

Hypotéka bez prekážok

Hypotéka bez prekážok je Úver na bývanie

**Chcete kúpiť pozemok, apartmán, byt alebo dom?
Plánujete stavať alebo sa chystáte na väčšiu rekonštrukciu?
Ste nespokojní s úverom od inej banky?**

Vďaka našej Hypotéke bez prekážok pohodlne zrealizujete svoje sny a plány.

Bez starostí s vybavovaním. Banka za Vás:

- ✓ objedná znalecký posudok,
- ✓ pri hypotéke prenesenej z inej banky vybaví a zaplatí vklad záložného práva do katastra vo výške 66 €

Čo môžete získať:

- ✓ zvýhodnený úrok vďaka vernostnému programu Výhodný súčet

Zvýhodnený poplatok za poskytnutie úveru:

- ✓ len 199 € pre každého, bez ohľadu na výšku požadovanej hypotéky,
- ✓ pri prenose hypotéky z inej banky – 100 % zľava z poplatku za poskytnutie úveru*

* Maximálna výška refinančného úveru pri úvere do 80 % hodnoty založenej nehnuteľnosti môže byť až dvojnásobok akýchkoľvek úverov prenesených z inej banky. Ak je pomer výšky úveru a hodnoty založenej nehnuteľnosti vyšší ako 80 %, refinančný úver môže byť navýšený max. o 2 000 eur, resp. 5 % voči úverom vyplácaným z inej banky zabezpečených nehnuteľnosťou.

Reprezentatívny príklad RPMN – pri novej hypotéke s poistením k úveru:

Klient získal úver 60 000 €. Splácať ho bude 30 rokov. Uhradí 360 mesačných splátok po 206,87 €. V deň prvého poskytnutia úveru klient zaplatí poplatok za poskytnutie úveru 199 €. V mesačnej splátke je zahrnutý poplatok za poistenie k úveru – základný balík 16,91 €. Úroková sadzba je 0,89 % fixná na 3 roky, po zohľadnení podmienok programu Výhodný súčet. Ročná percentuálna miera nákladov je 1,53 %. Celková suma spojená s úverom je 74 673,68 €.

Reprezentatívny príklad RPMN – pri novej hypotéke bez poistenia k úveru:

Klient získal úver 60 000 €. Splácať ho bude 30 rokov. Uhradí 360 mesačných splátok po 195,47 €. V deň prvého poskytnutia úveru klient zaplatí poplatok za poskytnutie úveru 199 €. Úroková sadzba je 1,09 % fixná na 3 roky, po zohľadnení podmienok programu Výhodný súčet. Ročná percentuálna miera nákladov je 1,12 %. Celková suma spojená s úverom je 70 569,70 €.



A navyše:

- ✓ každý rok môžete uhradiť až dve mimoriadne splátky vo výške 20 % zo zostatku istiny úveru bez poplatku, jedna vyplývajúca zo zákona a druhá ako bonus navyše od Slovenskej sporiteľne,
- ✓ pri úvere do 70 % hodnoty založenej nehnuteľnosti nemusíte preukazovať účel úveru,
- ✓ umožníme vám postupne financovať výstavbu podľa zvyšujúcej sa hodnoty vašej rozostavanej nehnuteľnosti,
- ✓ možnosť fixácie úrokovej sadzby až na 15 rokov. Zvoliť si však môžete aj kratšiu fixáciu na 1, 3, 5 alebo 10 rokov,
- ✓ hypotéku môžete dofinancovať spotrebným úverom:
 - 100 % zľava z poplatku za poskytnutie úveru
 - nepotrebujete ručiteľa ani zabezpečenie
 - predčasné splatenie a mimoriadna splátka bez poplatku.

Zopár tipov k hypotéke:

- ✓ Využite program Výhodný súčet a získajte zvýhodnenie k úrokovej sadzbe,
- ✓ Ušetríte čas a komunikujte so svojim bankovým poradcom emailom. Takto viete do banky po dohode so znalcom poslať aj znalecký posudok,
- ✓ Zriadte si Georgea a výpisy k úveru aj inú dokumentáciu získate modernou, dostupnou a rýchlou formou.

Bližšie k vám:

- ✓ široká sieť pobočiek a bankomatov po celom Slovensku
- ✓ najväčší počet poradcov k dispozícii priamo v pobočke
- ✓ možnosť hypotéky aj na diaľku z pohodlia domova, viac info na www.slsphypoteka.sk