

účinné od 1. 8. 2016

ZVEREJNENIE K PROGRAMU SPORENIE NA BÝVANIE

Program Sporenie na bývanie

A) Zvýhodnenie na Účte sporenia na bývanie

Typ zvýhodnenia:

+ 0,50% p. a. k úrokovej sadzbe na Účte sporenia na bývanie určenej Bankou Zverejnením

Podmienky poskytnutia zvýhodnenia:

- i) - minimálne dva roky po zriadení Účtu sporenia na bývanie pre Klienta, ak Klient požiada o Hypotéku bez prekážok, a
 - v období dvoch rokov pred podpisom Žiadosti o úver je na Účet sporenia na bývanie pravidelne poukazovaná Suma sporenia v minimálnej výške určenej Zverejnením a nedošlo k výberu z Viazaného vkladu (ďalej „Nasporená suma“).

Zvýhodnená úroková sadzba na Účte sporenia na bývanie sa poskytuje po dobu jedného roka odo dňa uzatvorenia Zmluvy o splátkovom úvere alebo Zmluvy o hypotekárnom úvere, a to len vo vzťahu k jednej Hypotéke bez prekážok.

Zvýhodnenie možno získať na jednom Účte sporenia na bývanie aj opakovane, vždy však po opätovnom splnení všetkých podmienok uvedených vyššie (najskôr po uplynutí dvoch rokov od poskytnutia posledného zvýhodnenia).

alebo

- ii) - na Účet sporenia na bývanie je pravidelne poukazovaná Suma sporenia v minimálnej výške určenej Zverejnením a nedošlo k výberu z Nasporenej sumy po dobu piatich rokov.

Zvýhodnená úroková sadzba na Účte sporenia na bývanie sa poskytuje po dobu jedného roka odo dňa uplynutia piatich rokov, počas ktorých bola splnená podmienka pre získanie zvýhodnenej úrokovej sadzby.

Zvýhodnenie možno získať na jednom Účte sporenia na bývanie len jedenkrát (bez opakovania).

- Zvýhodnená sadzba sa poskytuje len vo vzťahu k jednému Účtu sporenia na bývanie zriadenému Klientovi.
- Ak Klient splní súčasne podmienku pre poskytnutie zvýhodnenej sadzby podľa bod. i) aj podľa bodu ii) vyššie, na obdobie počas ktorého sa má zvýhodnená sadzba aplikovať v oboch prípadoch súčasne, má Klient nárok na poskytnutie len jedného zvýhodnenia (bez kumulovania výhod).

B) Zvýhodnenie na Úvere na bývanie

Typ zvýhodnenia:

zvýhodnená úroková sadzba na novoposkytnutej Hypotéke bez prekážok, vo výške najnižšej aktuálnej úrokovej sadzby na Hypotéke bez prekážok pre daný Typ úrokovej sadzby poskytovanej Bankou v čase uzatvorenia Zmluvy o splátkovom úvere alebo Zmluvy o hypotekárnom úvere.

Zvýhodnenie sa poskytne na časť istiny úveru, ktorá predstavuje max. desaťnásobok Nasporenej sumy na Účte sporenia na bývanie, a zároveň max. do 90% hodnoty zabezpečenia.

V období pol roka pred podpisom Žiadosti o úver sa do Nasporenej sumy pre účely výpočtu poskytnutého zvýhodnenia nezapočítavajú vklady pripísané do Nasporenej sumy prevyšujúce sumu 1000 eur mesačne.

Podmienky poskytnutia zvýhodnenia:

- Klient splní podmienky Banky pre poskytnutie Hypotéky bez prekážok a Banka s ním uzatvorí Zmluvu o splátkovom alebo Zmluvu o hypotekárnom úvere, a
 - Klient splní podmienky pre Lepšie úroky pre Úvery na bývanie (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet), a
 - Klient má v Banke zriadený Účet sporenia na bývanie, na ktorý po dobu min. dvoch rokov pred podpisom Žiadosti o úver pravidelne poukazuje Sumu sporenia v minimálnej výške určenej Zverejnením a zároveň na ňom v tomto období nedošlo k výberu z Nasporenej sumy.
- Zvýhodnená úroková sadzba na Hypotéke bez prekážok sa po splnení podmienok poskytuje len počas prvej doby fixácie.

Zvýhodnenie možno získať na jednej Hypotéke bez prekážok len jedenkrát (bez opakovania).

Hypotéka bez prekážok je hypotekárny úver pre mladých so štátnym príspevkom, ako aj úver na bývanie zabezpečený nehnuteľnosťou bez nároku na štátny príspevok.