

## Rámcová poisťná zmluva pre poistenie nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### **KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group**

Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava

IČO: 0000585441

IČ DPH: SK 2020527300

DIČ: 2020527300

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 79/B

zastúpená:

Ing. Juraj Lelkes, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

a

Mgr. Zdeno Gossányi, člen predstavenstva

(ďalej „**Poisťovňa**“)

### **ako Poistiteľ**

a

### **Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

IČ DPH: SK 7020000262

DIČ: 00 151 653/500

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B

zastúpená:

Ing. Jan Rollo, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

a

Ing. Henrieta Gahérová, riaditeľka Odboru riadenia produktov

(ďalej „**Banka**“)

### **ako Poistník**

uzatvárajú túto Rámcovú poisťnú zmluvu pre poistenie nehnuteľnosti  
(ďalej „**Rámcová poisťná zmluva**“)

## **Preambula**

Nakoľko:

1. Erste Bank a Wiener Städtische dňa 26.3.2008 uzatvorili Generálnu distribučnú zmluvu, ktorou boli vymedzené základné princípy a zásady, obsah a spôsob spolupráce medzi Erste Bank - Group a Wiener Städtische – Group.
2. Tieto princípy spolupráce boli medzi Erste Bank – Group a Wiener Städtische – Group na území SR, zohľadňujúc špecifiká krajiny a platné právne predpisy, implementované uzatvorením Rámcovej distribučnej zmluvy zo dňa 12.9.2008 medzi Bankou a Poisťovňou (ďalej len „Rámcová distribučná zmluva“) ako lídrami vyššie uvedených finančných skupín na území SR;
3. Banka je v zmysle Generálnej distribučnej zmluvy a Rámcovej distribučnej zmluvy členom skupiny Erste Bank – Group, resp. Skupiny SLSP a zároveň priamym signatárom Rámcovej distribučnej zmluvy;

4. Poistovňa je v zmysle Generálnej distribučnej zmluvy a Rámcovej distribučnej zmluvy členom skupiny Wiener Städtische – Group, resp. Skupiny KOOPERATIVA;
5. zmluvné strany dlhodobou intenzívnou spolupracujú v oblasti sprostredkovania a distribúcie poistenia ponúkaného zo strany Poistovne zamestnancami Banky, pričom sú rozhodnuté v tejto spolupráci pokračovať za podmienok, ktoré budú dohodnuté v súlade s jednotlivými ustanoveniami Rámcovej distribučnej zmluvy;
6. Banka je v zmysle platnej legislatívy na základe licencie udelenej Národnou bankou Slovenska oprávnená vykonávať činnosť poisťovacieho agenta.

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Poistnej zmluvy ako Rámcovej poistnej zmluvy poistenia nehnuteľnosti.
2. Predmetom Poistnej zmluvy je poistenie nehnuteľnosti, za podmienok dohodnutých v tejto Rámcovej poistnej zmluve.
3. Túto zmluvu uzatvára Banka a Poistovňa v prospech každého Poisteného, ktorý splnil podmienky podľa Rámcovej poistnej zmluvy a ktorý vyjadrí súhlas s Rámcovou poistnou zmluvou podpisom Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, vzor ktorého tvorí Prílohu č. 2. Rámcovej poistnej zmluvy.

## Článok II Vymedzenie pojmov

Na účely Rámcovej poistnej zmluvy sa jednotlivé pojmy vymedzujú takto:

<b>Doba splatnosti Úveru</b>	časový úsek, ktorý končí dňom splatnosti Úveru, do ktorého je dlžník povinný splatiť Pohľadávku Banky.
<b>Klient</b>	fyzická osoba, ktorá je dlžníkom z Úverovej zmluvy a zároveň je Poistený v Rámcovej poistnej zmluve uzavretej s Poistovňou,
<b>Koniec poistenia nehnuteľnosti</b>	okamih, ktorým zaniká povinnosť Poistiteľa poskytnúť poistné plnenie Oprávnenej osobe podľa podmienok dohodnutých v Rámcovej poistnej zmluve a povinnosť Poistníka platiť poistné za jednotlivé poistné obdobia podľa uzavretej Rámcovej poistnej zmluvy.
<b>Poistenie nehnuteľnosti</b>	poistenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Úveru poskytnutého Bankou, ide o skupinové poistenie, ktoré kryje riziká, definované v balíku rizík OPTIMUM.
<b>Poistený</b>	Klient Banky, ktorý ako dlžník s Bankou uzatvoril Úverovú zmluvu a na ktorého sa poistenie nehnuteľnosti a zodpovednosti za škodu z vlastníctva poistenej nehnuteľnosti vzťahuje a ktorý vyjadril svoj súhlas s poistením nehnuteľnosti.
<b>Poistník</b>	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ktorá s Poistiteľom uzavrela Rámcovú poistnú zmluvu.
<b>Poistiteľ</b>	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, ktorá s Poistníkom uzavrela Rámcovú poistnú zmluvu.
<b>Poistné plnenie</b>	suma, ktorú poskytne Poistiteľ Oprávnenej osobe v prípade vzniku poistnej udalosti v zmysle Čl. VIII tejto Poistnej zmluvy. Maximálnou výškou (hornou hranicou) poistného plnenia je poistná suma.
<b>Poistné podmienky Poistiteľa</b>	Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov/ VPP MO 108 (ďalej aj „VPP MO 108“), Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu/ VPP 606 (ďalej aj „VPP 606“), Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve/ ZD – RD/B DOMOV (ďalej aj „ZD – RD/B DOMOV“).
<b>Pohľadávka Banky</b>	pohľadávka, ktorá vznikla z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších zmien a dodatkov uzatvorenej medzi Bankou ako veriteľom a Poisteným ako dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Úver, pričom Pohľadávku Banky tvorí: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) istina, úroky, úroky z omeškania a všetky poplatky a náklady spojené s Úverovou zmluvou,</li> <li>b) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,</li> </ol>

c)	pohľadávka na uhradenie nákladov podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom,
d)	pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
e)	pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
f)	pohľadávka (pohľadávky) a jej príslušenstvo, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou (t.j. pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.) alebo nahradením záväzku, vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou,
g)	pohľadávka, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania účelu Úveru a z neho vyplývajúceho zániku nároku na štátny príspevok v zmysle zákona č.483/2001 Z.z. o bankách a s tým súvisiacej povinnosti dlžníka vrátiť poskytnutý štátny príspevok.
<b>Oprávnená osoba</b>	osoba, ktorá je v zmysle Rámcovej poistnej zmluvy oprávnená prijať poistné plnenie.
<b>Sprostredkovateľská zmluva</b>	zmluva o sprostredkovaní poistenia nehnuteľnosti uzatvorená medzi Bankou ako sprostredkovateľom poistenia a Poistiteľom.
<b>Súhlas s poistením nehnuteľnosti</b>	v Úverovej zmluve obsiahnuté písomné vyjadrenie vôle Poisteného byť Poisteným na základe Rámcovej poistnej zmluvy.
<b>Úver</b>	peňažné prostriedky poskytnuté Bankou Klientovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve.
<b>Úverová zmluva</b>	zmluva alebo zmluvy uzavretá/uzavreté medzi Bankou a Klientom, na základe ktorej Banka poskytne dlžníkovi Úver/Úvery.
<b>Začiatok poistenia nehnuteľnosti</b>	okamih, ktorým vzniká povinnosť Poistiteľa poskytnúť Oprávnenej osobe poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti a povinnosť Poistníka platiť poistné za jednotlivé poistné obdobia podľa uzavretej Rámcovej Poistnej zmluvy.

### Článok III

#### Predmet a súbory poistenia nehnuteľnosti

1. Predmetom poistenia je nehnuteľnosť - rodinný dom vrátane jeho príslušenstva alebo byt v osobnom vlastníctve (byt v OV) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu alebo rodinný dom v celkovej rekonštrukcii určený adresou alebo katastrálnym územím s číslom parcely vymedzený v Súhlase s poistením nehnuteľnosti, vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Poisteného, na poškodenie alebo zničenie ktorej sa poistenie nehnuteľnosti dojednáva. Ak je v poistnej zmluve dojednaných viac predmetov poistenia, vzťahuje sa poistenie na všetky tieto predmety poistenia.
2. Poistenie nehnuteľnosti je možné dohodnúť v rozsahu balíka rizík **OPTIMUM**, ktorý zahŕňa poistné riziká, definované vo Zmluvných dojednaniach pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve a vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku občanov / VPP MO 108/, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poistnej zmluvy.
3. Predmet poistenia nehnuteľnosti spĺňa nasledovné podmienky:
  - a) je určený uvedením adresy, t.j. ulica, číslo, PSČ a mesto (obec), pri bytoch určením čísla bytu,
  - b) poistná suma nehnuteľnosti sa stanovuje na základe hodnoty nehnuteľnosti v čase dojednania poistenia nehnuteľnosti, poistná suma nehnuteľnosti vychádza zo zastavanej plochy nehnuteľnosti v m<sup>2</sup>,
  - c) poistná suma nehnuteľnosti sa stanoví ako súčin poistnej sumy v EUR/m<sup>2</sup> a zastavanej plochy v m<sup>2</sup>,
  - d) v čase uzatvorenia poistenia nehnuteľnosti neuplynulo od roku kolaudácie nehnuteľnosti viac ako 50 rokov,
  - e) spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný,
  - f) nehnuteľnosť je klasifikovaná podľa požiaru ako nehorľavá.
4. V prílohe tejto Rámcovej poistnej zmluvy č.3 je uvedená tabuľka pre stanovenie poistnej sumy nehnuteľnosti štandardného vyhotovenia. V tabuľke pre jednotlivé kategórie rodinných domov S1 – S8 (rodinné domy so šikmou strechou) alebo P1 – P4 (rodinné domy s plochou strechou) a byty – kategórie B1 a B2 (podľa materiálu vyhotovenia objektu panelové/betónové a iné, napr. murované, kombinované) je stanovená poistná suma v EUR/m<sup>2</sup>. Spôsob výpočtu – je uvedený podrobne v prílohe č. 3 k tejto Rámcovej poistnej zmluve.
5. Výška spoluúčasti v prípade poistnej udalosti je stanovená na 33,19 EUR.

## Článok IV

### Vznik a začiatok Poistenia nehnuteľnosti, poistné obdobie, koniec Poistenia nehnuteľnosti

1. Poistenie nehnuteľnosti vzniká okamihom podpisu Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
2. Začiatok poistenia nehnuteľnosti sa stanoví okamihom podpisu Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
3. Ak nie je ďalej stanovené inak, je poistným obdobím poistný rok, obdobie 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, ktorého začiatok pripadá na výročný deň poistenia pričom prvé poistné obdobie začína o 00:00 hod. dňa dojednaného ako začiatok poistenia a končí uplynutím posledného dňa dohodnutého poistného obdobia, v ktorom začalo. Následné poistné obdobia začínajú o 00:00 hod. dňa nasledujúceho po dni, v ktorom skončilo predchádzajúce poistné obdobie a končia uplynutím posledného dňa dojednaného poistného obdobia. Posledné poistné obdobie začína o 00:00 hod. prvého dňa poistného obdobia, v ktorom došlo k zániku poistenia nehnuteľnosti a končí posledným kalendárnym dňom tohto mesiaca.
4. Poistná doba skončí najneskôr uplynutím posledného dňa poistného obdobia, v ktorom došlo k zániku Úverovej zmluvy. Ostatné dôvody zániku poistenia nehnuteľnosti uvedené v čl. XI tejto Rámcovej poistnej zmluvy týmto nie sú dotknuté.

## Článok V

### Podmienky pre možnosť dohodnutia poistenia nehnuteľnosti

1. Poistenie nehnuteľnosti je možné dohodnúť iba v prospech Klienta Poistníka, ktorý s Poistníkom uzatvoril Úverovú zmluvu, je fyzickou osobou alebo zahraničnou fyzickou osobou, ktorá sa preukáže dokladom o povolení pobytu na území Slovenskej republiky najmenej po dobu jedného roka.
2. Poistenie je možné dojednať len pre nehnuteľnosti:
  - nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky,
  - ktoré sú zachovalé, udržiavané, ktoré nie sú opustené/neobývané alebo poškodené
3. Poistenie nehnuteľnosti sa nevzťahuje na:
  - garáže, vedľajšie budovy a pripoistenie menovite určených stavieb,
  - oporné múry,
  - stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
  - stavebné súčasti a príslušenstvo budov a stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty,
  - stavebné súčasti, ktoré nájomca zriadil na vlastné náklady,
  - firemné štíty, reklamné tabule, markízy slúžiace k podnikateľskej činnosti,
  - opustené, neobývané, poškodené nehnuteľnosti,
  - pozemky, porasty plodiny.
4. Poistený vyhlasuje, že všetky údaje a informácie, ktoré uviedol v Súhlase s poistením nehnuteľnosti sú pravdivé, úplné a aktuálne.

## Článok VI

### Oprávnené osoby

1. Podpisom Súhlasu s poistením nehnuteľnosti Poistiteľ vinkuluje poistné plnenie z poistnej zmluvy pre prípad vzniku práva na poistné plnenie z poistnej udalosti bližšie špecifikovanej v poistnej zmluve v prospech Banky v súvislosti s poskytnutím úveru na základe Zmluvy o úvere, za účelom zabezpečenia Pohľadávky Banky.
2. Oprávnenou osobou na prijatie poistného plnenia z poistnej udalosti je v prvom rade Banka, a to až do výšky Pohľadávky Banky. Oprávnenou osobou v druhom rade je Poistený.
3. Vinkulácia je časovo obmedzená na obdobie do dňa uspokojenia Pohľadávky Banky.
4. Poistiteľ sa zaväzuje, že po vzniku poistnej udalosti bližšie špecifikovanej v poistnej zmluve bezodkladne po ukončení šetrenia poistnej udalosti písomne informuje Banku o výške škody. Poistiteľ vyplatí poistné plnenie Oprávnenej osobe v prvom rade.
5. Poistiteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak je vinkulácia Poistného plnenia z Poistnej zmluvy v čase vzniku Poistenia nehnuteľnosti zriadená v prospech osoby odlišnej od Banky, alebo je v prospech inej osoby k poistnej zmluve zriadené záložné právo k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia alebo je k predmetu poistenia zriadené záložné právo v prospech inej osoby odlišnej od Banky, túto skutočnosť oznámi Banke do 2 mesiacov od vzniku Poistenia nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto poistenia, pričom toto poistenie nehnuteľnosti končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistiteľ o tejto skutočnosti Poistníka informoval, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia. Poistiteľ v takom prípade vráti Poistníkovi poistné, ktoré bolo uhradené Poistníkom do dňa doručenia oznámenia Poistiteľa Poistníkovi

o skutočnosti podľa prvej vety tohto bodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto Poistenia nehnuteľnosti, pričom toto poistenie nehnuteľnosti končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistiteľ o tejto skutočnosti Poistníka informoval, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia.

## **Článok VII Poistné**

1. Poistné je zmluvná cena za poskytovanú poistnú ochranu a jeho výška bude uvedená v Úverovej zmluve s poistením nehnuteľnosti, stanovená podľa prílohy č.3.
2. Poistné sa určí podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia rizika a to na základe poistnej sumy.
3. Ak zistí ktorákoľvek zo zmluvných strán, že poistná suma prekračuje poistnú hodnotu, má právo na zníženie poistnej sumy i poistného.
4. Ak nastane poistná udalosť v čase, keď je Poistník, resp. Poistený v omeškaní s platením poistného, vzniká Poistiteľovi právo odpočítať sumu zodpovedajúcu dlžnému poistnému z poistného plnenia.
5. Mesačné poistné je stanovené ako jedna dvanástina ročného poistného.
6. Poistník je povinný uhradiť poistné za každé poistné obdobie, za každé dohodnuté poistenie nehnuteľnosti, na účet Poistiteľa, a to podľa podmienok jednotlivých poistení nehnuteľnosti, vždy najneskôr do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktoré je poistenie nehnuteľnosti hrazené.

## **Článok VIII Poistné plnenie a podmienky pre likvidáciu poistnej udalosti**

1. Pri poškodení, zničení alebo krádeži poistených vecí poisťovňa poskytne plnenie v zmysle VPP MO 108 a ZD – RD/B DOMOV, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy.
2. Poistná suma uvedená v Zmluve o úvere je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť. Ak príde poistnou udalosťou k poškodeniu alebo zničeniu:
  - a) poistenej časti budovy vo výlučnom vlastníctve poisteného, poskytne Poistiteľ poistné plnenie do výšky poistnej sumy uvedenej v Úverovej zmluve s poistením nehnuteľnosti,
  - b) poistených spoločných častí alebo spoločných zariadení budovy v spoluvlastníctve poisteného, poisťovateľ poskytne poistné plnenie znížené v rovnakom pomere, ako je spoluvlastnícky podiel poisteného na budove.
3. Poistiteľ nebude poskytovať poistné plnenie vo forme naturálneho plnenia opravou, alebo výmenou vecí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Poistné plnenie pri poistení na novú hodnotu:
  - a) Ak bola poistená vec zničená, odcudzená, alebo stratená, vzniká poistenému právo, aby mu Poistiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na znovunadobudnutie vecí rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov, alebo nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na výrobu vecí rovnakého, alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov (pričom platí nižšia zo súm), zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov.
  - b) Ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu Poistiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na opravu vecí, zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci.
  - c) Plnenie podľa písm. b) tohto bodu č. 4 nesmie prevýšiť hodnotu vypočítanú podľa písm. a) tohto bodu.4.
5. Ak došlo k poškodeniu alebo zničeniu budov alebo stavieb, nebude sa brať do úvahy prípadná strata ich umeleckej alebo historickej hodnoty.
6. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo ku strate poistených vecí tvoriacich celok (napr. súbor, zbierka), nebude sa brať do úvahy znehodnotenie celku, ale iba poškodenie, zničenie alebo strata jednotlivých poistených vecí.
7. Zvyšky poškodenej alebo zničenej poistenej veci zostávajú vo vlastníctve poisteného a ich hodnota sa odpočítava od poistného plnenia.
8. Poistné plnenie je splatné do 15 dní po skončení vyšetrenia nutného na zistenie rozsahu povinnosti Poistiteľa plniť.
9. Ak sa Poistiteľ dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé, nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohla zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá bola pre uzavretie zmluvy podstatná, je oprávnená poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť. Odmietnutím poistného plnenia podľa tohto odseku poistenie zanikne.
10. Ak vznikla poistná udalosť na veci poistenej na inú hodnotu, bude sa poistné plnenie riadiť príslušnými ustanoveniami poistnej zmluvy.
11. Ak nastane poistná udalosť, poskytne Poistiteľ poistné plnenie Oprávnenej osobe v prvom rade.

12. Z Poistenia nehnuteľnosti vzniká nárok na vyplatenie sumy, ktorej hodnota je maximálne do výšky poistného plnenia, stanoveného Poistiteľom po ukončení šetrenia poistnej udalosti. V prípade, že suma poistného plnenia prevyšuje Pohľadávku Banky, sumu prevyšujúcu Pohľadávku Banky vyplatí Banka Oprávnenej osobe v druhom rade.
13. V prípade poistnej udalosti sa Poistený a Oprávnené osoby v druhom rade zaväzujú nahlásiť poistnú udalosť Poistiteľovi a následne oznámiť údaje resp. zaslať dokumenty potrebné pre šetrenie poistnej udalosti požadované Poistiteľom na základe poistných podmienok Poistiteľa, a tie ktoré si Poistiteľa následne vyžadujú. V prípade, že tak Poistený alebo Oprávnené osoby v druhom rade neurobia, je oprávnená tak urobiť Banka.
14. Za účelom stanovenia podmienok poistného plnenia Poistiteľov je Poistník povinný zaslať Poistiteľom na ich vyžiadanie informácie k jednotlivým Poisteniam nehnuteľnosti, pri ktorých nastala poistná udalosť.

### **Článok IX Zmeny poistenia**

1. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzatvoril Úverovú zmluvu s poistením nehnuteľnosti, patriacej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vstupuje do poistenia na jeho miesto pozostalý manžel(ka), ak je naďalej jej vlastníkom.
2. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v poistnom období, za ktoré bolo zaplatené poistné inak, než z dôvodov uvedených v bode 1 tohto článku, poistenie zanikne až uplynutím tohto obdobia.
3. Zmenou v osobe vlastníka poistenej veci poistenie nezanikne. Tým nie je dotknutý zánik Poistenia nehnuteľnosti spôsobom podľa čl. XI tejto zmluvy.
4. Ďalšie dôvody zániku poistenia dané všeobecne záväznými právnymi predpismi nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
5. Banka a Poistiteľ sa dohodli, že súhlasia so zmenou poistenia nehnuteľnosti v rozsahu všetkých netechnických zmien poistenia súvisiacich so správou poistenia nehnuteľnosti (zmena adresy, mena, atď.), t.j. zmeny, ktoré nemajú vplyv na zmenu obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Rámcovou poistnou zmluvou. Tieto zmeny vykoná Poistiteľ na základe jednostranného oznámenia Banky Poistiteľovi a nadobúdajú účinnosť dňom, kedy sa Poistiteľ o zmenách dozvedel.
6. Poistiteľ je oprávnený:
  - a) v dôsledku medziročného vývoja cien stavebných materiálov a stavebných prác zmeniť výšku jednotkovej poistnej sumy za m<sup>2</sup> uvedenú v prílohe č. 3 k tejto Rámcovej poistnej zmluve pre jednotlivé súbory poistenia nehnuteľnosti, a to k 15.3. kalendárneho roka, pričom zmena sa vzťahuje len na Poistenia nehnuteľnosti dohodnuté odo dňa nasledujúceho po dni, ku ktorému je zmena účinná. Táto zmena sa nebude vzťahovať na dovtedy dohodnuté Poistenia nehnuteľnosti, a to do času zániku Poistenia nehnuteľnosti,
  - b) jednostranne zmeniť výšku sadzby poistného pre jednotlivé súbory Poistenia nehnuteľnosti, o čom bude písomne informovať Banku minimálne 30 dní vopred. Ustanovenie písmena a) tohto bodu platí rovnako aj pre zmenu výšky sadzby poisteného podľa tohto písmena b).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je predmet poistenia zabezpečením ďalšieho Úveru v prospech Banky, Banka zašle informáciu o tejto skutočnosti Poistiteľovi s uvedením čísla Úveru. Poistiteľ sa zaväzuje, po obdržaní tejto informácie od Banky, že vinkuluje poistné plnenie v prospech všetkých Úverov, ktoré sú zabezpečené rovnakým predmetom poistenia.

### **Článok X Povinnosti Poistníka, povinnosti Poistiteľa**

1. Poistník je povinný:
  - a) platiť na účet Poistiteľa číslo 0175126457/0900 mesačné Poistné za všetky existujúce poistenia nehnuteľnosti v jednej sume, zaplatením Poistného na účet uvedený v tomto bode je povinnosť Poistníka zaplatiť poistné Poistiteľovi splnená;
  - b) odpovedať Poistiteľovi pravdivo a úplne na všetky písomné otázky, týkajúce sa poistenia nehnuteľnosti, ako aj odovzdať mu všetky informácie, ktoré sa dozvie alebo získa v súvislosti s poistením nehnuteľnosti alebo s jeho zmenou od Poisteného;
  - c) zabezpečiť, aby všetky doklady požadované Poistiteľom v súvislosti s jednotlivými Poisteniami nehnuteľností, a to najmä Súhlas s poistením nehnuteľnosti, boli správne vyplnené a podpísané;
  - d) na základe odôvodnenej požiadavky Poistiteľa poskytovať Poistiteľovi ďalšie informácie, prehľady, výkazy v tejto Rámcovej poistnej zmluve neuvedené, ktoré súvisia s poistením nehnuteľnosti, sú Poistníkovi bežne k dispozícii a nebude tak porušené obchodné tajomstvo Poistníka alebo Poistníkovia povinnosť mlčanlivosti voči Poistenému;
  - e) na žiadosť Poistiteľa poskytnúť tomuto Poistiteľovi potrebné informácie o poistnej udalosti, za predpokladu, že Poistník takýmito informáciami disponuje;
  - f) umožniť, aby mal Poistený možnosť oboznámiť sa s touto Rámcovou poistnou zmluvou a oboznámiť Poisteného s poistnými podmienkami Poistiteľa;

- g) pri podpise Úverovej zmluvy poskytnúť Poistenému základné informácie o poistení nehnuteľnosti. Táto základná informácia bude obsahovať najdôležitejšie ustanovenia o právach a povinnostiach Poisteného, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Rámcovej Poistnej zmluvy a z poistných podmienok Poistiteľa. Pri vzniku poistenia zabezpečiť podpis Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, overiť totožnosť Poisteného a odovzdať Poistenému Poistné podmienky Prvého poistiteľa a Poistné podmienky Poistiteľa;
- h) v prípade, ak nastane poistná udalosť z Rámcovej poistnej zmluvy a Poistený sa obráti na Banku so žiadosťou o hlásenie poistnej udalosti, Banka sa zaväzuje Poistenému podať informáciu, že Poistený musí nahlásiť poistnú udalosť v lehote do 15 dní od vzniku poistnej udalosti na Centrálny dispečing škôd – 0850 111 577. Poistený oznamuje poistnú udalosť priamo Poistovní. Na základe uvedeného Poistovní skúma nárok Poisteného na výplatu poistného plnenia.
2. Poistiteľ je povinný:
- a) poskytnúť Banke v elektronickej aj v papierovej forme VPP, ktoré sú potrebné pre činnosti, ktoré je podľa tejto Rámcovej poistnej zmluvy Banka povinná vykonávať tak, aby mohla Banka tieto dokumenty sprístupniť Klientom na svojej internetovej stránke a poskytnúť ich Poistenému aj v papierovej podobe. V prípade, že v predaji poistenia nehnuteľnosti bude Banke brániť nesplnenie si povinnosti Poistovne podľa tohto ustanovenia, Banka nezodpovedá za škody, ktoré Poistovní z tohto dôvodu vzniknú; Poistiteľ je oprávnený vykonať akúkoľvek zmenu vo VPP iba po jej predchádzajúcom prerokovaní a pís. odsúhlasení Bankou. Banka sa zaväzuje, že nebude neodôvodnene odopierať súhlas.
- b) pravdivo informovať Banku a Poisteného po vyšetrení poistnej udalosti o nároku Poisteného – majiteľa nehnuteľnosti na výplatu poistného plnenia a o jeho výške.
- c) v prípade, ak Poistovní využije svoje právo a od tejto poistnej zmluvy odstúpi, musí vrátiť Banke všetko doposiaľ zaplatené poistné znížené o náklady spojené so vznikom poistenia a jeho správou, a to jednou sumou bezhotovostne poukázanou z účtu Poistovne v prospech účtu Banky č. č.XXXXX-229 0061811/0900 (kde XXXXX je predčíslo mestskej pobočky), a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od odstúpenia od Rámcovej poistnej zmluvy.
- d) plniť Oprávnenej osobe poistné udalosti z poistných rizík krytých na základe tejto Rámcovej poistnej zmluvy Poistiteľom;
- e) uhradiť náklady na prešetrenie poistných udalostí;
- f) dodržiavať povinnosti stanovené v Poistných podmienkach Poistiteľa.

## **Článok XI Zánik poistenia nehnuteľnosti**

1. Poistenie nehnuteľnosti zaniká:
- a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia;
- b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy, výpoveďná lehota je osemdenná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, uplynutím výpovednej lehoty poistenie zanikne;
- c) aj tak, že poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov;
- d) odmietnutím plnenia v súlade s § 802 odst. 2 Občianskeho zákonníka;
- e) odstúpením od poistenia v súlade s § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka;
- f) uplynutím poistnej doby;
- g) ďalšími spôsobmi uvedenými v tejto Rámcovej poistnej zmluve, Poistných podmienok Poistiteľa alebo stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- h) dohodou zmluvných strán;
- i) a uplynutím poistného obdobia, v ktorom nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
- 1) deň zániku záväzku Poisteného platiť splátky Úveru, a to jeho splnením alebo inak;
  - 2) zánik Úverovej zmluvy;
  - 3) dňom, keď sa dlžník dostane do omeškania viac ako 90 dní, a to čo i len s časťou splátky Úveru;
- a to právnou skutočnosťou, ktorá nastane skôr.
2. Poistiteľ je oprávnený Poistníkovi doručiť do dvoch mesiacov od začiatku Poistenia nehnuteľnosti oznámenie, že Poistený vzhľadom na riziko nebol prijatý do poistného kmeňa, a teda poistenie ruší. Poistiteľ v takom prípade vráti Poistníkovi poistné, ktoré bolo uhradené Poistníkom do dňa doručenia oznámenia Poistiteľa Poistníkovi o neprijatí poisteného do poistného kmeňa. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto Poistenia nehnuteľnosti, pričom toto poistenie nehnuteľnosti končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistiteľ o tejto skutočnosti Poistníka informoval, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Poistenie nehnuteľnosti zaniká aj dohodou zmluvných strán. Poistník je oprávnený kedykoľvek ukončiť Poistenie nehnuteľnosti aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka o ukončení poistenia dochádza k uzatvoreniu

dohody o ukončení tohto Poistenia nehnuteľnosti pričom toto poistenie nehnuteľnosti končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistník o tejto skutočnosti Poistiteľa informoval. Poistiteľ v takom prípade vráti Poistníkovi poistné alebo jeho alikvotnú časť ak bolo Poistné už uhradené, ktoré bolo uhradené Poistníkom do dňa doručenia oznámenia Poistníka Poistiteľovi o ukončení Poistenia nehnuteľnosti.

4. Zánik niektorého z jednotlivých Poistení nehnuteľnosti z akéhokoľvek dôvodu nemá vplyv na existenciu ostatných Poistení nehnuteľnosti.

## **Článok XII Trvanie Rámcovej poistnej zmluvy**

Rámcová poistná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenej v dohode alebo výpoveďou Rámcovej poistnej zmluvy zmluvnou stranou a to uplynutím výpovednej lehoty. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto Rámcovú poistnú zmluvu kedykoľvek bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Banky uskutočňovať činnosti uvedené v Čl. 2 Sprostredkovateľskej zmluvy, t.j. záväzok Banky vykonávať úkony smerujúce k uzatvoreniu nových poistení nehnuteľnosti. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré pre ne vyplývajú z tejto Rámcovej poistnej zmluvy zostávajú zachované, a to až do dňa zániku posledného poistného vzťahu, ktorý na základe tejto Rámcovej poistnej zmluvy vznikol.

## **Článok XII Doručovanie**

1. Zmluvné strany sú si povinné zasielať korešpondenciu na dohodnutú alebo poslednú známu adresu zmluvnej strane v Slovenskej republike.
2. Pri osobnom doručovaní sa korešpondencia považuje za doručenú okamihom, keď si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
  - a) Pri doručovaní zásielok prostredníctvom pošty formou obyčajnej poštovej zásielky zasielanej Poistníkovi alebo Poistenému zo strany Poistiteľa sa korešpondencia považuje za doručenú uplynutím 7 dní od jej odoslania zmluvnou stranou – odosielateľom a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
  - b) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa korešpondencia považuje za doručenú momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
  - c) Korešpondencia doručovaná medzi Poistníkom a Poistiteľom prostredníctvom elektronických prostriedkov sa považuje za doručenú momentom, keď zmluvná strana - odosielateľ obdrží správu o tom, že takáto korešpondencia bola doručená druhej zmluvnej strane – príjemcovi.
3. Poistený a Poistník informujú bez zbytočného odkladu Poistiteľov o každej zmene svojej adresy.

## **Článok XIII Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou Rámcovej poistnej zmluvy sú Všeobecné poistné podmienky Poist'ovne prepoistenie majetku občanov/ **VPP MO 108** tvoriace prílohu č. 1 Rámcovej poistnej zmluvy Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu / **VPP 606** a Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve/ **ZD – RD/B DOMOV**,
2. Poistník a Poist'ovňa sa dohodli, že všetky právne vzťahy výslovne neupravené v Rámcovej poistnej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Poistnými podmienkami Poistiteľa, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov, a to v tomto poradí. Ak táto Poistná zmluva obsahuje ustanovenia odlišné od Poistných podmienok Poistiteľa, majú ustanovenia Poistnej zmluvy prednosť pred Poistnými podmienkami Poistiteľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Rámcovú poistnú zmluvu a jej súčasťou je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán. Poistník vyhlasuje, že sa oboznámil s Poistnými podmienkami Poistiteľa, ktoré sú súčasťou tejto Rámcovej poistnej zmluvy, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Rámcovej poistnej zmluve a Súhlase s poistením nehnuteľnosti súvisiace s poistením Poistiteľa sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Poistných podmienok Poistiteľa, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a to v tomto poradí.
5. Poistiteľ a Poistník vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Rámcovej poistnej zmluvy, je im zrozumiteľný a je určitým prejavom ich slobodnej vôle, nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

6. Poistník týmto vyhlasuje, že pred podpisom tejto Rámcovej poistnej zmluvy mu boli Poistiteľom poskytnuté všetky údaje podľa ust. § 792a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
7. Podpisom Rámcovej poistnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán dochádza k uzatvoreniu Rámcovej poistnej zmluvy.

V Bratislave dňa 26.3.2010

**KOOPERTAIVA poisťovňa, a.s.**  
Vienna Insurance Group

.....  
Ing. Juraj Lelkes  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
Mgr. Zdeno Gossányi  
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 26.3.2010

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

.....  
Ing. Jan Rollo  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
Ing. Henrieta Gahérová  
riaditeľka Odboru. riadenia produktov

## PRÍLOHY

**Príloha č. 1 Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov (VPP MO 108)**

**Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu (VPP 606)**

**Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve  
„Bezstarostný domov“**

**Príloha č. 2 Súhlas s poistením nehnuteľnosti**

**Príloha č. 3 Tabuľka pre stanovenie poistnej sumy nehnuteľnosti**

# VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY

## pre poistenie majetku občanov

### ČASŤ I SPOLOČNÉ USTANOVENIA

#### ČLÁNOK I Úvodné ustanovenia

- Poistenie majetku občanov, ktoré uzaviera KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „KOOPERATIVA“), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov č. 108 (ďalej len „VPPMO 108“), príslušné zmluvné dojednania (ďalej len „ZD“) a poistná zmluva.
- Uvedené poistné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poistnej zmluvy a poistník resp. poistený podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

#### ČLÁNOK II Predmet poistenia

- Poistenie sa vzťahuje na huteľný alebo nehuteľný majetok, bližšie určený a špecifikovaný v poistnej zmluve alebo jej prílohách, ktorý nie je vylúčený v týchto VPPMO 108 alebo v príslušných ZD.
- Poistiť je možné vec jednotlivo určenú, výber vecí alebo súbor vecí. Určené veci, výber vecí alebo súbor vecí, na ktoré sa poistenie vzťahuje, sú vymedzené v poistnej zmluve (ďalej len „poistené veci“).
- Ak bolo dojednané poistenie súboru vecí, vzťahuje sa poistenie aj na veci, ktoré sa stali súčasťou poisteného súboru po uzavretí poistnej zmluvy. Veci, ktoré v priebehu trvania poistenia prestali byť súčasťou súboru, prestávajú byť poistené okamihom svojho vyradenia zo súboru.

#### ČLÁNOK III Poistné riziká

Poistenie je možné dojednať pre poškodenie, zničenie, odcudzenie alebo stratu poistených vecí jednotlivými rizikami, resp. skupinami rizík uvedenými v týchto VPPMO 108, resp. príslušných ZD. Poistenie sa vždy vzťahuje len na jednotlivé riziká, resp. skupiny rizík, ktorých poistenie je v poistnej zmluve výslovne dojednané.

#### ČLÁNOK IV Výluky z poistenia

- Pokiaľ to nie je v poistnej zmluve výslovne dojednané, poistenie sa nevzťahuje na:
  - zvieratá, mikroorganizmy,
  - rastliny a porasty,
  - pôdu, polia, vodstvo,
  - vzorky, názorné modely, prototypy,
  - motorové a prípojné vozidlá s prideleným EČV alebo registračnou značkou, s výnimkou pracovných strojov s vlastným pohonom a prípojných pracovných strojov,
  - lode a lietadlá,
 a to ani v prípade, že sú súčasťou súboru vecí uvedených v článku II.
- Poistenie sa nevzťahuje na:
  - škody vzniknuté následkom vojnových udalostí, invázie, vzbury, povstania, revolúcie alebo iných hromadných násilných nepokojov, štrajkov,
  - škody vzniknuté následkom teroristických akcií (t.j. násilných politicky, sociálne, ideologicky alebo nábožensky motivovaných konaní),
  - škody vzniknuté následkom pôsobenia jadrovej energie, t.j. škody vzniknuté:

- z ionizujúceho žiarenia alebo kontamináciou rádioaktivitou z jadrového paliva alebo jadrového odpadu alebo zo spaľovania jadrového paliva,
  - z rádioaktívnych, toxických alebo inak riskantných alebo kontaminujúcich vlastností nukleárneho zariadenia, reaktoru alebo nukleárnej montáže alebo nukleárneho komponentu,
  - z pôsobenia zbrane využívajúcej atómové alebo nukleárne štiepenie, syntézu alebo inú podobnú reakciu, rádioaktívne sily alebo materiály,
- škody spôsobené akýmkoľvek rozhodnutím štátneho orgánu, orgánu územnej samosprávy alebo súdnym rozhodnutím (alebo inými úradnými opatreniami), uskutočnenými na iné účely než na obmedzenie poistnej udalosti,
  - poškodenie, zničenie, stratu, deformáciu, vymazanie, zmenu, skreslenie alebo inú škodu na elektronických dátach z akejkoľvek príčiny (napr. v dôsledku počítačového vírusu, počítačovej kriminality, a iné),
  - škody na poistenom majetku spôsobené úmyselným konaním, resp. hrubou nedbanlivosťou poistníka resp. poisteného, jeho blízkou osobou, osobou žijúcou v spoločnej domácnosti, spoločníkom alebo osobou konajúcou na ich pokyn,
  - čisté finančné škody,
  - penále, zmluvné pokuty, záruky vykonania alebo produktové záruky, úvery, finančné garancie.

#### ČLÁNOK V Územná platnosť poistenia, miesto poistenia

- Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré nastanú na území Slovenskej republiky, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
- Miestom poistenia je budova, priestory alebo pozemok vymedzený v poistnej zmluve adresou alebo katastrálnym územím s číslom parcely. Ak je v poistnej zmluve dojednaných viac miest poistenia, vzťahuje sa poistenie na všetky tieto miesta poistenia.
- Poistenie sa vzťahuje len na poistné udalosti, ktoré vzniknú na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia (adresa rizika).

#### ČLÁNOK VI Doba poistenia, začiatok a koniec poistenia, zmena a zánik poistenia

- Poistenie sa dojednáva na dobu stanovenú v poistnej zmluve.
- Povinnosť KOOPERATIVITY plniť a jej právo na poistné (začiatok poistenia) vznikne nultou hodinou prvého dňa nasledujúceho po dni uzavretia poistnej zmluvy, ak nebolo v zmluve dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmluvy alebo neskôr.
- Poistenie dojednané na dobu kratšiu než jeden rok (krátkodobé poistenie) začína okamihom dohodnutým v poistnej zmluve, najskôr však zaplatením poistného.
  - Poistenie zanikne:
    - uplynutím doby dohodnutej v poistnej zmluve,
    - pisomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia,
    - pisomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy; výpoveďná lehota je osemdenná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, uplynutím výpoveďnej lehoty poistenie zanikne, pričom

KOOPERATIVA má právo na pomernú časť poistného zodpovedajúcu dĺžke trvania poistenia,

- d) aj tak, že poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,
  - e) aj tak, že poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy KOOPERATÍVY na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy; to isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného,
  - f) ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.
- g) Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzatvoril poistnú zmluvu o poistení vecí patriacej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vstupuje do poistenia na jeho miesto pozostalý manžel(ka), ak je naďalej jej vlastníkom alebo spoluvlastníkom. To platí aj o poistení súboru vecí.
  - h) Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v poistnom období, za ktoré bolo zaplatené poistné, inak než z dôvodov uvedených v bode 5 tohto článku, poistenie zanikne až uplynutím tohto obdobia.
  - i) Zmenou v osobe vlastníka poistenej veci poistenie zanikne. Ak je však takou vecou budova a ak prejde do vlastníctva inej fyzickej osoby v poistnom období, za ktoré bolo pred prevodom vlastníctva zaplatené poistné, vstupuje nový vlastník nadobudnutím vlastníctva do poistenia namiesto doterajšieho vlastníka, na dobu do skončenia tohto poistného obdobia.
  - j) Ďalšie dôvody zániku poistenia dané všeobecne záväznými právnymi predpismi nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.

#### ČLÁNOK VII

##### Poistná hodnota, poistná suma

1. Pri uzatváraní poistenia je poistnou hodnotou veci jej hodnota v čase dojednania poistenia. Poistná hodnota veci je hodnota rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy.
2. Poistná hodnota môže byť stanovená ako:
  - a) nová hodnota, za ktorú je možné rovnakú alebo porovnateľnú vec, slúžiacu k rovnakému účelu, rovnakého alebo porovnateľného charakteru, typu, značky, parametrov, atď., znovunadobudnúť v danom čase a na danom mieste (poistenie na novú hodnotu),
  - b) časová hodnota, ktorou je nová hodnota veci znížená o sumu, zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia (poistenie na časovú hodnotu),
  - c) iná hodnota dohodnutá v poistnej zmluve (poistenie na inú hodnotu).
3. Poistná suma uvedená v poistnej zmluve je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť.
4. Celková poistná suma pre poistenie súboru alebo výberu vecí uvedená v poistnej zmluve je súčtom poistných súm jednotlivých vecí, ktoré tvoria poistený súbor alebo výber. Poistná suma jednotlivéj poistenej veci je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť pre túto vec.
5. Za stanovenie poistnej sumy je zodpovedný poistník resp. poistený.

#### ČLÁNOK VIII

##### Poistné

1. Poistné je zmluvná cena za poskytovanú poistnú ochranu a jeho výška musí byť uvedená v poistnej zmluve.
2. Poistné sa určí podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia rizika, a to na základe poistnej hodnoty veci alebo poistnej sumy.
3. Ak zistí ktorákoľvek zo zmluvných strán, že poistná suma prekračuje poistnú hodnotu, má právo na zníženie poistnej sumy i poistného.
4. Ak nastane poistná udalosť v čase, kedy je poistník resp. poistený v omeškaní s platením poistného, vzniká KOOPERATIVE právo

odpočítať sumu zodpovedajúcu dlžnému poistnému z poistného plnenia.

5. Ak bolo poistenie dojednané na viac rokov a z toho dôvodu bola poskytnutá zľava z poistného (dobová zľava), avšak z podnetu poistníka resp. poisteného dôjde k zrušeniu poistenia pred uplynutím dojednanej doby poistenia, môže si KOOPERATIVA uplatňovať vrátenie poskytnutej dobovej zľavy.

#### ČLÁNOK IX

##### Povinnosti poistníka resp. poisteného

1. Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky je poistník resp. poistený povinný:
  - a) umožniť KOOPERATIVE alebo ňou povereným osobám posúdiť rozsah poistného rizika, predložiť k nahliadnutiu projektovú, požiaro-technickú a inú podobnú dokumentáciu a umožniť preskúmať činnosť zariadení slúžiacich na ochranu majetku; za účelom posúdenia rozsahu poistného rizika je povinný umožniť KOOPERATIVE alebo ňou poverenej osobe vstup do poistených objektov; ďalej je povinný umožniť KOOPERATIVE overenie správnosti výpočtu poistného,
  - b) odpovedať pravdivo na všetky písomné otázky KOOPERATÍVY, ktoré sa týkajú dojednávaneho poistenia a majú vplyv na uzatvorenie poistnej zmluvy a ohodnotenie rizika,
  - c) oznámiť bez zbytočného odkladu KOOPERATIVE všetky zmeny poistenia (§ 793 bod 1 Občianskeho zákonníka), najmä zvýšenie poistného rizika bez ohľadu na jeho druh a rozsah, a to i vtedy, ak takéto zvýšenie nastane nezávisle na jeho vôli alebo konaní,
  - d) oznámiť KOOPERATIVE, že ten istý predmet poistenia poistil v inej poisťovni proti tomu istému poistnému riziku; zároveň je povinný oznámiť KOOPERATIVE meno takej poisťovne, aj výšku poistnej sumy,
  - e) riadne sa starať o údržbu poistených vecí,
  - f) dbať, aby poistná udalosť nenastala a vykonávať primerané opatrenia na jej odvrátenie.
2. Ak nastane poistná udalosť, je poistený resp. poistník okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky ďalej povinný:
  - a) bezodkladne KOOPERATIVE oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 577) vznik akejkoľvek poistnej udalosti najneskôr do 15 kalendárnych dní od vzniku poistnej udalosti, alebo do 15 kalendárnych dní, odkedy sa o nej dozvedel,
  - b) vykonať všetky dostupné opatrenia smerujúce k tomu, aby sa vzniknutá škoda nezvážšovala, vykonávať primerané opatrenia na zmiernenie následkov poistnej udalosti, ktorá už nastala a podľa možnosti si k tomu vyžiadať pokyny KOOPERATÍVY a postupovať v súlade s nimi,
  - c) nemeňiť stav spôsobený poistnou udalosťou bez súhlasu KOOPERATÍVY. To neplatí, ak bolo potrebné z dôvodov bezpečnostných, hygienických, ekologických alebo iných závažných dôvodov s opravou majetku alebo odstránením jeho zvyškov začať skôr. V týchto prípadoch je poistník resp. poistený povinný zabezpečiť dostatočné dôkazy o rozsahu a príčine poškodenia, napr. vyšetrovaním políciou alebo inými vyšetrovacími orgánmi, fotografickým alebo filmovým záznamom,
  - d) poskytnúť KOOPERATIVE dôkazy o vzniku poistnej udalosti a o rozsahu a príčine jej následkov a predložiť potrebné doklady, ktoré si KOOPERATIVA vyžiada (napr. doklady preukazujúce vlastníctvo alebo oprávnenú držbu poistenej veci),
  - e) umožniť KOOPERATIVE vyhotoviť kópie dokladov, ktoré predložil pre zistenie okolností rozhodujúcich pre posúdenie nároku na plnenie a jeho výšku, ako aj umožniť vyšetrovanie, ktoré je na to potrebné,
  - f) oznámiť bez zbytočného odkladu polícii vznik poistnej udalosti, ak má v súvislosti s ňou dôvodné podozrenie, že došlo k trestnému činu a umožniť KOOPERATIVE prístup k vyšetrovaciemu spisu polície; zároveň je povinný oznámiť polícii každú krádež alebo lúpež,
  - g) zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou a iné obdobné práva a uplatniť nárok na náhradu vzniknutej škody voči tomu, kto za škodu zodpovedá,
  - h) v prípade zničenia alebo straty vkladných alebo šekových knižiek, platobných kariet a iných podobných dokumentov, cenných papierov a cenín neodkladne začať umorovanie či iné podobné konanie,
  - i) bez zbytočného odkladu oznámiť KOOPERATIVE, že sa našla stratená alebo odcudzená vec, ktorej sa poistná udalosť týka;

poistený resp. poisťník je povinný vrátiť KOOPERATIVE jej plnenie po odpočítaní primeraných nákladov na opravu tejto veci, ak sú potrebné na odstránenie väd, ktoré vznikli v čase, keď bol zbavený možnosti s vecou zaobchádzať, najmenej však to, čo by obdržal pri predaji tejto veci realizovanom v súčinnosti s KOOPERATIVOU,

- j) dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy a povinnosti stanovené v zákonných ako aj podzákonných právnych normách tvoriacich právny poriadok SR,
  - k) preukázať hodnotu poistnou udalosťou poškodených alebo zničených vecí (napr. obstarávacie doklady, u cenností znalecký posudok).
3. Ďalšie povinnosti poisťníka resp. poisteného vyplývajúce z jednotlivých druhov poistenia môžu byť bližšie upravené v ZD a poistnej zmluve.
  4. Ak poruší poisťník resp. poistený povinnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku, je KOOPERATIVA oprávnená poistné plnenie primerane znížiť podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť, alebo podľa toho, o koľko boli skrátené práva KOOPERATÍVY voči tretím osobám.
  5. Ak poistený, resp. poisťník porušil niektorú povinnosť uvedenú v bodoch 1 alebo 2 tohto článku a toto porušenie:
    - a) malo vplyv na vznik poistnej udalosti, jej priebeh alebo zväčšenie jej následkov,
    - b) malo vplyv na zistenie alebo na určenie výšky poistného plnenia,
    - c) sťažilo KOOPERATIVE vyšetrenie škodovej udalosti,
    - d) znemožnilo predloženie dôkazov o tom, že k vzniku škody došlo poistnou udalosťou v zmysle týchto VPPMO 108, resp. príslušných ZD,je KOOPERATIVA oprávnená poistné plnenie primerane znížiť úmerne závažnosti porušenia uvedených povinností.
  6. KOOPERATIVA nie je povinná plniť, ak poistený, resp. poisťník porušil niektorú z povinností uvedených v bode 2 písm. c), d) a e) tohto článku.
  7. Ak v dôsledku porušenia niektorej z povinností v bode 1 až 3 tohto článku vznikne KOOPERATIVE škoda alebo KOOPERATIVA vynaloží dodatočne vynaložené náklady (napr. náklady na súdny spor), má právo na ich náhradu proti osobe, ktorá porušením povinnosti spôsobila vznik takej škody alebo dodatočne vynaložených nákladov.

## **ČLÁNOK X** **Povinnosti KOOPERATÍVY**

Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je KOOPERATIVA povinná:

- a) oznámiť poisťníkovi resp. poistenému poistné podmienky týkajúce sa dojednaného poistenia,
- b) umožniť poisťníkovi resp. poistenému nahliadnuť do spisových materiálov týkajúcich sa jeho poistnej udalosti a umožniť mu zabezpečiť si kópiu v stanovenom a vopred dohodnutom termíne,
- c) vrátiť poisťníkovi resp. poistenému doklady, ktoré si vyžiada a ktoré nie sú nutnou súčasťou spisu,
- d) poskytnúť poisťníkovi resp. poistenému potrebnú pomoc na uplatnenie jeho práv z poistenia,
- e) vykonať vyšetrenie poistnej udalosti bez zbytočného odkladu; ak sa vyšetrenie nemôže skončiť do 30 dní odo dňa, kedy sa KOOPERATIVA o poistnej udalosti dozvedela, je KOOPERATIVA povinná poskytnúť poisťníkovi resp. poistenému na písomnú žiadosť primeraný preddavok na výplatu poistného plnenia, ak je nesporné, že došlo k poistnej udalosti, z ktorej bude plnené,
- f) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri dojednaní poistenia, jeho správe a pri likvidácii poistných udalostí; informáciu môže poskytnúť len so súhlasom poisťníka resp. poisteného, alebo pokiaľ tak ustanovuje zákon.

## **ČLÁNOK XI** **Plnenie KOOPERATÍVY**

1. Pre bližšie vymedzenie poistnej udalosti, s ktorou je spojený vznik povinnosti KOOPERATÍVY plniť a pre bližšie vymedzenie skutočností, za ktorých táto povinnosť nevzniká, ako aj pre stanovenie rozsahu poistného plnenia, platia ustanovenia Častí II - IV pre príslušný druh poistenia.
2. KOOPERATIVA poskytuje plnenie v tuzemskej mene, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Pre prepočet cudzej meny sa

použije oficiálne vyhlásený kurz Národnou bankou Slovenska ku dňu vzniku poistnej udalosti.

3. Poistná suma uvedená v poistnej zmluve je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť. Ak príde poistnou udalosťou k poškodeniu alebo zničeniu:
  - k) poistenej časti budovy vo výlučnom vlastníctve poisteného, poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve,
  - l) poistených spoločných častí alebo spoločných zariadení budovy v spoluvlastníctve poisteného, poisťovateľ poskytne poistné plnenie znížené v rovnakom pomere, ako je spoluvlastnícky podiel poisteného na budove.
4. KOOPERATIVA môže v odôvodnených prípadoch rozhodnúť o poskytnutí naturálneho plnenia opravou alebo výmenou veci. Pokiaľ KOOPERATIVA rozhodla o tom, že poskytne naturálne plnenie, a poistený resp. poisťník napriek tomu vec opravil alebo vymenil iným spôsobom, je KOOPERATIVA povinná plniť len vo výške, ktorú by plnila, keby poistený resp. poisťník postupoval podľa jej pokynov.
5. Poistné plnenie pri poistení na novú hodnotu:
  - a. Ak bola poistená vec zničená, odcudzená, alebo stratená, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na znovunadobudnutie veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov, alebo nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na výrobu veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov (pričom platí nižšia zo súm), zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov.
  - b. Ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na opravu veci, zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci.
  - c. Plnenie podľa písm. b) tohto bodu č. 5 nesmie neprevýšiť hodnotu vypočítanú podľa písm. a) tohto bodu č. 5.
6. Poistné plnenie pri poistení na časovú hodnotu:
  - a) Ak bola poistená vec zničená, odcudzená, alebo stratená, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila časovú hodnotu veci v čase bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti – t.j. sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na znovunadobudnutie veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov, alebo nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na výrobu veci rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov (pričom platí nižšia zo súm), zníženú o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia z doby pred poistnou udalosťou. Od takto vypočítaného plnenia sa odpočíta cena prípadných použiteľných zvyškov.
  - b) Ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu KOOPERATIVA vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom na opravu veci, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti obvyklé, zníženú o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebenia alebo iného znehodnotenia nahradzovaných častí z doby pred poistnou udalosťou. Takto stanovené plnenie nesmie presiahnuť časovú hodnotu veci v čase bezprostredne pred vznikom poistnej udalosti. Od vypočítaného plnenia sa odpočíta cena prípadných použiteľných zvyškov nahradzovaných častí.
  - c) Plnenie podľa písm. b) tohto bodu č. 6 nesmie neprevýšiť hodnotu vypočítanú podľa písm. a) tohto bodu č. 6.
7. Ak došlo k poškodeniu alebo zničeniu budov alebo stavieb, nebude sa brať do úvahy prípadná strata ich umeleckej alebo historickej hodnoty.
8. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo ku strate poistených vecí tvoriacich celok (napr. súbor, zbierka), nebude sa brať do úvahy znehodnotenie celku, ale iba poškodenie, zničenie alebo strata jednotlivých poistených vecí.
9. Zvyšky poškodenej alebo zničenej poistenej veci zostávajú vo vlastníctve poisteného a ich hodnota sa odpočítava od poistného plnenia.
10. Poistné plnenie je splatné do 15 dní po skončení vyšetrenia nutného na zistenie rozsahu povinnosti KOOPERATÍVY plniť.
11. Ak sa KOOPERATIVA dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé, nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohla zistiť pri dojednaní poistenia a ktorá bola pre uzavretie zmluvy podstatná, je oprávnená poistné plnenie z poistnej

zmluvy odmietnuť. Odmietnutím poistného plnenia podľa tohto odseku poistenie zanikne.

12. Ak vznikla poistná udalosť na veci poistenej na inú hodnotu, bude sa poistné plnenie riadiť príslušnými ustanoveniami poistnej zmluvy.

## **ČLÁNOK XII** **Poistenie na prvé riziko**

1. Pri poistení na prvé riziko sa po dohode oboch zmluvných strán dojednáva poistná suma nižšia, ako je poistná hodnota poistovanej veci alebo súboru vecí. Tento spôsob poistenia musí byť výslovné uvedený v poistnej zmluve.
2. Dojednaná poistná suma v poistení na prvé riziko je hornou hranicou plnenia poisťovne za jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období.

## **ČLÁNOK XIII** **Spoluúčasť**

1. Poistený sa podieľa na poistnom plnení dohodnutou spoluúčasťou. KOOPERATIVA odpočíta výšku spoluúčasti od celkovej výšky poistného plnenia, na ktoré vznikol nárok podľa všetkých podmienok poistnej zmluvy bez zohľadnenia spoluúčasti. Ak celková výška poistného plnenia nepresahuje dojednanú spoluúčasť, KOOPERATIVA poistné plnenie neposkytne.
2. Ak sa to v poistnej zmluve dohodne, je možné dojednať spoluúčasť s dvoma zložkami:
  - a) s percentuálnou spoluúčasťou (počet percent z celkovej výšky škody),
  - b) so stanovením minimálnej výšky spoluúčasti v tuzemskej mene.KOOPERATIVA potom pri každej poistnej udalosti odpočíta z poistného plnenia spoluúčasť len podľa jedného z bodov a) alebo b) nasledovne:
  - poisťovňa odpočíta z poistného plnenia spoluúčasť podľa bodu a) vyjadrenú v tuzemskej mene, ak je takto vypočítaná spoluúčasť vyššia ako spoluúčasť podľa bodu b),
  - poisťovňa odpočíta z poistného plnenia spoluúčasť podľa bodu b), ak je vyššia ako spoluúčasť podľa bodu a) vyjadrená v tuzemskej mene.
3. Pokiaľ je nahlásená jedna poistná udalosť, ale z charakteru poškodenia vyplýva, že ide o dve a viac poistných udalostí, KOOPERATIVA odpočíta spoluúčasť z každej z nich.

## **ČLÁNOK XIV** **Podpoistenie**

1. Ak je v dobe poistnej udalosti poistná suma poistenej veci nižšia ako jej poistná hodnota, upraví KOOPERATIVA výšku poistného plnenia, na ktoré vznikol nárok podľa všetkých podmienok poistnej zmluvy pred odpočítaním spoluúčasti, pomerom poistnej sumy k poistnej hodnote.
2. Ustanovenie bodu 1 tohto článku KOOPERATIVA uplatní aj v prípade, že pôjde o zvláštne prípady plnenia.
3. Ustanovenie bodu 1 tohto článku sa neaplikuje pri poistení na prvé riziko v zmysle článku XII.

## **ČLÁNOK XV** **Zvláštne prípady plnenia**

1. Ak urobil poistený resp. poistník opatrenia, ktoré mohol vzhľadom na okolnosti prípadu považovať za nutné na odvrátenie bezprostredne hroziacej poistnej udalosti alebo na zmiernenie následkov poistnej udalosti, KOOPERATIVA nahradí náklady, ktoré poistený resp. poistník na takéto opatrenia vynaložil, ak boli úmerné hodnote poistenej veci alebo sume, ktorú by bola KOOPERATIVA povinná plniť, ale len s jej predchádzajúcim písomným súhlasom. Súhlas KOOPERATIVITY nie je vyžadovaný v prípade, kedy poistený resp. poistník musel konať okamžite a nemal dostatok času na vyžiadanie tohto súhlasu. Súčet plnenia z poistnej udalosti a plnenia podľa tohto bodu nesmie presiahnuť dohodnuté plnenie pre poistenú vec, ktorá bola poistnou udalosťou postihnutá.
2. Pokiaľ mal poistený resp. poistník právnu povinnosť z dôvodov hygienických, bezpečnostných alebo verejného záujmu vykonať opatrenia na odpratanie zvyškov poistenej veci, ktorá bola poškodená alebo zničená poistnou udalosťou, alebo pokiaľ poistený

resp. poistník vynaložil primerané náklady na demoláciu, vypratanie a odvoz sute, brániacej oprave alebo znovuzriadeniu poistenej veci postihnutej poistnou udalosťou, nahradí mu KOOPERATIVA takto vynaložené náklady. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve dojednané inak, nesmie súčet plnenia z tejto poistnej udalosti a plnenie podľa tohto bodu presiahnuť dohodnuté plnenie pre poistenú vec postihnutú poistnou udalosťou.

3. KOOPERATIVA hradí primerané dopravné náklady súvisiace s opravou veci poškodenej poistnou udalosťou do najbližšej vhodnej opravovne. Pokiaľ nie je dohodnuté v poistnej zmluve inak, hradia sa tieto náklady vynaložené na dopravu vecí len na území Slovenskej republiky.
4. KOOPERATIVA nehradí náklady vynaložené na obvyklú údržbu alebo ošetrovanie poistenej veci.
5. KOOPERATIVA nahradí celé náklady vynaložené na jej pokyn, a to i nad dohodnuté plnenie.

## **ČLÁNOK XVI** **Konanie expertov / znalcov**

1. Poistený resp. poistník a KOOPERATIVA sa v prípade nehody o výške plnenia môžu dohodnúť, že výška plnenia bude stanovená konaním expertov. Konanie expertov môže byť rozšírené i na ostatné predpoklady nárokov na plnenie.
2. Zásady konania expertov:
  - a) Každá zmluvná strana (poistený resp. poistník i KOOPERATIVA) písomne určí jedného experta, ktorý voči nej nesmie mať žiadne záväzky a bez meškania o ňom informuje druhú stranu. Námietku voči osobe experta možno vzniesť pred zahájením jeho činnosti.
  - b) Určení experti sa dohodnú na osobe tretieho experta, ktorý má rozhodujúci hlas v prípade nehody.
  - c) Experti určení poisteným resp. poistníkom a KOOPERATIVOU spracujú oddelene znalecký posudok o sporných otázkach.
  - d) Experti posudok odovzdávajú zároveň poistenému resp. poistníkovi a KOOPERATIVE. Ak sa závery expertov od seba líšia, dá KOOPERATIVA oba posudky expertovi s rozhodujúcim hlasom. Ten rozhodne o sporných otázkach a odovzdá svoje rozhodnutie súčasne KOOPERATIVE a poistenému.
  - e) Každá strana hradí náklady svojho experta, náklady na činnosť experta s rozhodujúcim hlasom sa hradia rovnakým dielom.
3. Konaním expertov nie sú dotknuté práva a povinnosti KOOPERATIVITY a poisteného resp. poistníka stanovené právnymi predpismi, poistnými podmienkami, zmluvnými dojednaniaми a poistnou zmluvou.

## **ČLÁNOK XVII** **Výklad pojmov**

Pre účely poistenia podľa týchto poistných podmienok platí nasledujúci výklad pojmov:

1. **Poistník** je právnická alebo fyzická osoba, ktorá s KOOPERATIVOU uzavrela poistnú zmluvu a je povinná platiť poistné.
2. **Poistený** je právnická alebo fyzická osoba, na majetok ktorej sa poistenie vzťahuje. Poistený a poistník môžu byť totožnou osobou.
3. Ak poistený a poistník nie sú totožnou osobou, vzťahujú sa ustanovenia týchto zmluvných dojednaní týkajúce sa poistníka (resp. poisteného) aj na poisteného (resp. poistníka).
4. **Poistné obdobie** je jeden poistný rok.
5. **Poistný rok** je obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov, ktorého začiatok pripadá na výročný deň vzniku poistenia.
6. **Súbor vecí** tvoria jednotlivé veci, ktoré majú rovnaký alebo podobný charakter, alebo sú určené k rovnakému účelu. Poistením nie všetkých takýchto, ale len vybraných vymenovaných vecí sa rozumie poistenie **výberu vecí**.
7. **Za nehnuteľné veci** sa považujú budovy a ostatné stavby vrátane stavebných súčastí a príslušenstva.

8. **Za huteľné veci** sa považujú veci, ktoré možno preniesť na iné miesto.
9. Za **budovy** sa považujú objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sú prevažne uzatvorené obvodovými stenami a strešnými konštrukciami a ktoré sú určené k tomu, aby chránili ľudí alebo veci pred pôsobením vonkajších vplyvov.
10. **Stavba** je všeobecne širší technický pojem ako budova. Za **ostatné stavby** sa považujú objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sa od budov líšia okrem iného tým, že sú spravidla nezastrešené (napr. oplotenie, spevnené plochy, komunikácie, inžinierske siete).
11. **Rodinný dom** je obytná budova určená predovšetkým k trvalému rodinnému bývaniu, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností určená k bývaniu a má najviac 3 samostatné byty.
12. **Bytový dom** je obytná budova so štyrmi a viac bytmi prístupnými zo spoločného komunikačného priestoru so spoločným hlavným vchodom z verejnej komunikácie.
13. **Rekreačná chalupa** je obytná budova majúca charakter rodinného domu. Líši sa iba tým, že nie je trvalo obývaná. Situovaná je spravidla v obytnej zóne dedinských sídelných útvarov.
14. **Rekreačná chata** je murovaná alebo drevená budova slúžiaca k bývaniu pre rekreačné účely. Situovaná je spravidla v chatových oblastiach alebo stojí osamote.
15. **Vedľajšie budovy** sú budovy, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej budove a slúžia účelu, pre ktorý boli kolaudované (napr. dreváreň, kôľňa, práčovňa a pod.).
16. **Garáž** je samostatná stavba, ktorá sa využíva ku garážovaniu motorových vozidiel.
17. **Budova vo výstavbe** je súhrn materiálov a prác v premenlivom stupni dokončenia jednotlivých konštrukčných prvkov, vykonávaných na základe stavebného povolenia.
18. **Vymenované stavby** sú objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sa od budov líšia tým, že sú nezastrešené (ploty, chodníky, vbudované bazény a pod.)
19. **Oporný múr** je zvislá konštrukcia s dĺžkovým charakterom, kde rozdiel výšok terénu za konštrukciou a pred konštrukciou je väčší ako 0,5 m.
20. **Priľahlý pozemok** je stavebný pozemok, na ktorom sa nachádza poistená nehnuteľnosť a ktorý je vo vlastníctve poisteného vrátane chodníkov a priestranstiev patriacich k nehnuteľnosti.
21. **Stavebný materiál** je materiál slúžiaci k výstavbe, údržbe alebo rekonštrukcii poistenej nehnuteľnosti.
22. **Drobné stavebné mechanizmy** sú veci slúžiace k opravám budovy ako miešačka, pásový dopravník, lešenie atď. Za drobné stavebné mechanizmy sa nepovažuje ručné (elektrické) náradie ako vŕtačky, brúsky, píly, atď.
23. **Poistné riziko** sú možné príčiny vzniku škody, ktoré sú upravené v osobitných poistných podmienkach, zmluvných dojednaniach alebo poistnej zmluve.
24. **Zvýšenie poistného rizika** je zmena okolností a podmienok, ktoré majú vplyv na poistenú vec, pričom tieto zmeny zvyšujú pravdepodobnosť vzniku poistnej udalosti.
25. **Náhodná udalosť** je udalosť, o ktorej sa dá predpokladať, že v priebehu trvania poistenia môže nastať, nevie sa však s istotou určiť, kedy nastane alebo či vôbec nastane. Za náhodnú udalosť sa nepovažujú udalosti, ktoré nastávajú opakovane a z rovnakej príčiny – tzv. sériové škody.
26. **Poistnou udalosťou** sa rozumie náhodná udalosť, ktorá nastane počas trvania poistenia a ktorá má za následok poškodenie alebo zničenie poistenej veci, za ktoré je poisťovňa povinná poskytnúť poistné plnenie, t.j. nastane v dôsledku poistného rizika.
27. **Škoda** je fyzické poškodenie alebo zničenie poistenej veci, resp. majetková ujma poškodeného, ktorú možno objektívne vyjadriť v peniazoch.
28. **Škoda spôsobená úmyselne** je škoda, ktorá bola spôsobená úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím, ak škodca vedel, že môže spôsobiť škodlivý následok a chcel ho spôsobiť, alebo vedel, že škodlivý následok môže spôsobiť, a pre prípad, že ho spôsobil, bol s tým uzatvorený. Pri dodávkach vecí (výrobkov) alebo pri dodávkach prác je škoda spôsobená úmyselne tiež vtedy, keď poistený vedel alebo mohol vedieť o vadách vecí (výrobku) alebo práce.
29. **Poškodenie veci** je zmena stavu veci, ktorú objektívne je možné odstrániť opravou, pričom náklady na túto opravu neprevýšia sumu zodpovedajúcu nákladom na znovuzriadenie rovnakej alebo porovnateľnej veci, alebo taká zmena stavu veci, ktorú objektívne opravou nie je možné odstrániť, avšak vec je možné naďalej používať na pôvodný účel.
30. **Zničenie veci** je zmena stavu veci, kedy vec nie je možné ďalej používať na pôvodný účel a pôvodný účel nie je možné prinavrátiť. Za zničenie sa považuje aj vec, u ktorej by náklady na opravu presiahli sumu zodpovedajúcu nákladom na znovunadobudnutie rovnakej alebo porovnateľnej veci (totálna škoda).
31. **Stratou veci** sa rozumie stav, keď poistený nezávisle na svojej vôli stratil možnosť s ňou disponovať.
32. **Primeranými nákladmi** sa rozumejú náklady, ktoré sú obvyklé v čase vzniku poistnej udalosti na danom mieste. Za primerané náklady sa nepovažujú príplatky za prácu nadčas, expresné príplatky, príplatky za letecké dodávky a pod.
33. **Čistá finančná škoda** je peňažná škoda, ktorá nie je priamym výsledkom, resp. následkom fyzického poškodenia alebo zničenia majetku poisteného (t.j. škoda, ktorej nepredchádza fyzické poškodenie alebo zničenie poisteného majetku).
34. **Centrálny dispečing škôd** je centrum, ktoré slúži na nahlasovanie škodových udalostí s 24 hodinovou prevádzkou a slúži na nahlasenie vzniku škodovej udalosti, zabezpečenie obhliadky a následné zistenie príčiny, rozsahu a výšky škody.

## ČASŤ II POISTENIE PRE PRÍPAD ŽIVELNÝCH UDALOSTÍ

### ČLÁNOK XVIII Poistné riziká

- Základné živelné poistenie** sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku poistnej udalosti, a to:
  - požiarom,
  - výbuchom,
  - priamym úderom blesku,
  - nárazom alebo zrútením lietadla, jeho častí alebo jeho nákladu, pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého poisteného súboru, ako poškodená vec, (ďalej len "**požiar**").
- Doplnkové živelné poistenie** sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku poistnej udalosti, a to:
  - povodňou alebo záplavou (ďalej len "**povodeň**"),
  - vichricou alebo krupobitím (ďalej len "**vietor**"),
  - zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, zosúvaním alebo zrútením lavín, zemetrasením, a ak je poistenou vecou budova, tiež ťarchou snehu alebo námrazy (ďalej len "**zosuv**"),
  - kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení a médiom vytekajúcou z hasiacich zariadení (ďalej len "**vodovod**"). Ak je proti tomuto nebezpečenstvu poistená budova, vzniká právo na plnenie aj za poškodenie alebo zničenie:
    - potrubia alebo ohrievacích telies vodovodných zariadení vrátane armatúr, ak k nemu došlo pretlakom alebo zamrznutím kvapaliny v nich,
    - kotlov, nádrží a výmenníkových staníc vykurovacích systémov, ak k nemu došlo zamrznutím kvapaliny v nich s výnimkou škôd, ku ktorým došlo nesprávnou obsluhou alebo údržbou.
  - nárazom dopravného prostriedku, dymom, nárazovou vlnou pri prelete nadzvukového lietadla (ďalej len "**náraz**").
- Ak sa dojedná združené živelné poistenie (ďalej len "**združený živel**"), vzťahuje sa toto poistenie na všetky živelné poistné riziká uvedené v bode 1 a 2 tohto článku.

### ČLÁNOK XIX Výluky z poistenia

- Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- a) vniknutím atmosférických zrážok alebo nečistôt do budovy, ak k nemu neprišlo vplyvom poškodenia stavebných súčastí následkom niektorého poistného rizika uvedeného v článku XVIII týchto VPPMO 108, ktorého poistenie je v poistnej zmluve dojednané,
  - b) vystavením poistenej veci úžitkovému ohňu alebo teplu,
  - c) ošľahnutím nezapríčeným požiarom, výbuchom alebo priamym úderom blesku; škody spôsobené skratom elektrického vedenia sprevádzaného svetelným prejavom a pôsobením tepla, pokiaľ sa plameň takto vzniknutý ďalej nerozšíril.
2. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci priamym úderom blesku sa nevzťahuje na škody, ktoré vznikli počas búrky prepätím (prípadne indukciou) na elektronických alebo elektrických zariadeniach.
  3. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci povodňou alebo záplavou sa nevzťahuje na škody spôsobené:
    - a) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia, okrem prípadov, kedy bolo toto vystúpenie spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami,
    - b) vodou unikajúcou zo žlabov a zvodov odvádzajúcich atmosférické zrážky,
    - c) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré nebolo spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami.
  4. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení sa nevzťahuje na škody spôsobené:
    - a) v dôsledku toho, že poistená budova bola dlhodobo neužívaná a neudržiavaná,
    - b) vodou pri umývaní, kúpaní alebo sprchovaní,
    - c) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia,
    - d) pôsobením spodnej vody, vlhkosti, pôsobením húb, plesní a atmosférickými zrážkami,
    - e) unikajúcou vodou, kvapalinou alebo parou na dokončených budovách, ktoré nie sú odovzdané do užívania a na veciach, ktoré sa v týchto budovách nachádzajú,
    - f) unikajúcou vodou, kvapalinou alebo parou, pokiaľ k úniku došlo v dôsledku vykonávania tlakových skúšok,
    - g) unikajúcou vodou, kvapalinou alebo parou, pokiaľ k úniku došlo v dôsledku sadania pôdy,
    - h) únikom atmosférických zrážok z odvádzacieho potrubia,
    - i) zmrznutím vody v dôsledku toho, že poistená budova bola nevykurovaná.
  5. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci poistným rizikom náraz dopravného prostriedku sa nevzťahuje na škody spôsobené:
    - a) vozidlami prevádzkovanými poisteným alebo jeho rodinným príslušníkom alebo užívateľom poistenej budovy,
    - b) na vozidlách samotných a na ich náklade,
    - c) opotrebením vecí
  6. Ak vznikne poistná udalosť následkom povodne alebo záplavy, alebo v priamej súvislosti s povodňou alebo záplavou do 10 dní po uzavretí poistenia, KOOOPERATIVA neposkytne poistné plnenie, ak nie je dohodnuté inak.

## ČLÁNOK XX Povinnosti poistníka resp. poisteného

1. Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacimi právny poriadok Slovenskej republiky, bezpečnostnými predpismi, resp. stanovených v poistných podmienkach a zmluvných dojednaniach uvedených v Čl. I týchto VPPMO 108 je poistený resp. poistník povinný:
  - a) zabezpečiť plnú prietoknosť odvádzacieho potrubia kanalizácie,
  - b) v priestoroch budovy, ktoré ležia pod úrovňou prízemného podlažia, zabezpečiť uloženie stavebného materiálu a vecí podobného charakteru minimálne 15 cm nad úrovňou podlahy (napr. na paletách, regáloch, policiach, podstavcoch, tvrdá podložka),
  - c) udržiavať vodovodné zariadenia vo vyhovujúcom a v prevádzkyschopnom stave a zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu,
  - d) v chladnom období zabezpečiť primerané vykurovanie budovy,
  - e) v prípade nutnosti uzatvoriť prívod vody a vypustiť potrubie.

2. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto článku v bode 1 je KOOOPERATIVA oprávnená poistné plnenie primerane znížiť úmerne závažnosti porušenia uvedených povinností.

## ČLÁNOK XXI Poistná udalosť

1. Poistnou udalosťou je poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku náhodnej udalosti spôsobenej niektorým poistným rizikom uvedeným v článku XVIII, poistenie ktorého je v poistnej zmluve dohodnuté a nie je vo VPPMO 108 vylúčené a z nej vzniknutá škoda, ktorá zakladá právo na plnenie.
2. Právo na plnenie vzniká aj vtedy, ak bola poistená vec poškodená, zničená alebo stratená v priamej vecnej príčinnej súvislosti s niektorým poistným rizikom uvedeným v článku XVIII, poistenie ktorého je v poistnej zmluve dojednané.

## ČLÁNOK XXII Poistné plnenie

1. Poistné plnenie upravujú príslušné ustanovenia Časti I týchto VPPMO 108.
2. V prípade, že poistná udalosť vznikla povodňou alebo záplavou, ktorá sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať – t.j. jej výskyt bol častejší ako jedenkrát za 5 rokov pred dátumom vzniku poistnej udalosti, je KOOOPERATIVA oprávnená znížiť poistné plnenie o 80 %.

## ČLÁNOK XXIII Výklad pojmov

Pre účely Časti II týchto VPPMO 108 platí nasledovný výklad pojmov:

1. **Požiar** je oheň v podobe plameňa, ktorý sprevádza horenie a vznikol mimo určeného ohniska, alebo ktorý určené ohnisko opustil, vlastnou živelnou silou sa rozšíril alebo bol páchatelom úmyselne rozšírený. Za požiar sa nepovažujú účinky úžitkového ohňa a sálavého tepla, ani žeravenie a tlenie s obmedzeným prístupom vzduchu, ani skrat elektrického vedenia sprevádzaný svetelným prejavom a pôsobením tepla.
2. **Výbuch** je náhly ničivý prejav tlakovej sily spočívajúci v rozpínavosti plynov a pár (veľmi rýchla chemická reakcia nestabilnej sústavy). Za výbuch tlakovej nádoby (kotla, potrubia a pod.) so stlačeným plynom alebo parou sa považuje roztrhnutie ich stien v takom rozsahu, že došlo k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vonkajškom a vnútrajškom nádoby. Výbuchom nie je prudké vyrovnanie podtlaku (implózia). Výbuchom nie je aerodynamický tresk spôsobený prevádzkou lietadla. Výbuchom nie je reakcia v spaľovacom priestore motorov, hlavných strelných zbraní a iných zariadeniach, v ktorých sa energia výbuchu cieľavedome využíva.
3. Za **priamy úder blesku** sa považuje bezprostredné pôsobenie energie blesku (atmosférického výboja) alebo teploty jeho výboja na poistenú vec, pričom jeho účinok a následky sú dostupnými technickými prostriedkami jednoznačne identifikovateľné.
4. **Pádov stromov, stožiarov alebo iných predmetov** sa rozumie taký pohyb telesa, ktoré nie je súčasťou poškodenej poistenej veci a ktorý má znaky voľného pádu.
5. **Povodeň** je zaplavenie územných celkov vodou, ktorá sa vyliala z brehov alebo hrádzi vodných tokov alebo vodných nádrží, alebo ktorá tieto brehy alebo hrádze pretrhla, alebo zaplavenie územia vodou bolo spôsobené zmenšením prietoku koryta vodného toku. Za povodeň sa nepovažuje také zaplavenie územia, ktoré bolo spôsobené regulovaným vypúšťaním vôd z vodných tokov.
6. **Záplava** je väčšie množstvo vody, ktoré vytvára súvislú plochu vnútri alebo v okolí poistenej stavby, kde bude po určitú dobu stáť alebo prúdiť a spôsobí na poistenom majetku škodu.
7. **Víchrice** je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť min. 75 km/h. Ak nie je táto rýchlosť v mieste škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo podobne odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku víchricy. Za škodu spôsobenú víchrice sa považujú aj škody spôsobené vrhnutím iného predmetu víchrice na poistenú vec.

8. **Krupobitie** je jav, pri ktorom kúsky ľadu rôzneho tvaru, veľkosti, váhy a hustoty vytvorené v atmosfére dopadajú na poistenú vec a tým dochádza k ich poškodeniu alebo zničeniu.
9. **Zosúvanie pôdy, zrútenie skál alebo zemín** je jav vzniknutý pôsobením gravitácie a vyvolaný porušením dlhodobej rovnováhy, ku ktorej svahu zemského povrchu dospeli vývojom. Zosuvom pôdy však nie je klesanie zemského povrchu do centra Zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl. Zosuvom pôdy resp. zrútením skál alebo zemín nie je zosúvanie pôdy resp. zrútením skál alebo zemín spôsobené akoukoľvek priemyselnou, stavebnou alebo ľudskou činnosťou.
10. **Zrútenie alebo zosúvanie lavín** je jav, keď sa množstvo snehu alebo ľadu náhle po svahoch uvedie do pohybu a rúti sa do údolia.
11. Za **zemetrasenie** sa považujú prírodnými vplyvmi spôsobené otrasy zemského povrchu vyvolané pohybom v zemskej kôre, ktoré dosahujú aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia (EMS-98), a to v mieste poistenia, kde nastala poistná udalosť (nie v epicentre).
12. **Ťarcha snehu alebo námrazy** je poškodenie alebo zničenie poistenej veci nadmernou ťarchou snehu alebo ľadovej vrstvy. Za nadmernú ťarchu snehu alebo ľadovej vrstvy sa považuje zaťaženie stavebnej konštrukcie presahujúce normou stanovené hodnoty. Za škodu ťarchou snehu alebo námrazy sa nepovažuje pôsobenie rozpínavosť ľadu a presakovanie topiaceho snehu alebo ľadu.
13. Za **kvapalinu unikajúcu z vodovodných zariadení** sa považuje voda, vykurovacie, klimatizačné a hasiace médiá, ktoré v dôsledku poruchy vytekajú z vodovodných zariadení.
14. Za **vodovodné zariadenie** sa považujú:
- potrubia na prívod, rozvod a odvod vody, odpadové potrubia, vrátane armatúr a zariadení na ne pripojené,
  - rozvody vykurovacích (horúcovodné a parné kúrenie) a klimatizačných systémov, teplovodné čerpadlá alebo solárne systémy, vrátane telies a zariadení na ne pripojených,
  - sprinklerové alebo postrekové hasiace zariadenia,
  - nádrže s vodou s objemom min. 50 l.
- Za vodovodné zariadenia sa nepovažujú strešné žľaby a vonkajšie dažďové zvody.
15. Za škodu spôsobenú **nárazom dopravného prostriedku** sa považuje poškodenie alebo zničenie poistenej veci priamym stretom s cestným alebo koľajovým vozidlom, ich nákladom alebo vrhnutím predmetu, ktoré bolo zapríčinené priamym stretom s uvedenými vozidlami pri dopravnej nehode. Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je vyšetrovanie poistnej udalosti policiou.
16. Za škodu spôsobenú **dymom** sa považuje také poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ktorú spôsobil dym náhle uniknutý v dôsledku poruchy zo zariadení na vykurovanie, spaľovanie, varenie alebo sušenie, ktoré sa nachádzajú v mieste poistenia.
17. Za škodu spôsobenú **nárazovou vlnou** pri prelete nadzvukového lietadla sa považuje poškodenie alebo zničenie poistenej veci spôsobené nárazovou vlnou vzniknutou pri prelete nadzvukového lietadla, ktoré prekročilo rýchlosť zvuku.

### ČASŤ III POISTENIE PRE PRÍPAD ODCUDZENIA ALEBO VANDALIZMU

#### ČLÁNOK XXIV Poistné riziká

- Základné poistenie** pre prípad odcudzenia sa vzťahuje na odcudzenie poistenej veci, ku ktorému došlo:
  - krádežou vlámaním, pri ktorej páchateľ preukázateľne prekonal prekážky chrániace poistenú vec pred odcudzením,
  - lúpežou.
- Doplnkové poistenie** pre prípad odcudzenia sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci treťou osobou – vandalizmus. Poistenie je možné dojednať v dvoch formách:
  - vandalizmus - nezistený páchateľ: KOOOPERATIVA vzniká povinnosť plniť len za podmienky, že škoda bola oznámená a vyšetrovaná príslušným orgánom polície,
  - vandalizmus - zistený páchateľ: KOOOPERATIVA vzniká povinnosť plniť len za podmienky, že škoda bola oznámená a vyšetrovaná príslušným orgánom polície, pričom páchateľ bol zistený podľa právoplatného rozhodnutia, ktorým bolo ukončené trestné konanie.

#### ČLÁNOK XXV Výluky z poistenia

Okrem výluk uvedených v Časti I týchto VPPMO 108 sa poistenie nevzťahuje na škody na poistených veciach vzniknutých alebo spôsobených:

- prostou krádežou,
- malbami, nástrekmami alebo polepením vonkajších častí budovy alebo stavby,
- poškodením, zničením alebo stratou poistenej veci spreneverou, podvodom, zatajením veci a neoprávneným užívaním cudzej veci.

#### ČLÁNOK XXVI Povinnosti poistníka resp. poisteného

Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky, resp. stanovených v poistných podmienkach a zmluvných dojednaniach uvedených v Čl. I týchto VPPMO 108 je poistník resp. poistený povinný zabezpečiť poistený majetok voči odcudzeniu v zmysle príslušných ZD do úrovne zodpovedajúcej výške poistnej sumy alebo limitu plnenia dohodnutého v poistnej zmluve.

#### ČLÁNOK XXVII Poistná udalosť

- Poistnou udalosťou je poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku náhodnej udalosti spôsobenej niektorým poistným rizikom uvedeným v článku XXIII, poistenie ktorého je v poistnej zmluve dojednané a nie je v týchto VPPMO 108 vylúčené a z nej vzniknutá škoda, ktorá zakladá právo na plnenie.
- Poistnou udalosťou je aj poškodenie alebo zničenie:
  - poistenej veci, spôsobené konaním páchatela smerujúcim k odcudzeniu poistenej veci,
  - zábranných prostriedkov, ktoré chránia vec poistenú podľa týchto VPPMO 108, spôsobené konaním páchatela smerujúcim k jej odcudzeniu.

#### ČLÁNOK XXVIII Spôsob zabezpečenia

- Právo na plnenie do výšky dohodnutej poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia dohodnutého v poistnej zmluve vznikne len vtedy, keď ukradnutá vec bola v čase poistnej udalosti zabezpečená spôsobom uvedeným v príslušných ZD.
- V prípade, že skutočný spôsob zabezpečenia v čase poistnej udalosti na mieste poistenia nebude zodpovedať zabezpečeniu uvedenému v príslušných ZD, poskytne KOOOPERATIVA poistné plnenie iba do výšky limitu zodpovedajúceho skutočnému spôsobu zabezpečenia v čase vzniku poistnej udalosti.
- V prípade poistenia budov, ostatných stavieb, stavebných súčastí a príslušenstva stavieb sa za krádež, pri ktorej páchateľ preukázateľne prekonal prekážky chrániace poistenú vec pred odcudzením, považujú prípady, keď sa páchateľ zmocnil poistenej veci prekonaním jej konštrukčného upevnenia. Konštrukčným upevnením sa rozumie rozoberateľné alebo nerozoberateľné pevné spojenie poistenej veci so stavbou. Za nerozoberateľné je považované také spojenie, keď poistenú vec nejde odcudziť bez jeho deštruktívneho narušenia. V prípade rozoberateľného spojenia je za dostatočné považované iba také, k prekonaniu ktorého je nutné použiť minimálne ručné náradie, ak nejde o bežne používané spojenia, ktorých konštrukciu nejde ovplyvniť (napr. zavesenie dverí alebo okien na pántoch).

#### ČLÁNOK XXIX Poistné plnenie

- Poistné plnenie upravujú príslušné ustanovenia Časti I týchto VPPMO 108.
- Ak nie je dojednané inak, v prípade poškodenia alebo zničenia zábranných prostriedkov podľa článku XXVII bod 2 písm. b) poskytne KOOOPERATIVA plnenie z jednej poistnej udalosti až do výšky 5 % z hornej hranice plnenia pre hnuiteľné veci, pre ktoré je dojednané základné poistenie pre prípad odcudzenia, resp. základné poistenie pre prípad odcudzenia je pre ne dojednané v rámci dojednaného balíka poistných rizík.

### ČLÁNOK XXX Výklad pojmov

Pre účely Časti III týchto VPPMO 108 platí nasledujúci výklad pojmov:

1. Za **krádež vlámaním** sa považuje zmocnenie sa cudzej poistenej veci tak, že sa jej páchatel zmocnil niektorým ďalej uvedeným spôsobom:
  - a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho sprístupnil nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie alebo iným preukázateľne násilným spôsobom,
  - b) do miesta poistenia sa dostal inak ako vstupným vchodom, resp. otvorom alebo otvoreným oknom,
  - c) v mieste poistenia sa preukázateľne skryl a po jeho uzamknutí sa veci zmocnil,
  - d) miesto poistenia otvoril kľúčom, ktorého sa zmocnil vlámaním alebo lúpežou,
  - e) do trezora, ktorého obsah je poistený, sa dostal alebo ho otvoril nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otvorenie,
  - f) trezor, ktorého obsah je poistený, otvoril kľúčom alebo spôsobom určeným na jeho riadne otvorenie, ktorého sa zmocnil:
    - vlámaním do úschovného objektu, ktorý je zabezpečený minimálne rovnako ako trezor, v ktorom sú uložené poistené veci,
    - vlámaním do úschovného objektu, ktorý má dva zámky a kľúče k nim príslušné sú uložené oddelene mimo miesta poistenia,
    - lúpežou mimo miesta poistenia
  - g) do trezora, ktorého obsah je poistený, sa dostal tak, že prekonal prekážku vytvorenú špecifickými vlastnosťami veci (napr. veľká hmotnosť, nadmerné rozmery, obtiažna demontáž, a pod.).
2. **Prostou krádežou** sa rozumie privlastnenie si cudzej poistenej veci tak, že sa jej páchatel zmocnil spôsobom iným ako uvedeným v bode 1 tohto článku, resp. ak odcudzená vec nebola chránená pred krádežou spôsobom uvedeným v príslušných ZD.
3. **Lúpežou** sa rozumie privlastnenie si veci tak, že páchatel použil proti poistenému resp. poistníkovi uvedenému v poistnej zmluve, ich zamestnancom alebo iným nimi povereným osobám násilie alebo vyhružky bezprostredného násillia.
4. **Neoprávneným užívaním poistenej veci** treťou osobou sa rozumie neoprávnené zmocnenie sa poistenej veci s úmyslom prechodne ju užívať.
5. Za **zábranné prostriedky** sa považujú prvky mechanických zábranných prostriedkov (dvere, sklenené výplne dverí a okien, zámky, mreže, rolety a pod.) a elektrické zabezpečovacie signalizácie (čidlá, snímače, hlásiče a pod.), schránky a trezory vrátane ich uzamykacích systémov, bezpečnostná batožina pre prepravu cenností a iné technické prostriedky zabezpečujúce miesto poistenia alebo poistenú vec proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. Za zábranný prostriedok sa nepovažujú vozidlá, ktorými je poistená vec prepravovaná.
6. **Spreneverou** sa rozumie privlastnenie si zverenej poistenej veci.
7. **Zatajením veci** sa rozumie privlastnenie si poistenej veci, ktorá sa dostala do moci páchatela nálezom, omylom, alebo inak bez súhlasu poistníka resp. poisteného uvedeného v poistnej zmluve.

### ČASŤ IV POISTENIE SKLA

#### ČLÁNOK XXXI Predmet poistenia

Poistenie sa vzťahuje na pevne osadené sklo alebo súbor pevne osadených skiel, ktoré sú uvedené v poistnej zmluve, vrátane nalepených neodnímateľných snímačov zabezpečovacieho zariadenia, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby, ak je súčasťou poisteného skla.

#### ČLÁNOK XXXII Poistné riziká

Poistenie sa vzťahuje na rozbitie poisteného skla akoukoľvek náhodnou udalosťou, ktorá nie je v článku XXXII alebo inom článku týchto VPPMO 108 alebo v poistnej zmluve vylúčená. Za rozbitie skla sa považuje aj

také poškodenie skla, pri ktorom je ohrozená bezpečnosť osôb a je nevyhnutná jeho výmena.

#### ČLÁNOK XXXIII Výluky z poistenia

Z poistenia nevzniká právo na plnenie za škody:

- a) vzniknuté pri doprave skla,
- b) vzniknuté pri inštalácii, montáži alebo demontáži skla,
- c) spôsobené poškriabaním povrchu skla.

#### ČLÁNOK XXXIV Poistná hodnota, poistná suma

Poistnou hodnotou je hodnota nového skla rovnakého prevedenia, vrátane nalepených neodnímateľných snímačov zabezpečovacieho zariadenia, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby, ak je súčasťou poisteného skla (poistenie na novú hodnotu).

#### ČLÁNOK XXXV Povinnosti poistníka resp. poisteného

1. Okrem všetkých povinností stanovených právnymi predpismi tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky, resp. stanovených v poistných podmienkach a zmluvných dojednaniach uvedených v Čl. I týchto VPPMO 108 je poistník resp. poistený povinný:
  - a) udržiavať zasklenie v riadnom technickom stave,
  - b) nevystavovať sklo sálavému teplu alebo priamemu ohňu (napr. pri rozmrazovaní alebo odstraňovaní náterov).
2. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 1 tohto článku je KOOOPERATIVA oprávnená poistné plnenie primerane znížiť úmerne závažnosti porušenia uvedených povinností.

#### ČLÁNOK XXXVI Poistná udalosť

Poistnou udalosťou je také poškodenie alebo zničenie poisteného skla, pri ktorom pevne osadené sklo bolo rozbité, prasknuté alebo poškodené tak, že je nevyhnutná jeho výmena a toto poškodenie alebo zničenie bolo spôsobené akoukoľvek náhodnou udalosťou, ktorá nie je vo VPPMO 108 alebo v poistnej zmluve vylúčená a z nej vzniknutá škoda, ktorá zakladá právo na plnenie.

#### ČLÁNOK XXXVII Poistné plnenie

1. Ak bolo poistené sklo rozbité, vzniká poistenému právo, aby mu KOOOPERATIVA vyplatila sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom na znovunadobudnutie skla rovnakého prevedenia, ktoré sú v čase vzniku poistnej udalosti a v mieste poistenia obvyklé, vrátane nákladov na inštaláciu nalepených snímačov zabezpečovacích zariadení, nalepených fólií, zhotovenie nápisov, malieb a inej výzdoby, ak boli súčasťou poisteného skla.
2. KOOOPERATIVA poskytne poistné plnenie aj za náklady na núdzové zabezpečenie výplne po rozbitom skle, ak ich poistený vynaložil, maximálne však do výšky 20 % nadobúdacej ceny poisteného skla.
3. Ak bola horná hranica plnenia určená poistnou sumou, neznižuje sa táto horná hranica o poistné plnenie vyplatené za náklady podľa bodu 2 tohto článku.
4. Pri výpočte poistného plnenia sa nebude prihliadať na prípadnú stratu umeleckej alebo historickej hodnoty poisteného skla.

#### ČLÁNOK XXXVIII Výklad pojmov

Pre účely tejto Časti IV platí nasledovný výklad pojmov:

1. **Pevne osadeným sklom** sa rozumie sklo pevne spojené s budovou alebo stavbou a sklo vsadené v ráme, ktorý je stavebnou súčasťou budovy alebo stavby. Za pevne osadené sklo sa nepovažuje obyčajné sklo v oknách, dverách, svetlíkoch, strechách, stenách a pod. hrúbky menšej ako 4 mm (vrátane) s výnimkou diermálneho skla, vrstveného skla a iných špeciálnych skiel.

**ČASŤ V**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**ČLÁNOK XXXIX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v zmluve dohodou odchyľne od poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchyliť.
2. Poistený, resp. poistník vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas KOOPERATIVE, aby jeho osobné údaje, získané v súvislosti s poistnou zmluvou, spracovávala v rámci svojej činnosti v poisťovníctve po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a povinností vyplývajúcich z poistnej zmluvy. Zároveň dáva súhlas, aby jeho osobné údaje KOOPERATIVA poskytovala do iných štátov, pokiaľ to bude potrebné pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností z tejto poistnej zmluvy, pri poradenskej činnosti v oblasti poisťovníctva, ako aj ostatným subjektom podnikajúcim v poisťovníctve a združeniam týchto subjektov.
3. Výzva podľa § 801 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iné písomnosti sa považujú za doručené, ak ich adresát prijal, odmietol prijať alebo dňom, keď ich pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručené. KOOPERATIVA zasiela písomnosti na poslednú známu adresu poisteného alebo poistníka.
4. Poistná zmluva, ktorej prílohu tvoria tieto VPPMO 108, sa v otázkach účinnosti, výkladu a vykonávania riadi právom Slovenskej republiky. To platí aj pre poistené riziká v zahraničí.
5. Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov č. 108 boli schválené Predstavenstvom KOOPERATIVY poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 28.04.2008.

# VŠEOBECNÉ POISTNÉ PODMIENKY PRE POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

## VŠEOBECNÉ USTANOVENIE

Poistenie zodpovednosti za škodu, ktoré uzaviera KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len KOOOPERATIVA), upravujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), tieto všeobecné poistné podmienky č. 606, príslušné osobitné poistné podmienky, príslušné ostatné zmluvné dojednania a poistná zmluva.

## OSOBITNÉ USTANOVENIA

### ČLÁNOK I

#### Predmet poistenia a poistná udalosť

1. Z poistenia zodpovednosti za škodu má fyzická alebo právnická osoba (ďalej len „poistený“) právo, aby KOOOPERATIVA za ňu nahradila škodu, vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo so vzťahom poisteného bližšie označenými v zmluve, na zdraví alebo usmrtením, poškodením, zničením alebo stratou vecí, pokiaľ poistený za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania alebo vzťahu počas trvania poistnej doby.
2. Tieto všeobecné poistné podmienky sa vzťahujú na poistenie zodpovednosti za škodu fyzických a právnických osôb vykonávajúcich činnosť a, alebo konajúcich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Poistený má právo na náhradu nákladov právnej obhajoby v súvislosti s nárokom vzneseným proti poistenému v dôsledku škody, na ktorú sa toto poistenie vzťahuje. Súčet náhrad škôd a náhrad nákladov na právnu obhajobu však nesmie presiahnuť poistnú sumu alebo sublimit uvedené v poistnej zmluve. KOOOPERATIVA si vyhradzuje právo vyšetriť, preskúmať a mimosúdne vyrovnať akýkoľvek nárok podľa vlastného uváženia.
4. KOOOPERATIVE vznikne povinnosť nahradiť za poisteného škodu len vtedy ak:
  - a) škodová udalosť vznikla počas trvania poistnej doby a súčasne
  - b) nárok na náhradu škody voči poistenému bol prvýkrát písomne uplatnený počas trvania poistnej doby alebo rozšírenej doby možnosti uplatnenia nároku a súčasne
  - c) uplatnenie nároku na náhradu škody voči poistenému bolo KOOOPERATIVE oznámené počas trvania poistnej doby alebo rozšírenej doby možnosti uplatnenia nároku.
5. Poistnou udalosťou je vznik povinnosti poisteného nahradiť škodu, za ktorú zodpovedá a ktorá vznikla v súvislosti s činnosťou alebo so vzťahom uvedeným

v článku I., a s ktorou je spojená povinnosť KOOOPERATIVITY poskytnúť v stanovenom rozsahu poistné

plnenie poškodenému v dôsledku existencie náhodnej udalosti.

Ak o náhrade škody rozhoduje súd alebo iný oprávnený orgán, považuje sa z hľadiska počítania premlčacej lehoty podľa § 104 Občianskeho zákonníka za poistnú udalosť až právoplatné rozhodnutie, podľa ktorého má KOOOPERATIVA povinnosť plniť.

6. Za jednu škodovú udalosť sa považujú všetky škodové udalosti, ktoré vznikli, bez ohľadu na počet poškodených osôb,
  - a) z jednej príčiny alebo
  - b) z viacerých príčin, pokiaľ medzi nimi existuje príčinná, miestna, časová, právna, ekonomická, technická alebo iná priama vecná súvislosť.

Uvedená definícia sa vzťahuje aj na sériovú škodovú udalosť (čl. XI, bod 4, týchto VPP).

### ČLÁNOK II

#### Rozsah poistenia

1. Tieto všeobecné poistné podmienky sa vzťahujú na zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu (ďalej len „poistenie“) právnických alebo fyzických osôb.
2. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi alebo spôsobenú:
  1. úmyselne alebo vedomou nedbanlivosťou poisteným prípadne inými osobami úmyselne konajúcimi z podnetu poisteného,
  2. nesplnením povinnosti odvrátiť hroziacu škodu,
  3. pôsobením magnetických alebo elektromagnetických polí a ich radiáciou,

4. prevádzkou dopravných prostriedkov, pokiaľ sa na ňu vzťahuje povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla alebo spôsobenú činnosťou, pre ktorú právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu,
  5. na veciach dodaných poisteným alebo na ktorých poistený vykonával objednanú činnosť, pokiaľ ku škode došlo preto, že dodané veci boli vadnej akosti alebo objednaná činnosť bola vadne vykonaná,
  6. pôsobením teploty, unikajúcich látok (napr. plynov, pár, popolčeka, dymu) alebo hluku, pozvoľného prenikania vlhkosti, žiarením každého druhu,
  7. akýmkoľvek znečistením vôd a životného prostredia, ak nedošlo ku škode v dôsledku náhlej neočakávanej poruchy ochranného zariadenia,
  8. zodpovednosť za škody na životnom prostredí podľa smernice Európskej únie 2004/35/CE
  9. pasúcimi sa hospodárskymi zvieratami alebo divou zverou na lúkach, stromoch, záhradných, poľných i lesných kultúrach,
  10. jadrovou energiou, formaldehydom a azbestom alebo materiálom obsahujúcim azbest, umelým minerálnym vláknom, kremíkom, perzistentnými organickými látkami, polychrómovanými bifenyli, metyltercetyl éterom, olovom, ortuťou, plesňou alebo akýmkoľvek druhom húb,
  11. priamo alebo nepriamo vojnou (bez ohľadu na to, či bola alebo nebola vyhlásená), teroristickým aktom, inváziou, akciami zahraničných nepriateľov, občianskou vojnou, vzburou, revolúciou, povstaním, vojenskou mocou, sabotážou a štrajkami či nepokojmi, účasťou na nepokojoch, povstaniach, štrajkoch alebo spôsobených úradnými opatreniami uskutočnenými na iné účely než na obmedzenie poistnej udalosti,
  12. na nehnuteľnej veci (vrátane jej príslušenstva), ktorú poistený užíva protiprávne,
  13. genetickými zmenami organizmu alebo geneticky modifikovanými organizmami,
  14. v súvislosti s nakladaním so strelivom, pyrotechnikou, výbušninami, stlačenými alebo skvapalnenými plynmi, nebezpečnými chemickými látkami alebo prípravkami alebo nebezpečnými odpadmi,
  15. v dôsledku vibrácií,
  16. sadaním, zosuvom pôdy, eróziou, priemyselným odstrelom alebo v dôsledku poddolovania,
  17. na akýchkoľvek nadzemných alebo podzemných vedeniach,
  18. na dátach alebo spôsobenú stratou dát,
  19. neoprávneným zásahom do práva na ochranu osobnosti,
  20. zavlečením alebo rozšírením nakažlivej choroby ľudí, zvierat alebo rastlín v zmysle ustanovení trestného zákona,
  21. omeškaním splnenia zmluvnej povinnosti alebo nedodaním výrobku,
  22. manželovi, manželke, príbuzným v priamom rade alebo osobám, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti,
  23. porušením právnej povinnosti poisteným v čase pred uzavretím poistnej zmluvy,
  24. čisté finančné škody,
  25. zo záväzkového vzťahu (§ 373 Obchodného zákonníka),
  26. inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením, zničením alebo stratou veci (pokuty, zmluvné pokuty a akékoľvek iné sankcie),
  27. spoločníkmi,
  28. právnickej osobe, v ktorej má poistený, resp. poisťník majetkovú účasť. V prípade, ak nastane škoda, bude poistné plnenie pomerne znížené o podiel majetkovej účasti poisteného v uvedenej právnickej osobe,
  29. splnomocnencovi alebo zákonnému zástupcovi poisteného, resp. poisťníka,
  30. zodpovednosť za škodu spôsobenú členmi predstavenstva, dozornej rady a konateľmi spoločnosti (zodpovednosť manažérov),
  31. zamestnávateľom,
  32. pokuty, penále alebo náhradu zmluvných, správnych alebo trestných sankcií alebo na iné platby, ktoré majú represívny, exemplárny alebo preventívny charakter.
3. Pokiaľ sa nedohodlo inak, KOOPERATIVA nenahradí škodu spôsobenú:
1. na veciach, ktoré poistený prevzal za účelom spracovania, opravy, úpravy, predaja, úschovy, uskladnenia alebo poskytnutia odbornej pomoci,
  2. na veciach, pokiaľ ide o zodpovednosť vyplývajúcu z prepravných zmlúv,
  3. na veciach, ktoré síce nie sú vlastníctvom poisteného, boli mu však prenajaté, požičané, užíva ich z iného dôvodu alebo ich má pri sebe,
  4. z vadného výrobku,
  5. v dôsledku nemožnosti používať výrobok alebo nutnosti stiahnuť výrobok z obehu, vymeniť, vyšetriť, opraviť, nastaviť alebo odstrániť výrobok, ak tento nárok na náhradu škody súvisí sa zistenou alebo predpokladanou vadou, nedostatkom alebo nebezpečným stavom výrobku,
  6. v dôsledku nemožnosti používať, spracovať, predať alebo dať do obehu vec, ktorá síce nebola fyzicky poškodená, ale obsahuje výrobok poisteného, ktorý je alebo o ktorom sa predpokladá, že je vadný, nevyhovujúci, alebo nebezpečný,
  7. z vadne vykonanej práce,
  8. z vlastníctva alebo prevádzkovania skládky odpadov vrátane likvidácie odpadov,
  9. v súvislosti s vlastníctvom, správou, údržbou, prevádzkou, vypožičaním, prenájomom, nakládkou alebo vykládkou lietadla alebo iného vzdušného dopravného prostriedku alebo plavidla,
  10. prevádzkou železničných dráh, lanoviek, vlekov alebo koľajových dopravných prostriedkov,
  11. odcudzením vecí pri výkone strážnej služby,
  12. vlastníctvom alebo prevádzkou letísk, heliportov, morských a riečnych prístavov, suchých dokov, dokov, mól a prístavísk,
  13. stavbou, opravou a likvidáciou lodí vrátane konštrukcie, opráv a inštalačných prác na lodiach,
  14. vlastníctvom alebo prevádzkou zábavných parkov a zariadení, štadiónov a tribún,
  15. stavebnou činnosťou pri výstavbe a údržbe priehrad a pri prácach pod vodou,
  16. realizáciou demolačných alebo búracích prác, nakladaním s výbušninami,
  17. spracovaním a, alebo výrobou, skladovaním, plnením, odstraňovaním (odpaľovaním), prepravou plynov, výbušnín a jedov,

18. výrobou, vŕtaním alebo rafinovaním prírodného plynu a, alebo surovej nafty (naftárske a plynárske podniky),
  19. prerušením, obmedzením alebo kolísaním dodávok elektrickej energie, plynu, vody alebo tepla,
  20. z vlastníctva a prevádzky baní a lomov a, alebo ťažbou a tunelovaním,
  21. pri profesionálnej športovej činnosti vrátane škody na veciach alebo zdraví aktívnych účastníkov organizovaného športového podujatia,
  22. pracovným úrazom vrátane nárokov na náhradu vynaložených nákladov za poskytnutú zdravotnú starostlivosť, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie vzniknutých z toho istého dôvodu (regresy sociálnej a zdravotných poisťovní),
  23. ujma na zdraví pri výkone vzdelávacích aktivít (napr. školy, centrá voľného času, akadémie vzdelávania) nad výšku dojednaného sublimitu,
  24. na hnuiteľných veciach a cennostiach vnesených a odložených do prevádzkových priestorov poisteného nad sumu 331,94 EUR/10 000 SKK,
  25. na veciach alebo zdraví pri plnení pracovných úloh v pracovnoprávných vzťahoch (povinnosti členov družstva) alebo v priamej súvislosti s nimi,
  26. následná finančná škoda,
  27. náhradu škody priznanú súdom v krajinách s právnym systémom common law alebo priznanú na základe práva common law,
  28. v poistnej zmluve možno dohodnúť aj ďalšie výluky.
4. Hornou hranicou plnenia za jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté v jednom poistnom období je dojednaná poistná suma (čl. VIII, bod. 1).

### **ČLÁNOK III** **Začiatok, zmeny, poistná doba a zánik poistenia**

1. Poistná doba, t.j. časový úsek od začiatku do konca trvania poistenia, je určená v poistnej zmluve. Časť poistnej doby dohodnutej v poistnej zmluve, za ktorú sa platí poistné je poistné obdobie. Poistným obdobím je jeden rok, za ktorý sa považuje 365, resp. 366 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní. Pri krátkodobých poisteniach (poistná doba kratšia ako jeden rok) sú poistná doba a poistné obdobie totožné.
2. Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak.
3. Poistenie vznikne prvým dňom nasledujúcim po dni uzavretia poistnej zmluvy, ak nebolo účastníkmi dohodnuté, že vznikne už uzavretím poistnej zmluvy alebo neskôr.
4. KOOOPERATIVA má právo v súvislosti so zmenami podmienok rozhodujúcich pre stanovenie výšky poistného upraviť výšku poistného k výročnému dátumu poistnej zmluvy. Ak poistený nebude so zvýšením poistného súhlasiť, môže poistenie vypovedať odchylné od ustanovenia § 800 ods. 1 Občianskeho zákonníka do jedného mesiaca od doručenia oznámenia KOOOPERATIVITY o zvýšení poistného. Poistenie zanikne dňom, kedy bola KOOOPERATIVE preukázateľne doručená písomná výpoveď zo strany poisteného.
5. Ak je poistená zodpovednosť za škodu, ktorá vyplýva z vlastníctva hnuiteľnej alebo nehnuteľnej veci, zmenou v osobe vlastníka tejto veci, poistenie zanikne. Poistenie zanikne aj zmenou správy veci alebo užívania veci.
6. Poistenie zodpovednosti za škodu vyplývajúcu z veci, ktorá bola v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ktoré zaniklo smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzavrel poistnú zmluvu o poistení veci, patriacej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vstúpi do poistenia na jeho miesto ten z manželov, ktorý je naďalej vlastníkom alebo spoluvlastníkom poistenej veci. To isté platí aj o poistenom súbore vecí.
7. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov inak, ako je uvedené v bode 6, poistenie zanikne uplynutím poistného obdobia, za ktoré bolo zaplatené poistné.
8. Poistenie zanikne najmä:
  - a) výpoveďou doručenou adresátovi najneskôr 6 týždňov pred uplynutím poistného obdobia v zmysle ustanovení § 800 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - b) ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorázové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti,
  - c) ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy KOOOPERATIVITY na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. To isté platí, pokiaľ bola zaplatená len časť poistného. Právo KOOOPERATIVITY na úhradu poistného za toto obdobie zostáva nedotknuté,
  - d) ukončením podnikateľskej činnosti poisteného,
  - e) ak odpadla možnosť, že poistná udalosť nastane.

V prípade vzniku poistnej udalosti je KOOOPERATIVA poistnú zmluvu oprávnená vypovedať odo dňa poskytnutia poistného plnenia. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede poistenému, resp. poistníkovi na poslednú známu korešpondenčnú adresu.

10. Poistná zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody KOOOPERATIVITY a poisteného, resp. poistníka..

## **ČLÁNOK IV** **Územná platnosť poistenia**

Poistenie sa týka poistných udalostí, ktoré boli spôsobené a pri ktorých aj škoda vznikla na území Slovenskej republiky, pokiaľ sa v poistnej zmluve nedohodlo inak.

## **ČLÁNOK V** **Poistné**

1. Ten, kto uzatvoril s KOOOPERATIVOU poistnú zmluvu (ďalej len „poistník“), je povinný oznámiť každú zmenu v podkladoch, ktoré boli rozhodujúce pre výpočet poistného.
2. Túto povinnosť má aj ten, na ktorého sa má poistenie zodpovednosti za škodu (§ 793 Občianskeho zákonníka) vzťahovať, aj keď poistnú zmluvu sám neuzatvoril.
3. Ak je poistné vypočítané na základe predpokladaného obratu alebo objemu miezd (alebo inej dohodnutej veličiny), zašle poistený KOOOPERATIVE do dvoch mesiacov po uplynutí poistnej doby (prípadne v dohodnutých časových intervaloch počas trvania poistného obdobia), údaje o skutočne dosiahnutom obrate alebo objeme miezd, ktorých účelom je doučtovanie poistného. Ak bude skutočný obrat alebo objem miezd vyšší ako predpokladaný, poistený doplatí tomu zodpovedajúci rozdiel poistného.

## **ČLÁNOK VI** **Povinnosti poisteného**

1. Okrem povinností stanovených právnymi predpismi je poistený, resp. poistník povinný poskytnúť KOOOPERATIVE súčinnosť, ktorá je potrebná na zistenie príčiny a výšky škody, najmä je povinný bez zbytočného odkladu KOOOPERATIVE písomne oznámiť, že:
  - a) nastala škodová udalosť, ktorá by mohla byť dôvodom k vzniku práva na plnenie KOOOPERATIVITY, podať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a rozsahu jej následkov,
  - b) poškodený uplatnil voči poistenému právo na náhradu škody a vyjadriť sa k požadovanej náhrade, jej výške a v prípade potreby vyhotoviť o vzniku, príčinách a rozsahu škodovej udalosti zápisnicu,
  - c) poškodený uplatňuje nárok na náhradu škody na súde alebo v inom príslušnom orgáne,
  - d) proti poistenému alebo osobám konajúcim v jeho mene bolo začaté trestné stíhanie v súvislosti s poistnou udalosťou.
2. Poistený, resp. poistník je povinný bez zbytočného odkladu KOOOPERATIVE telefonicky oznámiť na Centrálny dispečing škôd (0850 111 577) vznik akejkoľvek škodovej udalosti v čase, kedy je možné zistiť rozsah škodovej udalosti, jej príčinu a výšku škody, najneskôr do 15 kalendárnych dní od vzniku poistnej udalosti alebo do 15 kalendárnych dní odkedy sa o poistnej udalosti dozvedel.
3. Poistený je ďalej povinný:
  - a) písomne oznámiť KOOOPERATIVE, že uzavrel ďalšie poistenie u iného poisťovateľa na to isté riziko, pričom je zároveň povinný oznámiť aj obchodné meno poisťovateľa a výšku poistnej sumy,
  - b) písomne oznámiť bez zbytočného odkladu každé zvýšenie možnosti vzniku poistného nebezpečenstva (rizika), o ktorom vie a ktoré nastalo po uzatvorení zmluvy, ako i všetky zmeny v skutočnostiach, ktoré tvorili podklad pre uzavretie poistnej zmluvy a pre určenie výšky poistného,
  - c) písomne oznámiť bez zbytočného odkladu orgánom činným v trestnom konaní škodovú udalosť, ktorá vznikla za okolností vzbudzujúcich podozrenie zo spáchania trestného činu alebo pokusu o trestný čin,
  - d) dbať, aby škodová udalosť nenastala, hlavne nesmie porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú mu ustanovené právnymi predpismi alebo na ich základe, alebo ktoré prevzal na seba podpisom poistnej zmluvy a nesmie strpieť porušovanie týchto povinností zo strany tretích osôb, pokiaľ škodová udalosť nastala, urobiť potrebné opatrenia na to, aby bola škoda čo najmenšia,
  - e) umožniť KOOOPERATIVE kedykoľvek nahliadnuť do všetkých účtovných a iných dokladov, pokiaľ je to nevyhnutné na zistenie alebo preverenie hodnôt rozhodujúcich pre stanovenie poistného,
  - f) podať opravný prostriedok proti rozhodnutiu príslušného orgánu, ktoré sa týka náhrady škody, pokiaľ v zákonnej lehote nedostane od KOOOPERATIVITY iný pokyn,
  - g) zabezpečiť voči inému právo na náhradu škody spôsobenej poistnou udalosťou,
  - h) plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v poistnej zmluve.
3. Poistený nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu KOOOPERATIVITY úplne alebo čiastočne uznať alebo uspokojiť nárok na náhradu škody.
4. Ak poistený, resp. poistník porušil niektorú z povinností uvedených v bode 1 písm. a), b), c) a v bode 3 písm. c) a sťaží zistenie právneho dôvodu plnenia, rozsahu alebo výšky škody a tým spôsobí zvýšenie nákladov KOOOPERATIVITY na vyšetrovanie poistnej udalosti, má KOOOPERATIVA voči nemu právo na náhradu vo výške nákladov spôsobených týmto porušením až do výšky poskytnutého plnenia.
5. Ak poistený spôsobí zvýšenie nákladov KOOOPERATIVE tým, že je potrebné rozhodujúce skutočnosti opätovne zisťovať, je KOOOPERATIVA oprávnená požadovať od poisteného náhradu do plnej výšky týchto zvýšených nákladov a poistený je povinný ich KOOOPERATIVE na základe písomného oznámenia uhradiť v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia poistenému.
6. Ak poistený, resp. poistník porušil niektorú z povinností uvedených v tomto článku, a toto porušenie malo vplyv na vznik poistnej udalosti, jej priebeh alebo zväčšenie jej následkov alebo na zistenie alebo na určenie výšky poistného plnenia, je

KOOPERATIVA oprávnená po poskytnutí poistného plnenia poškodenému, žiadať od poisteného primeranú náhradu z vyplateného poistného plnenia poškodenému podľa toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jej povinnosti plniť; prípadne poistnú zmluvu vypovedať. Poistený, resp. poistník je povinný v dôsledku porušenia týchto povinností v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o náhrade škody, zodpovedajúcu výšku uhradeného poistného plnenia KOOPERATIVE vyplatiť

## **ČLÁNOK VII** **Povinnosti KOOPERATIVITY**

1. Ak poškodený uplatní svoje nároky proti poistenému na súde, KOOPERATIVA sa zaväzuje na požiadanie poisteného alebo výzvu súdu vstúpiť do súdneho konania ako vedľajší účastník na strane poisteného v zmysle zákonného ustanovenia § 93 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších právnych predpisov a predložiť v rámci predmetného súdneho konania právne relevantné doklady.
2. Okrem povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, má KOOPERATIVA povinnosť aj:
  - a) prejednať s poisteným výsledky vyšetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky plnenia alebo mu ich bez zbytočného odkladu oznámiť,
  - b) vrátiť poistenému doklady, ktoré si vyžiada a ktoré nie sú nutnou súčasťou spisu,
  - c) umožniť poistenému nahliadnuť do podkladov, ktoré si KOOPERATIVA sústredila v priebehu vyšetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky plnenia si ich kópie; okrem podkladov, ktoré obsahujú údaje podliehajúce všeobecne záväzným právnym predpisom o ochrane osobných údajov.

## **ČLÁNOK VIII** **Plnenie KOOPERATIVITY**

1. Plnenie z jednej a všetkých škodových udalostí v jednom poistnom období nesmie presiahnuť poistnú sumu dohodnutú v poistnej zmluve.
2. Poistený sa podieľa na plnení z každej poistnej udalosti sumou dohodnutou v poistnej zmluve (spoluúčasť), o ktorú KOOPERATIVA zníži náhradu škody vyplatenú poškodenému.
3. Ak KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie poškodenému a poistený má právo na náhradu škody voči svojmu zamestnancovi podľa pracovnoprávných predpisov v súvislosti s porušením právnej povinnosti, v dôsledku ktorej škoda vznikla, je poistený povinný uhradiť KOOPERATIVE sumu vo výške náhrady škody, ktorú má právo žiadať od svojho zamestnanca v rámci pracovnoprávných predpisov.  
V prípade, ak poistený poškodeného už odškodnil, poskytne KOOPERATIVA poistenému poistné plnenie znížené o výšku náhrady škody, ktorú má právo poistený žiadať od svojho zamestnanca podľa pracovnoprávných predpisov v súvislosti s porušením právnej povinnosti, v dôsledku ktorej škoda vznikla.
4. Proti poistenému, ktorý spôsobil škodu požitím alkoholického nápoja, návykovej látky, psychotropnej látky, jedu alebo prekursoru alebo lieku označeného varovným symbolom, má KOOPERATIVA právo na náhradu súm, ktoré vyplatil z dôvodu škody poškodenému a to primerane k výške škody, okolnostiam, za ktorých došlo ku škode a k osobným, zárobkovým, majetkovým a iným pomerom poisteného.
5. Ak sa v priebehu plnenia alebo po jeho poskytnutí zistí, že poistený alebo spolupoistené osoby nemali nárok na poskytnuté poistné plnenie, je poistený alebo spolupoistená osoba povinná vrátiť KOOPERATIVE celé plnenie a náklady KOOPERATIVITY spojené s plnením. KOOPERATIVA má nárok na náhradu škody, ktorú utrpela v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z poistnej zmluvy poisteným, resp. spolupoistených osôb alebo nesplnením ich povinností vyplývajúcich z poistnej zmluvy, ako i nesprávnou alebo neúplnou informáciou zo strany poisteného resp. spolupoistených osôb.
6. Ak nahradí poistený poškodenému škodu alebo jej časť, má nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia (vyplatená náhrada škody) takto získaného KOOPERATIVOU.
7. KOOPERATIVA je povinná vyplatiť škodu poškodenému do 15 dní po skončení vyšetrenia, potrebného na zistenie rozsahu plnenia (§ 797 ods. 3 OZ). Vyšetrenie je skončené, akonáhle bola so súhlasom KOOPERATIVITY alebo jej dodatočným schválením určená výška náhrady škody, alebo akonáhle výška náhrady škody bola určená právoplatným rozhodnutím súdu.
8. KOOPERATIVA nie je povinná poskytnúť plnenie v prípade ak vznikla škoda inému v súvislosti s činnosťou alebo so vzťahom poisteného bližšie označenými v zmluve, v prípade ak poistený na takúto podnikateľskú činnosť stratil oprávnenie a, alebo oprávnenie poisteného na takúto podnikateľskú činnosť bolo pozastavené a, alebo oprávnenie poisteného na takúto podnikateľskú činnosť nebolo nikdy vydané.
9. Za škodu spôsobenú na klenotoch a iných cennostiach, ak aj na veciach umeleckej, historickej alebo zberateľskej hodnoty (obrazy, sochy, zbierky známk a pod.), je poisťovňa povinná poskytnúť plnenie najviac do sumy 331,94 EUR/ 10 000 SKK za jednu vec (zbierku) a za škodu na peniazoch najviac do sumy 165,97 EUR/ 5 000 SKK.

## **ČLÁNOK IX**

### **Prechod práv na KOOOPERATIVU**

1. Ak KOOOPERATIVA nahradila za poisteného škodu, prechádza na ňu právo poisteného na náhradu škody alebo iné obdobné právo, ktoré mu v súvislosti s jeho zodpovednosťou za škodu vzniklo proti inému.
2. Poistený je povinný bez zbytočného odkladu KOOOPERATIVE oznámiť, že nastali okolnosti pre uplatnenie práva uvedeného v bode 1. a odovzdať KOOOPERATIVE potrebné doklady na uplatnenie tohto práva v lehote 5 pracovných dní.
3. Ak poistený porušil povinnosť zabezpečenia prechodu uplatnenia práva na KOOOPERATIVU, ktoré na ňu prešlo v zmysle § 827 Občianskeho zákonníka, je KOOOPERATIVA oprávnená požadovať od poisteného náhradu škody až do výšky 50% poukázaného plnenia v prípade, že nebude možné toto právo uplatniť v plnom rozsahu.
4. Na KOOOPERATIVU prechádza právo poisteného na náhradu tých trov súdneho konania o náhradu škody, ktoré boli právoplatne priznané poistenému v predmetnom súdnom konaní s poškodeným, pokiaľ ich KOOOPERATIVA nahradila za poisteného poškodenému.

## **ČLÁNOK X**

### **Doručovanie písomností**

1. Poistník je povinný písomne oznámiť KOOOPERATIVE každú zmenu svojej adresy v lehote najneskôr 15 pracovných dní. KOOOPERATIVA zasiela písomnosti na poslednú známu adresu poisteného alebo poistníka. Písomnosť KOOOPERATIVY určená poistníkovi alebo poistenému (ďalej len „adresát“) sa považuje za doručení dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy adresát prevzatie písomnosti odoprel. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote nevyzdvihol na pošte, považuje sa za doručení v posledný deň tejto lehoty, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel, alebo dňom, kedy bola písomnosť vrátená KOOOPERATIVE ako nedoručená pre zmenu adresy, ktorú poistník alebo poistený neoznámil.
2. Pod doručením oznámenia KOOOPERATIVY o zvýšení poistného podľa čl. III, bod 4 týchto všeobecných poistných podmienok, sa rozumie aj zaslanie oznámenia o zvýšení poistného prostredníctvom faxu, ako aj v elektronickej podobe prostredníctvom emailu.

## **ČLÁNOK XI**

### **Výklad pojmov**

1. **Škodová udalosť** je náhodná udalosť, počas ktorej došlo ku vzniku škody, ktorá môže byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie KOOOPERATIVY.
2. **Škoda** znamená škodu na veci, resp. ujmu na zdraví, pričom
  - a) **škoda na veci** je majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá spočíva v zmenšení (úbytku, prípadne strate, zničení) existujúceho majetku poškodeného, a predstavuje majetkové hodnoty, ktoré bolo treba vynaložiť na to, aby sa vec uviedla do predošlého stavu, resp. aby sa v peniazoch vyvážili dôsledky vyplývajúce z toho, že navrátenie do predošlého stavu nebolo dobre možné alebo účelné; okrem práv duševného vlastníctva, porušenia práv z licenčných zmlúv a práv priemyselných vzorov;
  - b) **ujma na zdraví** znamená telesné poškodenie osoby vrátane choroby alebo usmrtenia a z nich vyplývajúca majetková ujma vrátane ušlého zisku.
3. **Majetková ujma** je určitá majetková strata predstavujúca fyzické poškodenie alebo zničenie veci vyjadriteľná v peniazoch, okrem práv duševného vlastníctva, práv z licenčných zmlúv a práv priemyselných vzorov.
4. **Čistá finančná škoda** je majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá nie je priamym výsledkom, resp. následkom fyzického poškodenia alebo zničenia veci (t.j. škoda, ktorej nepredchádza fyzické poškodenie alebo zničenie veci).
5. **Následná finančná škoda** je majetková ujma vyjadriteľná v peniazoch, ktorá vznikla poškodenému, a ktorá je priamym výsledkom, resp. následkom fyzického poškodenia alebo zničenia veci.
6. **Sériovou škodovou udalosťou** sa rozumejú škodové udalosti, ktoré vznikli, bez ohľadu na počet poškodených osôb, z jednej príčiny alebo z viacerých príčin, pokiaľ medzi nimi existuje príčinná, miestna, časová, právna, ekonomická, technická alebo iná priama vecná príčinná súvislosť.  
Za okamih vzniku sériovej škodovej udalosti sa považuje vznik prvej škody v poistnej dobe.
7. **Poistné riziko** sú možné príčiny vzniku škody, ktoré sú upravené v osobitných poistných podmienkach, zmluvných dojednaniach alebo poistnej zmluve.
8. **Zvýšenie poistného nebezpečenstva (rizika)** je zmena okolností a podmienok, ktoré majú vplyv na poistenú zodpovednosť za škodu poisteného, pričom tieto zmeny zvyšujú pravdepodobnosť vzniku škodovej udalosti.

**9. Náhodná udalosť** je udalosť, o ktorej sa dá predpokladať, že v priebehu trvania poistenia môže nastať, nevie sa však s istotou určiť, kedy nastane alebo či vôbec nastane. Za náhodnú udalosť sa nepovažujú udalosti, ktoré nastávajú opakovane a z rovnakej príčiny – tzv. sériové škody.

**10. Rozšírená doba možnosti uplatnenia nároku** je doba, nasledujúca po uplynutí poistnej doby, počas ktorej si poistený môže u KOOOPERATIVY uplatniť nárok na poistné plnenie, ak škodová udalosť nastala počas trvania poistnej doby a nárok na náhradu škody voči poistenému bol prvýkrát písomne uplatnený počas trvania rozšírenej doby možnosti uplatnenia nároku.

**11. Motorové vozidlo** je akýkoľvek pozemný dopravný prostriedok s vlastným pohonom, príves alebo náves (vrátane akéhokoľvek zariadenia na nich pripevnenom), ktoré je používané alebo je určené na používanie na pozemných komunikáciách.

**12. Sublimit** je časť poistnej sumy dohodnutej v poistnej zmluve ako maximálna výška náhrady, ktorú KOOOPERATIVA vyplatí za všetky škody, ktoré vznikli v priebehu poistnej doby, na ktoré sa sublimit podľa dojednaného rozsahu poistenia uvedeného v poistnej zmluve vzťahuje. Sublimit nezvyšuje poistnú sumu.

**13. Veci prevzaté za účelom poskytovania odbornej pomoci** sú listiny, zmluvy, mapy, plány, nahrávky, tlačivá, knihy, cenné papiere, potvrdenia a iné dokumenty, ktoré poistený prevzal do úschovy v súvislosti s výkonom svojej podnikateľskej činnosti, pričom právo na poistné plnenie vzniká v prípade odcudzenia prevzatých vecí, ak boli prevzaté veci v dobe škodovej udalosti uložené v uzamknutej miestnosti, zabezpečené minimálne dvoma bezpečnostnými zámkami s bezpečnostnými štítmami na dverách, prípadne iným spôsobom zabezpečenia vyššieho stupňa. Páchatel musí vždy preukázateľne prekonať prekážky chrániace prevzatú vec pred odcudzením. Právo na poistné plnenie vzniká aj v prípade odcudzenia prevzatých vecí po dopravnej nehode poisteného, ktorý bol preukázateľne na ceste v súvislosti s podnikateľskou činnosťou a ktorý bol následkom dopravnej nehody zbavený možnosti prevzaté veci opatrovať. Udalosť musí byť vždy vyšetrená políciou.

**14. Spoločníkom** sa rozumie spoločník a, alebo akcionár v obchodnej spoločnosti a, alebo člen družstva.

**15. Podmienky rozhodujúce pre stanovenie výšky poistného** sú najmä:

- a) **finančné** – napríklad výška obratu, výška miezd a škodovosť klienta,
- b) **nefinančné** – všetky informácie a údaje, ktoré poistený, resp. poistník uviedol pri dojednávaní poistenia, a na základe ktorých KOOOPERATIVA uzavrela poistnú zmluvu a určila výsledné poistné.

**16. Centrálny dispečing škôd** je centrum, ktoré slúži na nahlasovanie škodových udalostí s 24 hodinovou prevádzkou a slúži na nahlásenie vzniku škodovej udalosti, zabezpečenie obhliadky a následné zistenie príčiny, rozsahu a výšky škody.

**17. Nadzemnými alebo podzemnými vedeniami** sú napríklad vodovody, kanalizácie, plynovody, ropovody, optické káble, drôtové vodiče, pylóny, stožiare, stojany, stĺpy, veže, iné podporné konštrukcie a zariadenia akéhokoľvek typu, ktoré môžu byť obsluhujúce pre uvedené inštalácie a zariadenia akéhokoľvek popisu, pre účely transmisie a distribúcie elektrickej energie, telefónnych alebo telegrafných signálov, a všetkých komunikačných signálov či už audiových alebo vizuálnych.

**18. Teroristický akt** je násilný akt, alebo hrozba násillia, alebo akt, ktorý je škodlivý ľudskému životu, na majetku alebo infraštruktúre so zámerom alebo účinkom ovplyvniť akúkoľvek vládu alebo dostať verejnosť alebo jej časť do strachu.

## **ČLÁNOK XII** **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť dohodou odchylnou od všeobecných poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchyliť.

Poistený vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas KOOOPERATIVE, aby jeho osobné údaje, získané v súvislosti s poistnou zmluvou, spracovávala v rámci svojej činnosti v poisťovníctve po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a povinností vyplývajúcich z poistnej zmluvy. Zároveň dáva súhlas, aby jeho osobné údaje KOOOPERATIVA poskytovala do iných štátov, pokiaľ to bude potrebné pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností z tejto poistnej zmluvy, pri poradenskej činnosti v oblasti poisťovníctva, ako aj ostatným subjektom podnikajúcim v poisťovníctve a združeniam týchto subjektov.

Výzva podľa § 801 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iné písomnosti sa považujú za doručené, ak ich adresát prijal, odmietol prijať alebo dňom, keď ich pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručené. KOOOPERATIVA zasiela písomnosti na poslednú známu adresu poisteného alebo poistníka.

Poistná zmluva, ktorej prílohu tvoria tieto VPP 606, sa v otázkach účinnosti, výkladu a vykonávania riadi právom Slovenskej republiky. To platí aj pre poistené riziká v zahraničí.

Tieto Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606 boli schválené Predstavenstvom KOOOPERATIVY poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 28.04.2008.

"V súlade s § 2 ods. 3) Zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike, sa konečné sumy v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaokrúhľujú na dve desatinné miesta na najbližší euro cent podľa pravidiel ustanovených osobitným predpisom. Po 1.1.2009 je hodnota uvedená v SKK len informatívna."

# ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

## pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve

### „Bezstarostný domov“

#### ČASŤ I ÚVOD

##### ČLÁNOK I Úvodné ustanovenie

- Poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve „Bezstarostný domov“, ktoré uzaviera KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group (ďalej len „KOOOPERATIVA“), upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie majetku občanov č. 108 (ďalej len „VPPMO 108“), Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu č. 606 (ďalej len „VPP 606“), tieto Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve „Bezstarostný domov“ (ďalej len „ZD – RD/B DOMOV“) a poisťná zmluva.
- Uvedené poisťné podmienky a zmluvné dojednania sú súčasťou poisťnej zmluvy a poisťník a/alebo poistený podpisom tejto poisťnej zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.

##### ČLÁNOK II Druhy poistenia

Poistenie rodinných domov alebo bytov v osobnom vlastníctve sa dojednáva formou:

- základného poistenia,
- pripoistenia k základnému poisteniu, pričom konkrétne pripoistenie je poistením kryté len vtedy, ak je jeho krytie vyslovene dojednané v poisťnej zmluve.

#### ČASŤ II ZÁKLADNÉ POISTENIE

##### ČLÁNOK III Predmet poistenia základného poistenia

- Predmetom základného poistenia sú:
  - budovy a stavby vo vlastníctve fyzických osôb:
    - budova hlavná** - rodinný dom alebo byt v osobnom vlastníctve, vrátane stavebných súčastí a príslušenstva stavieb,
    - budovy vedľajšie** – stavby tvoriace príslušenstvo stavieb hlavných alebo prislúchajúcich k pozemku ako napr. dreváreň, kôlna, práčovňa, záhradný domček, atď.
    - garáže**,
    - ploty a ohradové múry** (nie oporné) do 100 m dĺžky v rozsahu obvodu pozemku, na ktorom sa nachádza poistená hlavná budova, voči rizikám uvedenými v balíku rizík OPTIMUM,
    - stavebný materiál určený k údržbe alebo rekonštrukcii poistenej budovy a drobné stavebné mechanizmy** (spolu maximálne 331,94 EUR/ 10 000 SKK) vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na rovnakej adrese rizika ako poistená hlavná budova, voči riziku združený živél. Za drobné stavebné mechanizmy sa považujú veci slúžiace na opravu budovy, napr. miešačka, pásový dopravník, lešenie, atď. Za drobné stavebné mechanizmy sa nepovažuje ručné (elektrické) náradie ako vŕtačky, brúsky, píly, atď.
  - zodpovednosť za škodu vzniknutú inému, pokiaľ poistený za škodu zodpovedá.
- Poistenie sa nevzťahuje na:
  - skleníky a fóliovníky,
  - oporné múry,
  - stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
  - záhradné krby a udiarne,
  - stavebné súčasti a príslušenstvo budov a stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty,

- na stavebné súčasti a príslušenstvo budov, ktoré zriadil nájomca na vlastné náklady,
- firemné štíty, reklamné tabule, markízy slúžiace k podnikateľskej činnosti,
- opustené, neobývané, poškodené a neudržiavané budovy a stavby, v zlom technickom stave,
- pozemky, porasty a plodiny.

##### ČLÁNOK IV Poistné riziká v základnom poistení

- Pre poistenie budovy hlavnej, vedľajších budov a garáží vymedzených v predmete základného poistenia možno dojednať nasledujúce balíky poistného krytia:
  - OPTIMUM** - obsahuje poisťné riziká:
    - združený živél v zmysle VPPMO 108,
    - vandalizmus – zistený páchatel' v zmysle VPPMO 108,
    - zodpovednosť za škodu z vlastníctva poistených nehnuteľností (vrátane príslušeného pozemku) v zmysle VPPMO 108.
  - EXCELENT** - obsahuje poisťné riziká:
    - združený živél v zmysle VPPMO 108,
    - zodpovednosť za škodu z vlastníctva poistených nehnuteľností (vrátane príslušeného pozemku) v zmysle VPP 606,
    - krádež vlámaním a lúpež v zmysle VPPMO 108,
    - vandalizmus – nezistený páchatel' v zmysle VPPMO 108,
    - nepriamy úder blesku; za škodu spôsobenú nepriamym úderom blesku sa považuje škoda na poistenej veci spôsobená prepätím, zvýšenou silou elektrického prúdu alebo vplyvom atmosférického prepätia. Kryté sú škody do 829,85 EUR/ 25 000 SKK za jednu a všetky škody počas jedného poistného obdobia.
    - skrat elektromotorov s príkonom do 3 000 W slúžiacich k prevádzke poistenej budovy (napr. kalové čerpadlo, obehové čerpadlo, domáca vodárenička, zabudované ventilátory).
- Poistenie plotov a ohradových múrov (do 100 m) sa v základnom poistení dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia rizikami uvedenými v balíku rizík OPTIMUM bez ohľadu na to, či pre hlavnú budovu je dojednaný balík rizík OPTIMUM alebo EXCELENT.
- Poistenie stavebného materiálu určeného k údržbe alebo rekonštrukcii poistenej budovy a poistenie drobných stavebných mechanizmov v základnom poistení sa dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia združeným živlom.
- Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníka budovy sa vzťahuje na škodu vyplývajúcu z vlastníctva poistených nehnuteľností vrátane príslušeného pozemku a z vykonávania stavebnej činnosti poisteného ako stavebníka alebo opravy poistenej nehnuteľnosti poisteným.
- Poistenie zodpovednosti za škodu sa nevzťahuje na:
  - zodpovednosť poisteného, ktorý stavia budovu alebo stavbu protiprávne,
  - zodpovednosť za škodu z vykonávania prác a činností dodávateľským spôsobom,
  - škody vyplývajúce z činnosti občana v bežnom občianskom živote a z ďalších občianskych a podnikateľských činností.
- Ak sa v poisťnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie krádeže v zmysle VPPMO 108 sa vzťahuje na krádež stavebných súčastí a príslušenstva budov z uzatvoreného uzamknutého vnútorného priestoru poistenej budovy. V prípade krádeže stavebných súčastí a príslušenstva budov z vonkajšieho priestoru poistenej budovy poskytne KOOOPERATIVA poisťné plnenie do výšky maximálne 663,88 EUR/ 20.000 SKK pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, avšak len za podmienky splnenia spôsobu zabezpečenia v zmysle bodu 3 čl. XXVIII VPPMO 108.

7. Ak sa v poistnej zmluve dojednal balík poistných rizík EXCELENT, poistenie pre prípad vandalizmu – nezistený páchatel' v zmysle VPPMO 108 sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistených vecí v uzatvorenom uzamknutom vnútornom priestore poistenej budovy za podmienky, že páchatel' prekonal prekážky zabraňujúce vstupu do budovy. V prípade úmyselného poškodenia alebo zničenia poistených vecí rizikom vandalizmus – nezistený páchatel' nie vo vonkajšom priestore poistenej budovy poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 663,88 EUR / 20 000 SKK pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období.
8. V prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT sa poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia elektromotorov skratom nevzťahuje na:
- vymeniteľné časti (ložiská, puzdra, uhlíky), ktoré sa opotrebovávajú rýchlejšie ako je životnosť celého motora,
  - elektromotory v spotrebičoch, ktoré poistený používa protiprávne,
  - elektrospotrebiče slúžiace zárobkovým účelom,
  - škody počas záručnej doby,
  - elektromotory, ktoré svojimi technickými parametrami nezodpovedajú daným podmienkam prevádzkyschopnosti elektrospotrebiča,
  - poškodenie následkom závady, ktorú mal elektromotor pri dojednaní poistenia alebo v čase, keď sa stal súčasťou poisteného súboru, ak poistenému bola alebo mohla byť táto záhada známa.

#### ČLÁNOK V

##### Poistné plnenie zo základného poistenia

Pri poškodení, zničení alebo krádeži (ak je táto dojednaná) poistených vecí poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie v zmysle VPPMO 108 a nasledovných dojednaní:

- v prípade vzniku poistnej udalosti na hlavnej budove alebo garáži poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie zodpovedajúce primeraným nákladom na opravu alebo znovuzriadenie poškodenej, zničenej alebo ukradnutej veci v čase vzniku poistnej udalosti do výšky:
  - novej ceny budovy alebo stavby, ak od kolaudácie uplynulo najviac 50 rokov a opotrebenie budovy nie je vyššie ako 50 %, s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
  - časovej ceny budovy alebo stavby, ak od kolaudácie uplynulo viac ako 50 rokov alebo opotrebenie je vyššie ako 50 %, s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov,
  - časovej ceny príslušenstva budov a stavieb s odpočítaním 5 % ročného opotrebenia s odpočítaním hodnoty prípadných zvyškov.
- v prípade vzniku poistnej udalosti na vedľajšej budove poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie v časovej cene,
- pri poistení bytov v osobnom vlastníctve právo na plnenie vzniká i pri poškodení, zničení spoločných častí domu (základy, hlavné steny, vchody, schodište, výťah, chodby, strecha, atď.), ktoré sú v osobnom podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v pomere spoluvlastníckych podielov,
- v prípade poistnej udalosti na stavebnom materiále určenom k údržbe alebo rekonštrukcii poistenej budovy alebo na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou je plnenie ohraničené sumou 331,94 EUR/ 10 000 SKK za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia,
- v prípade poistnej udalosti na drobných stavebných mechanizmoch živelnou udalosťou poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie v časovej cene,
- v prípade poistnej udalosti zo zodpovednosti za škodu KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie z jednej poistnej udalosti:
  - maximálne 6 638,78 EUR/ 200 000 SKK za škody na majetku a maximálne 16 596,96 EUR/ 500 000 SKK za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík OPTIMUM,
  - maximálne 16 596,96 EUR/ 500 000 SKK za škody na majetku a maximálne 33 193,92 EUR/ 1 000 000 Sk za škody na živote a zdraví v prípade dojednania balíka poistných rizík EXCELENT,
- v prípade poistnej udalosti spôsobenej krádežou stavebných súčastí a príslušenstva budov z vonkajšieho priestoru poistenej budovy poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 663,88 EUR/ 20 000 SKK pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, pričom podmienkou vyplatenia poistného plnenia je prekonanie konštrukčného upevnenia ukradnutej veci v zmysle bodu 3 čl. XXVII VPPMO 108. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- v prípade úmyselného poškodenia alebo zničenia poistených vecí rizikom vandalizmus – nezistený páchatel' vo vonkajšom priestore poistenej budovy poskytne KOOPERATIVA poistné plnenie do výšky maximálne 663,88 EUR/ 20 000 SKK pre jednu a všetky

škody v jednom poistnom období. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,

- v prípade poistnej udalosti spôsobenej nepriamym úderom blesku je plnenie KOOPERATIVY ohraničené hodnotou 25 000 Sk/ 829,85 EUR pre jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného obdobia. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT,
- v prípade poistnej udalosti na elektromotoroch spôsobenej skratom KOOPERATIVA uhradí sumu zodpovedajúcu nákladom na opravu elektromotora, vrátane demontážnych prác, najviac však 132,78 EUR/ 4 000 SKK za jeden elektromotor. Ak sa z dôvodu neopraviteľnosti alebo nerentabilnosti previnutia elektromotora musí vymeniť celý elektromotor za nový, KOOPERATIVA uhradí náklady na previnutie elektromotora. Ak by ale náklady na previnutie presiahli hodnotu nového elektromotora, KOOPERATIVA uhradí 70 % hodnoty nového elektromotora, najviac však 132,78 EUR / 4.000 SKK. Ročný limit plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti v zmysle tohto písm. i) je 497,91 EUR/ 15 000 SKK. KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie len vtedy, ak bol v poistnej zmluve pre poškodenú budovu dojednaný balík rizík EXCELENT.

#### ČASŤ III

##### PRIPOISTENIA K ZÁKLADNÉMU POISTENIU

#### ČLÁNOK VI

##### Pripoistenie menovite určených stavieb

- Predmetom pripoistenia sú vymenované stavby vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú na rovnakej adrese rizika ako poistená hlavná nehnuteľnosť, ktoré nie sú vylúčené v bode 2 Článku 3 týchto ZD – RD/B DOMOV. Ide o objekty nehnuteľného charakteru, ktoré sa od budov líšia tým, že sú nezastrešené, napr. ploty, chodníky, vbudované bazény, slnečné kolektory umiestnené mimo hlavnej budovy a pod.
- Pripoistenie menovite určených stavieb sa dojednáva pre prípad ich poškodenia alebo zničenia rizikami združený živel v zmysle VPPMO 108 a vandalizmus – zistený páchatel' v zmysle VPPMO 108.
- V prípade poškodenia alebo zničenia menovite určenej stavby KOOPERATIVA poskytne poistné plnenie v zmysle Čl. V písm. a) týchto ZD – RD/B DOMOV.

#### ČASŤ IV

##### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

#### ČLÁNOK VII

##### Poistná hodnota, poistná suma

Poistná hodnota v poistení rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve je vyjadrená cenou novej veci v čase vzniku poistenia a je rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy.

#### ČLÁNOK VIII

##### Indexácia

- Ak dôjde v priebehu trvania poistenia k zvýšeniu poistnej hodnoty budov a stavieb v dôsledku nárastu stavebného cenového indexu, KOOPERATIVA upraví k výročnému dátumu poistnej zmluvy poistnú sumu i poistné o násobok tohoto indexu, pokiaľ je to v poistnej zmluve dojednané.
- Ak poistený neakceptuje úpravu poistnej sumy i poistného podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, môže na písomnú žiadosť dojednať pokračovanie poistenia bez indexácie. Táto žiadosť musí byť KOOPERATIVE doručená štyri týždne pred výročným dátumom PZ. Inak KOOPERATIVA odmietnutie indexácie neakceptuje.
- Ak v čase vzniku poistnej udalosti bolo dojednané poistenie bez indexácie poistných súm i poistného, KOOPERATIVA zníži poistné plnenie v pomere dojednanej poistnej sumy k poistnej sume zohľadňujúcej indexáciu k dátumu vzniku poistnej udalosti.
- Pokiaľ bola poistná zmluva dojednaná bez indexácie alebo ak v priebehu poistenia dojednaného s indexáciou poistnej sumy i poistného bola indexácia na žiadosť klienta zrušená, je možné na písomnú žiadosť klienta dojednať indexáciu poistných súm i poistného od najbližšieho výročného dátumu poistnej zmluvy. Táto žiadosť musí byť KOOPERATIVE doručená štyri týždne pred výročným dátumom poistnej zmluvy. V tomto prípade KOOPERATIVA pri indexácii poistných súm i poistného zohľadní všetky indexy od dátumu dojednania poistenia alebo dátumu realizácie poslednej indexácie.

## **ČLÁNOK IX** **Výklad pojmov**

Pre účely týchto ZD – RD/B DOMOV platí nasledovný výklad pojmov:

35. Za **stavebné súčasti budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré k nej podľa svojej povahy patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa budova alebo stavba tým neznehodnotili. Spravidla ide o veci, ktoré sú k budove alebo stavbe pevne pripojené (napr. okná, dvere, priečky, obklady, sanita, elektroinštalácia, rozvody plynové alebo vodovodné, zabudovaná klimatizácia, resp. vzduchotechnika, podlahy, maľby stien, tapety, vstavaný nábytok, kuchynská linka, spotrebiče zabudované do kuchynskej linky).
36. Za **príslušenstvo budovy alebo stavby** sa považujú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli s budovou alebo stavbou trvale užívané a sú spravidla vo vnútri alebo vonku budovy alebo stavby odmontovateľne pripojené (napr. drevené obklady stien, antény, elektronická zabezpečovacia signalizácia umiestnená v budove alebo na budove, kamerový systém umiestnený v budove alebo na budove, elektronická protipožiarna signalizácia, kotol, prietokový ohrievač, slnečné kolektory umiestnené na budove, antény umiestnené na budove, sporák, a pod.). Za príslušenstvo budovy sa nepovažujú vonkajšie prípojky, komunikácie, spevnené plochy, studne, septíky a iné stavby, či zariadenia mimo budovy.
37. Za **uzatvorený uzamknutý vnútorný priestor** poistenej budovy sa považuje priestor zabezpečený proti krádeži počas neprítomnosti poisteného v mieste poistenia nasledovne:
- a) všetky vstupné dvere do budovy, brána a iné vstupy do miesta poistenia musia byť uzamknuté funkčnou zámkou,
  - b) dvere do poistenej budovy musia byť uzamknuté funkčnou zámkou s cylindrickou vložkou, a ak sa dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory uzatvárajú aj zvonka, musia byť tiež uzamknuté funkčnou zámkou s cylindrickou vložkou,
  - c) okná, dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory v budove musia byť uzatvorené z vnútornej strany uzatváracím mechanizmom tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia.

## **ČLÁNOK X** **Záverečné ustanovenia**

6. Zmluvné strany si môžu vzájomné práva a povinnosti upraviť v zmluve dohodou odchyľne od poistných podmienok, ak to výslovne nie je zakázané a pokiaľ z povahy ustanovení týchto podmienok nevyplýva, že sa od nich nie je možné odchyliť.
7. Tieto Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu „Bezstarostný domov“ boli schválené Predstavenstvom KOOOPERATÍVY poisťovne, a.s. Vienna Insurance Group a nadobúdajú účinnosť dňom 28.04.2008.

"V súlade s § 2 ods. 3) Zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike, sa konečné sumy v eurách po prepočte podľa konverzného kurzu zaokrúhľujú na dve desatinné miesta na najbližší euro cent podľa pravidiel ustanovených osobitným predpisom. Po 1.1.2009 je hodnota uvedená v SKK len informatív

Súhlas s Poistením Nehnuteľnosti

1. Dlžník \$kl\$meno \$kl\$priez \$kl\$TtiPred \$kl\$TtiZa má záujem zabezpečiť plnením z tohto Poistenia Pohľadávku Banky.
2. Dlžník žiada Poistenie v rozsahu balík rizík OPTIMUM.
3. Podpisom Úverovej zmluvy Dlžník súhlasí s poistením nehnuteľnosti podľa Rámcovej poistnej zmluvy uzatvorenej medzi Bankou ako poisťníkom a Poisťovňou KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, sídlo Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, a to v rozsahu poistenia podľa bodu 2. tejto časti.
4. Predmetom poistenia je nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve poisteného a to: Rodinný dom/Byt v osobnom vlastníctve

Adresa	Zastavaná plocha v m2	Prevedenie nehnuteľnosti
\$ins\$street1, \$ins\$zip1, \$ins\$city1 Byt č.....	\$ins\$area_sqm1	\$ins\$real_type_pr1

Poistná suma je \$ins\$ins\_sqmet1 /m2. Poistná suma tejto nehnuteľnosti je ku dňu uzavretia Poistenia stanovená vo výške \$ins\$ins\_amt1 EUR. Výška spoluúčasti v prípade poistnej udalosti je stanovená vo výške 33,19 EUR. Ku dňu podpisu Úverovej zmluvy je výška Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti \$ins\$fee\_amt1 EUR.

5. Dlžník sa zaväzuje počas trvania Poistenia nehnuteľnosti platiť Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti stanovený podľa Úverovej zmluvy v deň, ktorý sa číselne zhoduje s dňom splatnosti Splátky Úveru, v jednej sume spolu s pravidelnými mesačnými splátkami Úveru, pričom do konca kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza dňu splatnosti Splátky je Poplatok splatný v samostatnej mesačnej splátke vo výške Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti. Poplatok je prvýkrát splatný ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy. Dlžník súhlasí s tým, aby Banka vykonávala inkaso z Inkasného účtu vo výške a periodicite Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti. V prípade, ak sa Dlžník s Bankou nedohodí na inkasnom spôsobe splácania Pohľadávky Banky, je Dlžník povinný zabezpečiť, aby Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti bol pripísaný na Účet Banky najneskôr v deň splatnosti splátky Úveru. Mesačný Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti je stanovený ako jedna dvanástina ročného Poplatku.
6. Banka je oprávnená jednostranne zmeniť výšku a spôsob výpočtu Poplatku za Poistenie nehnuteľnosti podľa Úverovej zmluvy, Úverových podmienok a VOP. Zmenu výšky alebo spôsobu výpočtu Poplatku Banka Dlžníkovi oznámi. Dlžník sa zaväzuje platiť Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti v zmenenej výške odo dňa účinnosti tejto zmeny.
7. Dlžník týmto vyhlasuje, že:
  - vek nehnuteľnosti v čase uzatvorenia Poistenia je do 50 rokov od roku kolaudácie,
  - spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný,
  - nehnuteľnosť je klasifikovaná podľa požiaru ako nehorľavá,
  - nehnuteľnosť patrí medzi poisťiteľný majetok podľa Poistných podmienok Poistiteľa,
  - dáva výslovný súhlas Poistiteľovi, aby na účely uzatvorenia Poistenia, zmeny v rozsahu a obsahu tohto Poistenia, pri a po vzniku Poistnej udalosti, preverili stav nehnuteľnosti,
  - súhlasí s tým, že oprávnenými osobami na prijatie poistného plnenia sú osoby definované v čl. VI Rámcovej poistnej zmluvy,
  - všetky údaje a informácie uvedené v tomto dokumente sú pravdivé, úplne a aktuálne.
8. Podpisom Úverovej zmluvy dáva Dlžník Poistiteľovi výslovný súhlas na spracovanie jeho osobných údajov a osobných údajov oprávnených osôb za účelom uzatvorenia poistenia a spravovania poistného vzťahu v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dlžník vyhlasuje, že svoje osobné údaje poskytol slobodne.
9. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil s Rámcovou poistnou zmluvou, Poistnými podmienkami pre Poistenie nehnuteľností, ktoré sú súčasťou tohto Poistenia, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať a vyslovuje svoj súhlas s Poistením počas trvania Úverovej zmluvy až do úplného splatenia Pohľadávky Banky, a to na základe Rámcovej poistnej zmluvy. Poistnými podmienkami pre Poistenie nehnuteľnosti sa rozumejú Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov VPPMO 108, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP 606, Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve „Bezstarostný domov“.
10. Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade ak poruší povinnosť riadne a včas platiť Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti je Banka v súlade s Rámcovou poistnou zmluvou ako Poistník oprávnená bez jeho súhlasu ukončiť Poistenie nehnuteľnosti jednostranným právny úkonom a zastaviť platby Poistného Poistiteľom za toto Poistenie nehnuteľnosti, a to so všetkými dôsledkami vyplývajúcimi pre neho a bez možnosti žiadať od Banky náhradu vzniknutej škody. V prípade zániku Poistenia nehnuteľnosti z dôvodu,

že Poistiteľ využije svoje právo ukončiť Poistenie nehnuteľnosti do dvoch mesiacov od jeho vzniku, Banka zánik Poistenia nehnuteľnosti oznámi Dlžníkovi v Oznámení. Zánik Poistenia nehnuteľnosti nemá vplyv na existenciu a ďalšie trvanie Úverovej zmluvy. Dlžník je povinný zabezpečiť iné poistenie nehnuteľnosti tak aby nehnuteľnosť bola poistená počas celého trvania Úveru.

11. Podpisom Úverovej zmluvy zo strany Dlžníka dochádza k uzatvoreniu Poistenia nehnuteľnosti. Začiatok Poistenia nehnuteľnosti sa stanovuje na deň uzavretia Úverovej zmluvy, Poistenie nehnuteľnosti zaniká z dôvodov uvedených v Rámcovej poistnej zmluve.

Dlžník

.....  
Meno, priezvisko

**RODINNÉ DOMY**

Označenie / Typ rodinného domu			Poistná suma v EUR/ m2
Šikmá strecha	Plochá strecha	Popis	Štandard
S1 Λ	P1	1 nadzemné podlažie, nepodpivničený, bez obytného podkrovia	1 242,51 EUR
S2 Λ	-	1 nadzemné podlažie, nepodpivničený, s obytným podkrovím	806,84 EUR
S3 Λ	P2	1 nadzemné podlažie, podpivničený, bez obytného podkrovia	887,52 EUR
S4 Λ	-	1 nadzemné podlažie, podpivničený, s obytným podkrovím	715,40 EUR
S5 Λ	P3	2 nadzemné podlažia, nepodpivničený, bez obytného podkrovia	1 008,55 EUR
S6 Λ	-	2 nadzemné podlažia, nepodpivničený, s obytným podkrovím	796,07 EUR
S7 Λ	P4	2 nadzemné podlažia, podpivničený, bez obytného podkrovia	849,86 EUR
S8 Λ	-	2 nadzemné podlažia, podpivničený, s obytným podkrovím	730,16 EUR

**BYTY v OV**

Materiál		Poistná suma v EUR/ m2
B1	Panelové / betónové	924,32 EUR
B2	Iné (napr. murované, kombinované)	1 031,86 EUR

**VÝPOČET:**

**Celková poistná suma = Poistná suma v EUR/m2 x zastavaná plocha v m2**

-- V prípade, že ide o mimobratisklavskú nehnuteľnosť - celková poistná suma sa vynásobí koeficientom 0,9

**Ročné poistné = Celková poistná suma x koeficient 0,6 ‰**

(koeficient 0,6 ‰ = základná sadzba pre balík rizika OPTIMUM)

Mesačné poistné = 1/12 ročného poistného

**Ďalšie parametre:**

- uvedená výška poistného platí pre min. spoluúčasť 33,19 EUR.

- uviesť rok kolaudácie (obmedzenie veku nehnuteľnosti na max. 50 rokov) - staršie nehnuteľnosti nepoistiteľné

**Minimálna výška poistného dojednaná v jednej PZ - 13,94 EUR.**

