKRO podnikateľom vydané Bankou s účinnosťou od 1. 7. 2007 v častiach, ktoré upravovali poskytnutie Splátkového úveru pre klienta fyzickú osobu nepodnikateľa, Obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., pre poskytovanie hypotekárnych úverov fyzickým osobám vydané Bankou s účinnosťou od 1. 1. 2003 a Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou s účinnosťou od 1. 8. 2002, a to v častiach, ktoré upravovali podmienky Bankového produktu uvedeného v POP.
-



## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

BIC SWIFT: GIBASKBX

IČ DPH: SK7020000262

DIČ: 2020411536



## KONTAKTNÉ ÚDAJE

[www.slsp.sk](http://www.slsp.sk)

e-mail: [info@slsp.sk](mailto:info@slsp.sk); [ombudsman@slsp.sk](mailto:ombudsman@slsp.sk)

Sporotel: 0850 111 888



## ORGÁN DOHLĎADU

Národná banka Slovenska

Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava