

DODATOK Č. 3

K PRODUKTOVÝM OBCHODNÝM PODMIENKAM PRE HYPOTEKÁRNE A SPLÁTKOVÉ ÚVERY

SLOVENSKEJ SPORITELNE, A. S.
S ÚČINNOSŤOU OD 1. 1. 2015

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Produktové obchodné podmienky pre hypotekárne a splátkové úvery Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 sa menia a dopĺňajú v rozsahu uvedenom v tomto dodatku č. 3.

2. OBSAH DODATKU

2.1. V článku 2. POSKYTNUTIE ÚVERU

v bode 2.3. sa mení znenie písmena c), dopĺňa sa nové znenie v písmene d), e), f) a g) a pôvodné znenia v písmene d) a e) sa označujú ako h) a i).

- „c) nie je ohrozený vznik Zabezpečenia, najmä neprebíha súdne, správne alebo iné konanie v súvislosti so Zabezpečením,
- d) nie je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka alebo Garanta, návrh na povolenie reštrukturalizácie Dlžníka alebo Garanta, alebo návrh na začatie súdneho výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania alebo dobrovoľnej dražby na majetok Dlžníka alebo Garanta, alebo Dlžník alebo Garant nevstúpil do likvidácie,
- e) Dlžník nie je v omeškaní so splácaním inej pohľadávky Banky,
- f) Dlžník preukázal splnenie ďalších podmienok pre poskytnutie Úveru uvedených v Úverovej zmluve,
- g) nepreukázalo sa, že vyhlásenie Dlžníka alebo Garanta v súvislosti s Úverom je neúplné alebo nepravdivé,
- h) žiadna zo zmluvných strán Úverovú zmluvu nevypovedala ani od nej neodstúpila, a
- i) nenastal alebo netrvá Prípád porušenia.“

mení sa znenie bodu 2.4. a jeho znenie je nasledovné:

„Lehota pre poskytnutie Úveru začína plynúť dňom splnenia podmienok pre poskytnutie Úveru a končí sa uplynutím 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Po uplynutí Lehoty pre poskytnutie Úveru Banka je oprávnená, ale nie je povinná Úver poskytnúť. Dlžník môže požiadať o predĺženie Lehoty pre poskytnutie Úveru.“

2.2. V článku 3. ÚČEL ÚVERU v bode 3. 3.

sa dopĺňa znenie prvej vety a jej znenie je nasledovné:

„V lehote dohodnutej v Úverovej zmluve a ak táto lehota v Úverovej zmluve nie je dohodnutá, tak v lehote vo výzve Banky, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 Obchodných dní doručí Dlžník Banke doklady preukazujúce splnenie účelu Úveru, ktorými sú:“

sa pôvodné znenie v písmene f) označuje písmenom g) a v znení písmena e) sa vypúšťa slovo „alebo“ a dopĺňa čiarka a za znenie v písmene e) sa dopĺňa znenie v písmene f), ktoré znie:
„f) fotografie financovanej nehnuteľnosti o zrealizovanej rekonštrukcii alebo“.

2.3. V článku 5. SPLÁCANIE

sa v bode 5.9. za znenie písmena b) dopĺňa znenie:

„Pokiaľ však medzi dňom oznámenia Dlžníka o predčasnom splatení Pohľadávky Banky alebo jej časti a dňom, ku ktorému má dôjsť k predčasnemu splateniu, nastane splatnosť splátky a na Účte pre splácanie nie je dostatok peňažných prostriedkov pre realizáciu odpisu vo výške splátky, prostriedky predplatku sa použijú na úhradu tejto splátky.“

sa v bode 5.19. sa dopĺňa znenie:

„Banka je oprávnená vrátiť preplatok na účet Dlžníka v Banke alebo na účet, z ktorého bola suma preplatku poukázaná.“

2.4. V článku 6. OSOBITÉ USTANOVENIA PRE HYPOTEKÁRNE ÚVERY A DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA PRE ÚVERY NA BÝVANIE

znenie bodov 6.17. a 6.18. je nasledovné:

„6.17. Banka pri posúdení žiadosti o Úver na bývanie posudzuje aj schopnosť Dlžníka splácať Úver na bývanie v súlade s právnymi predpismi. Banka Dlžníka o výsledku posúdenia žiadosti o Úver na bývanie informuje. Ak Banka žiadosť odmietne na základe informácií z elektronického registra údajov o spotrebiteľských a iných úveroch, Banka túto skutočnosť Dlžníkovi oznámi.

6.18. Dlžník má právo na premyslenie Úverovej zmluvy, a to do 14 dní od obdržania návrhu Úverovej zmluvy. Ak Dlžník právo na premyslenie využije, Dlžník nemá právo na odstúpenie od Úverovej zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy.“

sa v bode 6.21 sa mení znenie písmena c), dopĺňa sa nové znenie v písmene d), e), f) a g) a pôvodné znenia v písmene d) a e) sa označujú ako h) a i).

- „c) nie je ohrozený vznik Zabezpečenia, najmä neprebíha súdne, správne alebo iné konanie v súvislosti so Zabezpečením,
- d) nie je podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka alebo Garanta, návrh na povolenie reštrukturalizácie Dlžníka alebo Garanta, alebo návrh na začatie súdneho výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania alebo dobrovoľnej dražby na majetok Dlžníka alebo Garanta, alebo Dlžník alebo Garant nevstúpil do likvidácie,
- e) Dlžník nie je v omeškaní so splácaním inej pohľadávky Banky,
- f) Dlžník preukázal splnenie ďalších podmienok pre poskytnutie Úveru uvedených v Úverovej zmluve,
- g) nepreukázalo sa, že vyhlásenie Dlžníka alebo Garanta v súvislosti s Úverom je neúplné alebo nepravdivé,
- h) žiadna zo zmluvných strán Úverovú zmluvu nevypovedala ani od nej neodstúpila, a
- i) nenastal alebo netrvá Prípád porušenia.“

mení sa znenie bodu 6.22. a jeho znenie je nasledovné:

„Lehota pre poskytnutie Úveru je uvedená v Úverovej zmluve, začína plynúť dňom splnenia podmienok pre poskytnutie Úveru na bývanie a spravidla končí sa uplynutím 6 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Po uplynutí Lehoty pre poskytnutie Úveru Banka je oprávnená, ale nie je povinná Úver poskytnúť. Dlžník môže požiadať o predĺženie Lehoty pre poskytnutie Úveru.“

2.5. V článku 8. PRÍPADY PORUŠENIA A ICH NÁSLEDKY

sa v bode 8.1.

mení znenie v písmene b) a c) a nové znenie je nasledovné:

„b) nie je splácaný záväzok Dlžníka voči iným veriteľom, ktorý je zabezpečený rovnakým Zabezpečením ako Pohľadávka Banky

c) nedoplnenie dostatočného Zabezpečenia v určenej lehote, ak došlo k zhoršeniu, zániku Zabezpečenia alebo Zabezpečenie nevzniklo, pričom za zhoršenie Zabezpečenia sa na tieto účely považuje stav ak aktuálna výška ukazovateľa hodnoty Zabezpečenia je o 25 % vyššia ako by mala byť v prípade ak by k zhoršeniu Zabezpečenia nedošlo. Pre porovnanie výšky ukazovateľa hodnoty Zabezpečenia sa porovnáva podiel medzi aktuálnou výškou Pohľadávky Banky a aktuálnej hodnoty Zabezpečenia voči podielu aktuálnej výšky Pohľadávky Banky a hodnoty Zabezpečenia použitej pre výpočet ukazovateľa hodnoty Zabezpečenia v čase uzatvorenia Úverovej zmluvy,“

vypúšťa sa znenie v písmene e), g) a i) a znenie pôvodne označené písmenom f) a h) sa označuje písmenom e) a f) a mení a dopĺňa sa nasledovne:

„e) ak nie je splácaná iná pohľadávka Banky, ktorá je zabezpečená rovnakým Zabezpečením ako Pohľadávka Banky, alebo

f) podstatné alebo opakované porušenie povinnosti Dlžníka z Úverovej zmluvy alebo Garanta zo Zabezpečovacej zmluvy.“

sa bode 8.2.

mení znenie v písmene a) a v znení písmena b) sa v závere namiesto čiarky uvádza bodka a nové znenie v písmene a) je nasledovné:

„a) porušenie povinnosti Dlžníka z Úverovej zmluvy alebo Garanta zo Zabezpečovacej zmluvy, ktoré nie je napriek výzve Banky odstránené v určenej lehote, pričom táto lehota nesmie byť kratšia ako 15 Obchodných dní,“

vypúšťa znenie v písmene c) a d)

a mení znenie poslednej vety a jeho nové znenie je nasledovné.

„Ak nastane akýkoľvek Prípád porušenia podľa tohto alebo predchádzajúceho bodu, môže Banka zvýšiť Úrokovú sadzbu, a to aj fixnú, o 2 % p. a.“

2.6. V článku 9. RÔZNE sa dopĺňa bod 9.12., ktorého znenie je nasledovné:

„9.12. Pokiaľ má Dlžník s Bankou uzatvorenú zmluvu o poskytovaní Elektronickej služby Internetbanking, verzia George, Banka doručuje Dlžníkovi písomnosti aj prostredníctvom tejto služby.“

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť 1. 5. 2021.



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

BIC SWIFT: GIBASKBX

IČ DPH: SK7020000262

DIČ: 2020411536



KONTAKTNÉ ÚDAJE

www.slsp.sk

e-mail: info@slsp.sk; ombudsman@slsp.sk

Sporotel: 0850 111 888



ORGÁN DOHL'ADU

Národná banka Slovenska

Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava