

**ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**  
**PRE POISTENIE RODINNÉHO DOMU, BYTU V OSOBNOM VLASTNÍCTVE,**  
**REKREAČNÉHO DOMU, CHATY ALEBO DOMU VO VÝSTAVBE**  
**„BEZSTAROSTNÝ DOMOV“**

**ČASŤ I**  
**ÚVOD**

**ČLÁNOK I**  
**Úvodné ustanovenie**

- Poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, chaty alebo domu vo výstavbe „Bezstarostný domov“, ktoré uzaviera KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „KOOOPERATIVA“), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov č. 108-3 (ďalej len „VPP MO 108-3“), Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606-3 (ďalej len „VPP 606-3“), tieto Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve „Bezstarostný domov“ (ďalej len „ZD – RD/B – 3“) a poistná zmluva.
- Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy a poistník a/alebo poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

**ČLÁNOK II**  
**Druhy poistenia**

Poistenie rodinného domu, bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, chaty alebo domu vo výstavbe sa dojednáva formou:

- základného poistenia,
- pripoistenia k základnému poisteniu, pričom konkrétne pripoistenie je poistením kryté len vtedy, ak je jeho krytie vyslovene dojednané v poistnej zmluve.

**ČASŤ II**  
**ZÁKLADNÉ POISTENIE**

**ČLÁNOK III**  
**Predmet poistenia základného poistenia**

- Predmetom základného poistenia sú:
  - budovy a stavby vo vlastníctve fyzických osôb:

- budova hlavná** - rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve, rekreačný dom, chata alebo budova a stavba vo výstavbe, vrátane stavebných súčastí a príslušenstva stavieb,
- vedľajšie budovy** - stavby tvoriace príslušenstvo hlavných stavieb alebo stavieb prislúchajúcich k pozemku ako napr. hospodárska budova, dreváreň, kôlna, práčovňa, záhradný domček, atď.
- ostatné stavby** - objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sa od budov líšia tým, že sú nezastrešené, napr. chodníky, vbudované bazény, slnečné kolektory a pod. umiestnené mimo hlavnej budovy,
- garáže**,
- ploty a ohradové múry** (nie oporné) do 100 m dĺžky v rozsahu obvodu pozemku, na ktorom sa nachádza poistená hlavná budova,
- stavebný materiál určený na údržbu alebo rekonštrukciu poistenej budovy a drobné stavebné mechanizmy** (o hodnote spolu maximálne 332 EUR) vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na rovnakej adrese rizika ako poistená hlavná budova, voči riziku združený živel. Za drobné stavebné mechanizmy sa považujú veci slúžiace na opravu budovy, napr. miešačka, pásový dopravník, lešenie, atď. Za drobné stavebné mechanizmy sa nepovažuje ručné (elektrické) náradie ako vŕtačky, brúsky, píly, atď.
- mobilné domy**.
- zodpovednosť za škodu vzniknutú inému, pokiaľ poistený za škodu zodpovedá,
- náklady na preplatenie znehodnoteného stavebného pozemku na základe úradného zásahu.

- Poistenie sa nevzťahuje na:
  - skleníky a fóliovníky,
  - oporné múry,
  - stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
  - udiarne,
  - stavebné súčasti a príslušenstvo budov a stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty,
  - stavebné súčasti a príslušenstvo budov, ktoré zriadil nájomca na vlastné náklady,

- g) firemné štíty, reklamné tabule, markízy slúžiace k podnikateľskej činnosti,
- h) opustené, neobývané, poškodené a neudržiavané budovy a stavby, v zlom technickom stave,
- i) pozemky, porasty a plodiny.

## ČLÁNOK IV

### Poistné riziká v základnom poistení

1. Pre poistenie budovy hlavnej, vedľajších budov, garáží a ostatných stavieb vymedzených v predmete základného poistenia možno dojednať nasledujúce balíky poistného krytia:
  - a) PRIMA - obsahuje poistné riziká:
    - združený živel v zmysle VPP MO 108-3,
    - atmosférické zrážky
  - b) OPTIMUM – obsahuje poistné riziká:
    - združený živel v zmysle VPP MO 108-3,
    - vandalizmus – zistený páchatel' v zmysle VPP MO 108-3,
    - zodpovednosť za škodu z vlastníctva poistených nehnuteľností (vrátane príslušného pozemku) v zmysle VPP 606-3,
    - atmosférické zrážky
  - c) EXCELENT – obsahuje poistné riziká:
    - združený živel v zmysle VPP MO 108-3,
    - zodpovednosť za škodu z vlastníctva poistených nehnuteľností (vrátane príslušného pozemku) v zmysle VPP 606-3,
    - krádež vlámaním a lúpež v zmysle VPP MO 108-3,
    - vandalizmus – nezistený páchatel' v zmysle VPP MO 108-3,
    - sprejerstvo,
    - nepriamy úder blesku,
    - skrat elektromotorov slúžiacich na prevádzku poistenej budovy (napr. kalové čerpadlo, obehové čerpadlo, domáca vodárnička, zabudované ventilačné čerpadlo),
    - atmosférické zrážky,
    - spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia,
    - búrlivý vietor.
2. Poistenie plotov a ohradových múrov (do 100 m) sa v základnom poistení dojednáva na balík rizík dojednaný v poistnej zmluve podľa ods. 1 tohto článku.
3. Poistenie stavebného materiálu určeného na údržbu alebo rekonštrukciu poistenej budovy a poistenie drobných stavebných mechanizmov v základnom poistení sa dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia združeným živlom.
4. Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníka budovy sa vzťahuje na škodu vyplývajúcu z vlastníctva poistených nehnuteľností vrátane príslušného pozemku a z vykonávania stavebnej činnosti poisteného ako stavebníka alebo opravy poistenej nehnuteľnosti poisteným.
5. Poistenie zodpovednosti za škodu sa nevzťahuje na:
  - a) zodpovednosť poisteného, ktorý stavia budovu alebo stavbu protiprávne,
  - b) zodpovednosť za škodu z vykonávania prác a činností dodávateľským spôsobom,
  - c) škody vyplývajúce z činnosti občana v bežnom občianskom živote a z ďalších občianskych a podnikateľských činností.
6. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie krádeže v zmysle VPP MO 108-3 sa vzťahuje na krádež stavebných súčastí a príslušenstva budov z uzatvoreného uzamknutého vnútorného priestoru poistenej budovy alebo z vonkajšieho priestoru poistenej budovy.
7. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie pre prípad vandalizmu – nezistený páchatel' v zmysle VPP MO 108-3 sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej nehnuteľnosti v uzatvorenom uzamknutom vnútornom priestore poistenej budovy za podmienky, že páchatel' prekonal prekážky zabraňujúce vstupu do budovy alebo vo vonkajšom priestore poistenej budovy.
8. V prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT sa poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia elektromotorov skratom nevzťahuje na:
  - a) vymeniteľné časti (ložiská, puzdrá, uhlíky), ktoré sa opotrebovávajú rýchlejšie ako je životnosť celého motora,
  - b) elektromotory v spotrebičoch, ktoré poistený používa protiprávne,
  - c) elektrospotrebiče slúžiace zárobkovým účelom,
  - d) škody počas záručnej doby,
  - e) elektromotory, ktoré svojimi technickými parametrami nezodpovedajú daným podmienkam prevádzkyschopnosti elektrospotrebiča,
  - f) poškodenie následkom závady, ktorú mal elektromotor pri dojednávaní poistenia alebo v čase, keď sa stal súčasťou poisteného súboru, ak poistenému bola alebo mohla byť táto závada známa.
9. Poistenie atmosférických zrážok sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci vodou z dažďových zrážok, vodou z topiaceho sa snehu alebo ľadu, resp. námrazy. Za poistnú udalosť sa nepovažuje škoda, ku ktorej došlo vniknutím atmosférických zrážok do miesta poistenia cez otvorené okná, dvere alebo iné otvory, cez otvory v streche spôsobené obnovami, rekonštrukciami alebo inými prácami.

10. Za škodu spôsobenú nepriamym úderom blesku sa považuje škoda na poistenej veci spôsobená prepätím, zvýšenou silou elektrického prúdu alebo vplyvom atmosférického prepätia,
  11. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené sprejerstvom – maľbami, nástrekmi, vyrytím nápisov alebo polepením častí budovy, stavby, alebo poistenej veci,
  12. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia, ktoré bolo spôsobené inak ako povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami.
- e) v prípade poistnej udalosti na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie v časovej cene,
  - f) v prípade poistnej udalosti zo zodpovednosti za škodu KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie za jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období do limitu:
    - 10 000 EUR za škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík OPTIMUM,
    - 20 000 EUR za škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT,
  - g) v prípade poistnej udalosti spôsobenej krádežou stavebných súčastí a príslušenstva budov z vonkajšieho priestoru poistenej budovy poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, pričom podmienkou vyplatenia poistného plnenia je prekonanie konštrukčného upevnenia ukradnutej veci v zmysle bodu 3 Čl. XXVIII VPP MO 108-3. KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,

## **ČLÁNOK V**

### **Poistné plnenie zo základného poistenia**

Pri poškodení, zničení alebo krádeži (ak je táto dojednaná) poistených vecí poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie v zmysle VPP MO 108-3 a nasledovných dojednaní:

- a) v prípade vzniku poistnej udalosti na hlavnej budove alebo garáži poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na opravu alebo znovuzriadenie poškodenej, zničenej alebo ukradnutej veci v čase vzniku poistnej udalosti do výšky:
  - novej ceny budovy alebo stavby, ak od kolaudácie uplynulo najviac 50 rokov a opotrebenie budovy nie je vyššie ako 50 %, s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
  - časovej ceny budovy alebo stavby, ak od kolaudácie uplynulo viac ako 50 rokov alebo opotrebenie je vyššie ako 50 %, s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
  - časovej ceny príslušenstva budov a stavieb s odpočítaním 5 % ročného opotrebenia s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
- b) v prípade vzniku poistnej udalosti na vedľajšej budove alebo ostatnej stavbe poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie v novej cene, maximálne však do výšky časovej ceny veci v čase vzniku poistnej udalosti s odpočítaním prípadných zvyškov, najviac však poistnú sumu,
- c) pri poistení bytov v osobnom vlastníctve právo na poistné plnenie vzniká i pri poškodení, zničení spoločných častí domu (základy, hlavné steny, vchody, schodište, výťah, chodby, strecha, atď.), ktoré sú v osobnom podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v pomere spoluvlastníckych podielov,
- d) v prípade poistnej udalosti na stavebnom materiáli určenom na údržbu alebo rekonštrukciu poistenej budovy alebo na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou je poistné plnenie ohraničené sumou 332 EUR za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia,
- e) v prípade poistnej udalosti na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie v časovej cene,
- f) v prípade poistnej udalosti zo zodpovednosti za škodu KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie za jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období do limitu:
  - 10 000 EUR za škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík OPTIMUM,
  - 20 000 EUR za škody na majetku a za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT,
- g) v prípade poistnej udalosti spôsobenej krádežou stavebných súčastí a príslušenstva budov z vonkajšieho priestoru poistenej budovy poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, pričom podmienkou vyplatenia poistného plnenia je prekonanie konštrukčného upevnenia ukradnutej veci v zmysle bodu 3 Čl. XXVIII VPP MO 108-3. KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- h) v prípade úmyselného poškodenia alebo zničení poistených vecí rizikom vandalizmus – nezistený páchatel' vo vonkajšom priestore poistenej budovy poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 670 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období. KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- i) v prípade poistnej udalosti spôsobenej nepriamym úderom blesku je plnenie KOOOPERATIVY ohraničené hodnotou 830 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného obdobia. KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- j) v prípade poistnej udalosti na elektromotoroch spôsobenej skratom KOOOPERATIVA uhradí sumu zodpovedajúcu nákladom na opravu elektromotora, vrátane demontážnych prác, najviac však 133 EUR za jeden elektromotor. Ak sa z dôvodu neopraviteľnosti alebo nerentabilnosti previnutia elektromotora musí vymeniť celý elektromotor za nový, KOOOPERATIVA uhradí náklady na previnutie elektromotora. Ak by ale náklady na previnutie presiahli hodnotu nového elektromotora, KOOOPERATIVA uhradí 70 % hodnoty nového elektromotora, najviac však 133 EUR. Ročný limit plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti v zmysle písm. j) je 500 EUR. KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- k) v prípade poistnej udalosti spôsobenej atmosférickými zrážkami poskytne poisťovňa poistné plnenie najviac do výšky 2 % z dojednanej poistnej sumy pre poistenie budovy, maximálne však 300 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období,

- l) v prípade poistnej udalosti na budovách vo výstavbe je poistné plnenie poisťovne ohraničené hodnotou pevne zabudovaného materiálu a vykonaných stavebných prác v čase vzniku poistnej udalosti, maximálne však výškou poistnej sumy,
- m) v prípade vzniku poistnej udalosti na poistených plochách a ohradových múroch krytých v základnom poistení podľa Čl. IV ods. 2 týchto ZD, je poistné plnenie pre jednotlivé balíky rizík ohraničené nasledovnými sumami: pre balík PRIMA sumou 500 EUR, pre balík OPTIMUM sumou 1 000 EUR, pre balík EXCELENT sumou 2 000 EUR,
- n) v prípade úmyselného poškodenia alebo zničenia poistených nehnuteľností sprejerstvom poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 300 EUR pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období. KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT.
- o) V prípade poistnej udalosti spôsobenej znehodnotením stavebného pozemku, na ktorom sa nachádza poistená nehnuteľnosť, na základe úradného zásahu, poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie vo výške nevyhnutných nákladov na obstaranie nového stavebného pozemku, maximálne však cenu obvyklú za m<sup>2</sup> poisteného pozemku pred poistnou udalosťou v danom regióne a to maximálne 20 000 EUR za celý stavebný pozemok. Veľkosť znehodnoteného stavebného pozemku, za ktorý KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie v dôsledku úradného zásahu, je určená maximálne štvornásobkom zastavanej plochy poistenej nehnuteľnosti. Zároveň musí platiť, že vlastníkom poistenej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na znehodnotenom stavebnom pozemku, je aj vlastníkom znehodnoteného stavebného pozemku. Účinnosť poistného krytia v zmysle tohto odseku nastáva najskôr po 90-tich dňoch odo dňa účinnosti poistnej zmluvy. Zároveň platí, že poistná udalosť aj úradný zásah nastali až po uzatvorení poistnej zmluvy. V prípade poistnej udalosti si KOOOPERATIVA vyhradzuje právo odškodniť poisteného formou naturálneho plnenia. KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT.
- p) Ostatné stavby nie sú poistením kryté počas výstavby.
- q) V prípade, ak predmetom poistenia je budova alebo stavba vo výstavbe, resp. v rekonštrukcii (poistená na dobu neurčitú), ktorej skončila platnosť stavebného povolenia, poistenie naďalej trvá v rozsahu balíka rizík PRIMA za podmienky, že sa z poistného plnenia vylučujú poistné udalosti spôsobené chybami vo vyhotovení nehnuteľnosti, ktoré by revízne skúšky alebo kolaudácia odhalili. Vydaním kolaudačného rozhodnutia (v ktoromkoľvek období) sa poistenie obnoví v rozsahu dojednaného balíka rizík v poistnej zmluve.
- r) V prípade vzniku poistnej udalosti na mobilnom dome poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie v novej cene, maximálne však do výšky časovej ceny veci v čase vzniku poistnej udalosti s odpočítaním prípadných zvyškov, najviac však poistnú sumu. Podmienkou poistného plnenia je, že mobilný dom bude zhotovený certifikovaným výrobcom, t.j. nie svojpomocne.
- s) V prípade odcudzenia mobilného domu poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie len za podmienky, že mobilný dom bol odcudzený z adresy rizika uvedenej v poistnej zmluve a že mal prevedenú demontáž oja a kolies. Zároveň musí platiť, že pre mobilný dom bol dojednaný balík rizík EXCELENT.
- t) V prípade plnenia z poistných udalostí na nehnuteľnostiach a stavebných súčiastiach rozpočtom, poisťovňa poskytne poistné plnenie maximálne vo výške 80 % rozpočtových nákladov, na základe schválených cenníkov stavebných prác a materiálov /Cenkros, Cenekom, Odis/. Ustanovenie Čl. V. písm. a),b) týmto nie je dotknuté.

### ČASŤ III

## PRIPOISTENIA K ZÁKLADNÉMU POISTENIU

### ČLÁNOK VI

#### Pripoistenie stavebného materiálu a drobných stavebných mechanizmov

1. Predmetom pripoistenia je stavebný materiál a drobné stavebné mechanizmy poistenej budovy vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na rovnakej adrese rizika ako poistená budova.
2. Pripoistenie stavebného materiálu určeného na výstavbu, údržbu alebo rekonštrukciu poistenej budovy a pripoistenie drobných stavebných mechanizmov, sa vzťahuje na riziko združený živel v zmysle VPP MO 108-3 Čl. XVIII bodu 3 a na riziko odcudzenia a vandalizmus – nezistený páchatel' v zmysle VPP MO 108-3 Čl. XXIV bodu 1. a 2a).
3. Podmienkou poskytnutia poistného plnenia v prípade poistnej udalosti následkom odcudzenia alebo následkom vandalizmu – páchatel' nezistený, pre stavebný materiál určený na výstavbu a pre drobné stavebné mechanizmy je skutočnosť, že poisťované predmety boli riadne uzamknuté vo vnútornom priestore – objekte. Vzťahuje sa na rodinný dom/byt v osobnom vlastníctve/rekreačný dom/chatu/vedľajšiu budovu/garáž.  
Ak v prípade hmotnosti resp. rozmerov poistených vecí ich nemožno umiestniť do uzatvoreného vnútorného priestoru – objektu, môžu byť uložené vo funkčne oplotenom voľnom priestranstve s uzamknutým vstupom. Takéto poistné krytie sa vzťahuje výlučne na rodinný dom, byt v osobnom vlastníctve, rekreačný dom. Na chatu sa nevzťahuje.
4. V prípade poškodenia, zničenia alebo krádeže stavebného materiálu, poisťovňa poskytne poistné plnenie v zmysle VPP MO 108 -3 Čl. XI bod 5, najviac však do výšky dojednanej poistnej sumy. Pri vzniku poistnej udalosti krádežou z voľného priestranstva, zabezpečeného podľa bodu 3

tohto článku, poisťovňa poskytne poistné plnenie za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom období maximálne 50 % z dojednanej poistnej sumy. V prípade krádeže stavebného materiálu z uzamknutého vnútorného priestoru – objektu, poisťovňa poskytne poistné plnenie za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom období max. do výšky dojednanej poistnej sumy.

5. V prípade poškodenia, zničenia alebo krádeže drobných stavebných mechanizmov, poisťovňa poskytne poistné plnenie v zmysle VPP MO 108-3 Čl. XI bod 6, najviac však do výšky dojednanej poistnej sumy. Pri vzniku poistnej udalosti krádežou z voľného priestranstva, zabezpečeného podľa bodu 3 tohto článku, poisťovňa poskytne poistné plnenie za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom období max. 50 % z dojednanej poistnej sumy. V prípade krádeže drobných stavebných mechanizmov z uzamknutého vnútorného priestoru – objektu, poisťovňa poskytne poistné plnenie za jednu a všetky škody vzniknuté v jednom poistnom období maximálne do výšky dojednanej poistnej sumy.

## ČLÁNOK VII

### Pripoistenie zodpovednosti za škodu

V poistnej zmluve je možné dojednať pripoistenie zodpovednosti za škodu k balíku poistného krytia PRIMA, resp. navýšenie poistnej sumy poistenia zodpovednosti za škodu k balíku poistného krytia OPTIMUM alebo EXCELENT.

## ČASŤ IV

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

## ČLÁNOK VIII

### Poistná hodnota, poistná suma

Poistná hodnota v poistení rodinného domu, rekreačného domu, chaty, mobilného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve je vyjadrená cenou novej veci v čase vzniku poistenia a je rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy.

## ČLÁNOK IX

### Indexácia

1. Ak dôjde v priebehu trvania poistenia k zvýšeniu poistnej hodnoty budov a stavieb v dôsledku nárastu stavebného cenového indexu, KOOOPERATIVA upraví k výročnému dátumu poistnej zmluvy poistnú sumu i poistné o násobok tohoto indexu, pokiaľ je to v poistnej zmluve dojednané.
2. Ak poistený neakceptuje úpravu poistnej sumy i poistného podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, môže na písomnú žiadosť dojednať pokračovanie poistenia bez indexácie. Táto žiadosť musí byť KOOOPERATIVE doručená najneskôr štyri týždne pred výročným dátumom PZ,

v opačnom prípade KOOOPERATIVA odmietnutie indexácie nebude neakceptovať.

3. Ak v čase vzniku poistnej udalosti bolo dojednané poistenie bez indexácie poistných súm i poistného, KOOOPERATIVA zníži poistné plnenie v pomere dojednanej poistnej sumy k poistnej sume zohľadňujúcej indexáciu k dátumu vzniku poistnej udalosti.
4. Pokiaľ bola poistná zmluva dojednaná bez indexácie alebo ak v priebehu poistenia dojednaného s indexáciou poistnej sumy i poistného bola indexácia na žiadosť klienta zrušená, je možné na písomnú žiadosť klienta dojednať indexáciu poistných súm i poistného od najbližšieho výročného dátumu poistnej zmluvy. Táto žiadosť musí byť KOOOPERATIVE doručená najneskôr štyri týždne pred výročným dátumom poistnej zmluvy. V tomto prípade KOOOPERATIVA pri indexácii poistných súm i poistného zohľadní všetky indexy od dátumu dojednania poistenia alebo dátumu realizácie poslednej indexácie.

## ČLÁNOK X

### Výklad pojmov

Pre účely týchto ZD – RD/B – 3 platí nasledovný výklad pojmov:

1. Za **stavebné súčasti budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré k nej podľa svojej povahy patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa budova alebo stavba tým neznehodnotili. Spravidla ide o veci, ktoré sú k budove alebo stavbe pevne pripojené (napr. okná, dvere, priečky, obklady, sanita, elektroinštalácia, rozvody plynové alebo vodovodné, zabudovaná klimatizácia, resp. vzduchotechnika, podlahy, maľby stien, tapety, vstavaný nábytok, kuchynská linka). Za stavebné súčasti sa považujú aj septiky, žumpy a vonkajšie prípojky umiestnené medzi budovou a odberným miestom patriacim plynárniam, elektrárniam, vodárniam a pod.
2. Za **príslušenstvo budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli s budovou alebo stavbou trvale užívané a sú spravidla vo vnútri alebo zvonku budovy alebo stavby odmontovateľne pripojené (napr. drevené obklady stien, antény, elektronická zabezpečovacia signalizácia umiestnená v budove alebo na budove, kamerový systém umiestnený v budove alebo na budove, elektronická protipožiarna signalizácia, kotol, prietokový ohrievač, slnečné kolektory umiestnené na budove, tepelné čerpadlo umiestnené v budove, čerpadlo na vodu umiestnené v budove, antény umiestnené na budove, sporák a pod.). Za príslušenstvo budovy sa nepovažujú komunikácie, spevnené plochy, studne a iné stavby, či zariadenia mimo budovy.
3. Za **uzatvorený uzamknutý vnútorný priestor** poistenej budovy sa považuje priestor zabezpečený proti krádeži

počas neprítomnosti poisteného v mieste poistenia nasledovne:

- a) všetky vstupné dvere do budovy, brána a iné vstupy do miesta poistenia musia byť uzamknuté funkčnou zámkou,
  - b) ak sa na poistenej budove nachádzajú dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory, ktoré sa uzatvárajú aj zvonka, musia byť tiež uzamknuté funkčnou zámkou,
  - c) okná, dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory v budove musia byť uzatvorené z vnútornej strany uzatváracím mechanizmom tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia.
4. **Úradným zásahom** sa rozumie všeobecne záväzné rozhodnutie, alebo obdobné opatrenie orgánov štátnej moci, verejnej správy, miestnej samosprávy, ktoré ukladá povinnosť k trvalému vysťahovaniu vlastníkov z ich rodinných domov, rekreačných domov alebo chát. Dôvodom na uloženie povinnosti k trvalému vysťahovaniu sa vlastníkov v dôsledku úradného zásahu musí byť zosuv pôdy alebo nestabilita geologickej štruktúry (podloží) spôsobená povodňou, záplavou, zemetrasením alebo výbuchom.
5. **Byt v osobnom vlastníctve** je nehnuteľnosť v bytovom dome určená predovšetkým k trvalému rodinnému bývaniu (je trvalo obývaná) a je zároveň vo vlastníctve poisteného.
6. **Búrlivý vietor** je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť min. 60 km/h. Ak

nie je táto rýchlosť v mieste škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo podobne odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku búrlivého vetra.

7. **Mobilný dom** je montovaná obytná jednotka, ktorá sa ako celok (prípadne v častiach) privezie na podvozku na miesto určenia, s nárokmi na pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia. Mobilný dom sa od obytného automobilu – karavanu odlišuje tým, že nemá pridelenú ŠPZ. Mobilný dom sa od rodinného domu odlišuje tým, že nemá pevné základy, je ho možné premiestňovať a k jeho umiestneniu nie je potrebné stavebné povolenie.

## **ČLÁNOK XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v zmluve dohodou odchyľne od poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchyliť.
2. Tieto Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu „Bezstarostný domov“ boli schválené Predstavenstvom KOOOPERATIVY poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 01. 09. 2014.