

Úver z úverovej linky EBRD na podporu energetickej efektívnosti v bytových domoch



V decembri 2007 sa Slovenská sporiteľňa, a.s. zapojila do realizácie programu podpory projektov energetickej efektívnosti v bytovom a priemyselnom sektore a využívania obnoviteľných zdrojov energie na Slovensku – SLOVSEFF (Slovak Sustainable Energy Finance Facility) financovaného Európskou bankou pre obnovu a rozvoj (EBRD) s grantovou podporou Medzinárodného fondu na podporu odstavenia JE V1 Bohunice (BIDSF). Program vznikol v spolupráci EBRD, Ministerstva hospodárstva SR a zúčastnených bank. Doposiaľ bolo v rámci prvej a druhej vlny programu – SLOVSEFF I a II alokovaných Slovenskou sporiteľňou, a.s. 35 miliónov EUR na podporu projektov udržateľnej energie.

V júni 2014 Slovenská sporiteľňa, a.s. uzatvorila s EBRD zmluvu o tretej fáze programe - SLOVSEFF III v objeme 20 miliónov EUR, z toho pre bytové domy 4 milióny EUR. V novembri 2016 boli zdroje v programe navýšené o nových **15 miliónov EUR**, z toho pre bytové domy **3 milióny EUR**.

Oprávnené subjekty:

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB) a vlastníci bytov a nebytových priestorov v správe bytových správcoch

Oprávnené projekty:

Investície, ktoré smerujú k znižovaniu energetickej náročnosti bytových domov, napríklad:

- zateplenie budovy (steny, strechy, podlahy)
- výmena okien
- výmena bojlerov, chladiacich zariadení
- solárne vykurovacie systémy
- meracie a regulačné prístroje
- inštalácia nových radiátorov a ďalšie

Veľkosť projektov:

Maximálna výška úveru na jeden projekt je **850 tis. EUR** a úverov pre jedného klienta je **2,5 milióna EUR**.

Technické parametre:

Požadovaná minimálna úroveň energetických úspor musí dosiahnuť **30%**.

Vylúčené z financovania:

Nie je možné financovať investície do nových budov, ktoré už spĺňajú nové štandardy energetickej efektívnosti.

Úver z úverovej linky EBRD nie je možné poskytnúť, ak sa na uvedený projekt čerpala iná finančná pomoc z EÚ, resp. akákoľvek iná forma dotačnej podpory, ako aj úver z programov ŠFRB, ak takáto podpora smeruje na tú istú investíciu, slúži na financovanie toho istého súboru opatrení.

Nenávratné príspevky:

Po úspešnej realizácii projektu a jej verifikácii je klientovi vyplatený **nenávratný príspevok** vo výške **10%, alebo 15%** z výšky úveru v závislosti od dosiahnutej úspory energie:

Minimálna dosiahnutá úroveň energetických úspor	Nenávratný príspevok
30-39%	10% z výšky úveru
rovná, alebo väčšia ako 40%	15% z výšky úveru

Nenávratný príspevok je možné použiť podľa uváženia klienta, v prípade jeho použitia na predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti, **nie je inkasovaný poplatok za predčasné splatenie úveru.**

Postup pri realizácii projektu:

- 1) zhodnotenie oprávnenosti klienta a projektu pre poskytnutie úveru z úverovej linky EBRD
- 2) vypracovanie energetického auditu partnerskou konzultačnou spoločnosťou
- 3) poskytnutie úveru bankou
- 4) realizácia projektu klientom v zmysle energetického auditu
- 5) verifikácia projektu partnerskou konzultačnou spoločnosťou
- 6) vyplatenie nenávratného príspevku klientovi

Partnerom banky pri poskytovaní úverov z úverovej linky EBRD – programu SLOVSEFF III je konzultačná spoločnosť Enviro, s.r.o. (Česká republika) (www.enviros.cz), ktorej úloha spočíva v bezplatnej technickej asistencii pre klienta v podobe vypracovania **energetického auditu** ako podmienky pre poskytnutie úveru a taktiež **energetického certifikátu** po realizácii projektu.

Doplňujúce informácie:

SLOVSEFF
(www.slovseff.eu)

EBRD
(<http://www.ebrd.com/pages/country/slovakrepublic.shtml>)

