

**Dodatok č. 4 k Rámcovej poisťovnej zmluve  
pre poistenie nehnuteľnosti zo dňa 15.03.2013 (ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená podľa ust. § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group**

Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava

IČO: 00585441

DIČ: 2020527300

IČ DPH: SK 7020000746

Spoločnosť je členom skupiny pre DPH.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 79/B

zastúpená:

Ing. Vladimír Bakeš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

a

Mgr. Zdeno Gossányi, člen predstavenstva

(ďalej „**Poisťovňa**“)

**ako Poistiteľ**

a

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

IČ DPH: SK 7020000262

DIČ: 00 151 653/500

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B

zastúpená:

Ing. Štefan Máj, predseda predstavenstva

a

Ing. Mgr. Zdeněk Románek, člen predstavenstva

(ďalej „**Banka**“)

**ako Poistník**

**Článok 1  
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2013 Rámcovú poisťovnú zmluvu pre poistenie nehnuteľnosti (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.12.2013 dodatok č. 1, dňa 9.9.2014. dodatok č. 2 a dňa 7.5.2016 dodatok č. 3 ku Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s článkom XIV. bod 2 Zmluvy uzatvárajú tento dodatok č. 4 k Zmluve (ďalej len „**dodatok**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa:
  - a) v článku IV. Zmluvy rušia pôvodné body 2 a 3 a nahrádzajú sa novými bodmi 2 a 3 v nasledovnom znení:
  2. Začiatok poistenia nehnuteľnosti je zhodný s dňom, v ktorý je splatná prvá splátka Úveru v zmysle Úverovej zmluvy, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
  3. Poisťovňa poskytuje v čase od podpisu Súhlasu s poistením do dňa začiatku Poistenia podľa predchádzajúceho odseku tzv. predbežné poistné krytie t.j. nehnuteľnosť je v tomto období poistne

krytá, a to za podmienky, že najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa podpisu Súhlasu s poistením dôjde k čerpaniu Úveru v zmysle Úverovej zmluvy.

b) v článku VI. Zmluvy ruší pôvodný bod 5 a nahrádza sa novým bodom 5 v nasledovnom znení:

5. Poistiteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak je vinkulácia Poistného plnenia z Poistnej zmluvy v čase vzniku Poistenia nehnuteľnosti zriadená v prospech osoby odlišnej od Banky, alebo je v prospech inej osoby k poistnej zmluve zriadené záložné právo k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia alebo je k predmetu poistenia zriadené záložné právo v prospech inej osoby odlišnej od Banky, túto skutočnosť oznámi Banke do 2 mesiacov od vzniku Poistenia nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto poistenia, pričom toto poistenie nehnuteľnosti končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistiteľ o tejto skutočnosti Poistníka informoval, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia. O skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je Banka povinná včas informovať Poisteného.

c) v článku VIII. Zmluvy sa dopĺňa nový bod 2 a doterajšie body 2 až 15 sa označujú novými bodmi 3 až 16 v nasledovnom znení:

2. Výška spoluúčasti na každej poistnej udalosti sa dohodla vo výške 30 €.

d) v článku IX. Zmluvy sa dopĺňa bod 7 a doterajší bod 7 sa označuje ako bod 8 v nasledovnom znení:

7. V súvislosti so zmenou výšky poistného podľa predchádzajúceho odseku sa zmluvné strany dohodli, že Poistený je oprávnený v súvislosti s touto zmenou výšky poistného písomne odvolať svoj Súhlas s poistením. V takom prípade poistenie zaniká ku dňu doručenia tohto písomného odvolania Banke.

e) v článku X. Zmluvy v bode 1 sa dopĺňajú nové písmená označené ako i) a j) a ruší pôvodné písm. f) a g) a nahrádza sa novým písm. f) a g) v nasledovnom znení:

- f) s dostatočným časovým predstihom oboznámiť Poisteného s touto Rámcovou poistnou zmluvou a s Poistnými podmienkami Poistiteľa a ich kópie mu odovzdať najneskôr pri podpise Súhlasu s poistením;
- g) pri podpise Úverovej zmluvy poskytnúť Poistenému základné informácie o poistení nehnuteľnosti, a to vo forme Formulára o podmienkach uzatvorenia poistnej zmluvy. Táto základná informácia bude obsahovať najdôležitejšie ustanovenia o právach a povinnostiach Poisteného, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Rámcovej poistnej zmluvy a z Poistných podmienok Poistiteľa. Pri vzniku poistenia zabezpečiť podpis Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, overiť totožnosť Poisteného a odovzdať Poistenému Poistné podmienky Poistiteľa a Poistné podmienky Poistiteľa;
- l) V dostatočnom časovom predstihu oznámiť Poistenému hrozbu zániku jeho poistenia
- j) V dostatočnom časovom predstihu oznámiť Poistenému zmenu výšky poistného

f) v článku XI. Zmluvy v bode 1 sa dopĺňa nové písmeno označené ako i) a doterajšie písmeno i) sa označuje ako písmeno j), ktoré sa ruší a nahrádza sa novým písmenom j) a dopĺňa sa nový bod 5 v nasledovnom znení:

- i) písomným odvolaním Súhlasu s poistením Poisteného s účinnosťou k výročiu poistenia, ktoré musí byť doručené Poistovní
- j) v deň, v ktorom nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
  - 1) zánik záväzku Poisteného platiť splátky Úveru, a to jeho splnením alebo inak;
  - 2) zánik Úverovej zmluvy;
  - 3) dlžník sa dostane do omeškania viac ako 90 dní, a to čo i len s časťou poplatku za poistenie a túto splátku resp. jej časť nezaplatí ani v lehote jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy Banky, v takom prípade poistenie zaniká márnym uplynutím tejto lehoty ;.

5. Poistník a Poistiteľ sú povinní včas informovať Poisteného o tom, že nastala skutočnosť uvedená v ods. 2 až 4 tohto článku.

4. Týmto dodatkom sa ruší doterajšia príloha č. 2 Zmluvy a nahrádza sa novu prílohou č. 2, ktorej znenie je obsahom prílohy č. 2 tohto dodatku.

## **Článok 2 Zmluva**

Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom prehľadnosti ustanovení Zmluvy do tohto dodatku pripájajú celé znenie Zmluvy so zapracovanými zmenami, ktoré znie:

### **Preambula**

Nakoľko:

1. Erste Bank a Wiener Städtische dňa 26.3.2008 uzatvorili Generálnu distribučnú zmluvu, ktorou boli vymedzené základné princípy a zásady, obsah a spôsob spolupráce medzi Erste Bank - Group a Wiener Städtische – Group.
2. Tieto princípy spolupráce boli medzi Erste Bank – Group a Wiener Städtische – Group na území SR, zohľadňujúc špecifiká krajiny a platné právne predpisy, implementované uzatvorením Rámцovej distribučnej zmluvy zo dňa 12.9.2008 medzi Bankou a Poistovňou (ďalej len „Rámcová distribučná zmluva“) ako lídrami vyššie uvedených finančných skupín na území SR;
3. Banka je v zmysle Generálnej distribučnej zmluvy a Rámцovej distribučnej zmluvy členom skupiny Erste Bank – Group, resp. Skupiny SLSP a zároveň priamym signatárom Rámцovej distribučnej zmluvy;
4. Poistovňa je v zmysle Generálnej distribučnej zmluvy a Rámцovej distribučnej zmluvy členom skupiny Wiener Städtische – Group, resp. Skupiny KOOOPERATIVA;
5. Zmluvné strany dlhodobou intenzívne spolupracujú v oblasti sprostredkovania a distribúcie poistenia ponúkaného zo strany Poistovne zamestnancami Banky, pričom sú rozhodnuté v tejto spolupráci pokračovať za podmienok, ktoré budú dohodnuté v súlade s jednotlivými ustanoveniami Rámцovej distribučnej zmluvy;
6. Banka je v zmysle platnej legislatívy na základe licencie udelenej Národnou bankou Slovenska oprávnená vykonávať činnosť poisťovacieho agenta.

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Poistnej zmluvy ako Rámцovej poistnej zmluvy poistenia nehnuteľnosti.
2. Predmetom Poistnej zmluvy je poistenie nehnuteľnosti, za podmienok dohodnutých v tejto Rámцovej poistnej zmluve.
3. Túto zmluvu uzatvára Banka a Poistovňa v prospech každého Poisteného, ktorý splnil podmienky podľa Rámцovej poistnej zmluvy a ktorý vyjadrí súhlas s Rámcovou poistnou zmluvou podpisom Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, vzor ktorého tvorí prílohu č. 2. Rámцovej poistnej zmluvy.

## **Článok II Vymedzenie pojmov**

Na účely Rámцovej poistnej zmluvy sa jednotlivé pojmy vymedzujú takto:

**Doba splatnosti Úveru** časový úsek, ktorý končí dňom splatnosti Úveru, do ktorého je dlžník povinný splatiť Pohľadávku Banky.

<b>Klient</b>	fyzická osoba, ktorá je dlžníkom z Úverovej zmluvy a zároveň je Poistený v Rámcovej poisťnej zmluve uzavretej s Poist'ovňou,
<b>Koniec poistenia nehnuteľnosti</b>	okamih, ktorým zaniká povinnosť Poistiteľa poskytnúť poistné plnenie Oprávnenej osobe podľa podmienok dohodnutých v Rámcovej poisťnej zmluve a povinnosť Poistníka platiť poistné za jednotlivé poistné obdobia podľa uzavretej Rámcovej poisťnej zmluvy.
<b>Poistenie nehnuteľnosti</b>	poistenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia Úveru poskytnutého Bankou, ide o skupinové poistenie, ktoré kryje riziká, definované v balíku rizík EXCELENT
<b>Poistený</b>	Klient Banky, ktorý ako dlžník s Bankou uzatvoril Úverovú zmluvu a na ktorého sa poistenie nehnuteľnosti a zodpovednosti za škodu z vlastníctva poisťnej nehnuteľnosti vzťahuje a ktorý vyjadril svoj súhlas s poistením nehnuteľnosti.
<b>Poistník</b>	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, ktorá s Poistiteľom uzavrela Rámcovú poisťnú zmluvu.
<b>Poistiteľ</b>	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, ktorá s Poistníkom uzavrela Rámcovú poisťnú zmluvu.
<b>Poistné</b>	je zmluvná cena za poskytovanú poisťnú ochranu a jeho výška je uvedená v Úverovej zmluve s poistením nehnuteľnosti.
<b>Poistné obdobie</b>	Poistným obdobím je jeden rok, definuje obdobie, za ktoré je poistník povinný platiť poistné.
<b>Poistné plnenie</b>	suma, ktorú poskytne Poistiteľ Oprávnenej osobe v prípade vzniku poisťnej udalosti v zmysle Čl. VIII tejto Poisťnej zmluvy. Maximálnou výškou (hornou hranicou) poistného plnenia je poistná suma.
<b>Poistné podmienky</b>	
<b>Poistiteľa</b>	Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku občanov/ VPP MO 108-3, Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu/ VPP 606-3 , Zmluvné dojednania pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve, rekreačného domu, rekreačnej chaty alebo domu vo výstavbe „Bezstarostný domov“ ZD – RD/B DOMOV-3 (ďalej len „poistné podmienky“).
<b>Pohľadávka Banky</b>	pohľadávka, ktorá vznikla z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších zmien a dodatkov uzatvorenej medzi Bankou ako veriteľom a Poisteným ako dlžníkom, na základe ktorej Banka poskytla Úver, pričom Pohľadávku Banky tvorí: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) istina, úroky, úroky z omeškania a všetky poplatky a náklady spojené s Úverovou zmluvou,</li> <li>b) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,</li> <li>c) pohľadávka na uhradenie nákladov podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom,</li> <li>d) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,</li> <li>e) pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,</li> <li>f) pohľadávka (pohľadávky) a jej príslušenstvo, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou (t.j. pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.) alebo nahradením záväzku, vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým</li> </ul>

	záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou,
	g) pohľadávka, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania účelu Úveru a z neho vyplývajúceho zániku nároku na štátny príspevok v zmysle zákona č.483/2001 Z.z. o bankách a s tým súvisiacej povinnosti dlžníka vrátiť poskytnutý štátny príspevok.
<b>Oprávnená osoba</b>	osoba, ktorá je v zmysle Rámcovej poistnej zmluvy oprávnená prijať poistné plnenie.
<b>Sprostredkovateľská zmluva</b>	zmluva o sprostredkovaní poistenia nehnuteľnosti uzatvorená medzi Bankou ako sprostredkovateľom poistenia a Poistiteľom.
<b>Súhlas s poistením nehnuteľnosti</b>	v Úverovej zmluve obsiahnuté písomné vyjadrenie vôle Poisteného byť Poisteným na základe Rámcovej poistnej zmluvy.
<b>Úver</b>	peňažné prostriedky poskytnuté Bankou Klientovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve.
<b>Úverová zmluva</b>	zmluva alebo zmluvy uzavretá/uzavreté medzi Bankou a Klientom, na základe ktorej Banka poskytne dlžníkovi Úver/Úvery.
<b>Začiatok poistenia nehnuteľnosti</b>	okamih, ktorým vzniká povinnosť Poistiteľa poskytnúť Oprávnenej osobe poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti a povinnosť Poistníka platiť poistné za jednotlivé poistné obdobia podľa uzavretej Rámcovej Poistnej zmluvy.

### Článok III

#### Predmet a súbory poistenia nehnuteľnosti

- Predmetom poistenia je nehnuteľnosť:
  - **rodinný dom** vrátane jeho príslušenstva,
  - **byť v osobnom vlastníctve** (byť v OV) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu,
  - **rodinný dom v celkovej rekonštrukcii** určený adresou alebo katastrálnym územím s číslom parcely vymedzený v Súhlase s poistením nehnuteľnosti, vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Poisteného,
  - **rekreačný dom** – sa rozumie obytná budova s charakterom rodinného domu, využívaná na rekreačné účely. Nie je trvalo obývaná (menej ako 183 dní) a je situovaná v obytnej zóne (intravilán obce),
  - **hospodárska budova** – je vedľajšia budova, ktorá je určená na skladovanie rôzneho náradia, strojov, poľnohospodárskych produktov, dreva, prípadne osobných vecí členov domácnosti ako sú bicykle, lyže a pod. Hospodárska budova môže byť využívaná aj na chov domácich zvierat a prípravu krmiva alebo ako dielňa, letná kuchyňa a pod.
  - **garáž** - je budova slúžiaca na umiestnenie motorového vozidla a jeho príslušenstva,
  - **budovy a stavby vo výstavbe** – sa rozumie budova hlavná alebo hospodárska budov a garáže, podmienkou poistenia budovy vo výstavbe je vydané stavebné alebo iné povolenie v zmysle platného stavebného zákona; hlavnou budovou sa pre účely tejto zmluvy rozumie rodinný dom, rekreačný dom, byť v osobnom vlastníctve,
na poškodenie alebo zničenie ktorej sa poistenie nehnuteľnosti dojednáva. Ak je v poistnej zmluve dojednaných viac predmetov poistenia, vzťahuje sa poistenie na všetky tieto predmety poistenia.
- Poistenie nehnuteľnosti je možné dohodnúť v rozsahu balíka rizík **EXCELENT**, ktorý zahŕňa poistné riziká, definované v Zmluvných dojednaniach pre poistenie rodinného domu alebo bytu v osobnom vlastníctve,

rekreačného domu, rekreačnej chaty alebo domu vo výstavbe „Bezstarostný domov“ (ZD-RD/B – 3) a vo Všeobecných poisťných podmienkach pre poistenie majetku občanov (VPP MO 108-3), vo Všeobecných poisťných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu (VPP 606-3), ďalej len Poistné podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poisťnej zmluvy.

3. Predmet poistenia nehnuteľnosti spĺňa nasledovné podmienky:
  - a) je určený uvedením adresy, t.j. ulica, číslo, PSČ a mesto (obec), pri bytoch určením čísla bytu,
  - b) poistná suma nehnuteľnosti sa stanovuje na základe hodnoty nehnuteľnosti v čase dojednania poistenia nehnuteľnosti, poistná suma nehnuteľnosti vychádza zo zastavanej plochy nehnuteľnosti v m<sup>2</sup>,
  - c) poistná suma nehnuteľnosti sa stanoví ako súčin poisťnej sumy v EUR/m<sup>2</sup> a zastavanej plochy v m<sup>2</sup>,
  - d) spôsob vyhotovenia nehnuteľnosti je štandardný aj neštandardný, nehnuteľnosť je klasifikovaná podľa požiaru ako nehorľavá alebo ako horľavá.

#### **Článok IV**

#### **Vznik a začiatok Poistenia nehnuteľnosti, poisťné obdobie, koniec Poistenia nehnuteľnosti, predbežné poisťné krytie**

1. Poistenie nehnuteľnosti vzniká okamihom podpisu Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
2. Začiatok poistenia nehnuteľnosti je zhodný s dňom, v ktorý je splatná prvá splátka Úveru v zmysle Úverovej zmluvy, ktorý je obsiahnutý v Úverovej zmluve.
3. Poisťovňa poskytuje v čase od podpisu Súhlasu s poistením do dňa začiatku Poistenia podľa predchádzajúceho odseku tzv. predbežné poisťné krytie t.j. nehnuteľnosť je v tomto období poisťne krytá, a to za podmienky, že najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa podpisu Súhlasu s poistením dôjde k čerpaniu Úveru v zmysle Úverovej zmluvy.
4. Poisťným obdobím je jeden rok, t.j. obdobie 12 po sebe nasledujúcich mesiacov, ktorého začiatok pripadá na výročný deň poistenia, pričom prvé poisťné obdobie začína o 00:00 hod. dňa dojednaného ako začiatok poistenia a končí uplynutím posledného dňa dohodnutého poisťného obdobia, v ktorom začalo, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. Následné poisťné obdobia začínajú o 00:00 hod. dňa nasledujúceho po dni, v ktorom skončilo predchádzajúce poisťné obdobie a končia uplynutím posledného dňa dojednaného poisťného obdobia. Posledné poisťné obdobie začína o 00:00 hod. prvého dňa poisťného obdobia, v ktorom došlo k zániku poistenia nehnuteľnosti a končí posledným kalendárnym dňom mesiaca, v ktorom zaniká poistenie.
5. Poisťná doba skončí v deň zániku poistenia podľa tejto Zmluvy. Dôvody zániku poistenia nehnuteľnosti uvedené v čl. XI tejto Rámcovej poisťnej zmluvy, pokiaľ nie sú uvedené aj v iných ustanoveniach.

#### **Článok V**

#### **Podmienky dojednania poistenia nehnuteľnosti**

1. Poistenie nehnuteľnosti je možné dojednať iba v prospech Klienta Poisťníka, ktorý s Poisťníkom uzatvoril Úverovú zmluvu. Poisteným môže byť iba, fyzická osoba alebo zahraničná fyzická osoba, ktorá sa preukáže dokladom o povolení pobytu na území Slovenskej republiky najmenej po dobu jedného roka.
2. Poistenie je možné dojednať len pre nehnuteľnosti:
  - a. nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky,
  - b. ktoré sú zachovalé, udržiavané, ktoré nie sú opustené/neobývané alebo poškodené
3. Poistenie nehnuteľnosti sa nevzťahuje na:
  - pripoistenie menovite určených stavieb,
  - oporné múry,

- stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
  - stavebné súčasti a príslušenstvo budov a stavieb umeleckej alebo historickej hodnoty,
  - stavebné súčasti, ktoré nájomca zriadil na vlastné náklady,
  - firemné štíty, reklamné tabule, markízy slúžiace k podnikateľskej činnosti,
  - opustené, neobývané, poškodené nehnuteľnosti,
  - pozemky, porasty plodiny,
  - rekreačná chata (extravilán obce)
4. Poistený v súhlase s poistením vyhlási, že všetky údaje a informácie, ktoré uviedol v Súhlase s poistením nehnuteľnosti sú pravdivé, úplné a aktuálne.

## **Článok VI Oprávnené osoby**

1. Podpisom Súhlasu s poistením nehnuteľnosti Poistiteľ vinkuluje poistné plnenie z poistnej zmluvy pre prípad vzniku práva na poistné plnenie z poistnej udalosti bližšie špecifikovanej v poistnej zmluve v prospech Banky v súvislosti s poskytnutím úveru na základe Zmluvy o úvere, za účelom zabezpečenia Pohľadávky Banky.
2. Oprávnenou osobou na prijatie poistného plnenia z poistnej udalosti je v prvom rade Banka, a to až do výšky Pohľadávky Banky. Oprávnenou osobou v druhom rade je Poistený.
3. Vinkulácia je časovo obmedzená na obdobie do dňa uspokojenia Pohľadávky Banky.
4. Poistiteľ sa zaväzuje, že po vzniku poistnej udalosti bližšie špecifikovanej v poistnej zmluve bezodkladne po ukončení šetrenia poistnej udalosti písomne informuje Banku o výške škody. Poistiteľ vyplatí poistné plnenie Oprávnenej osobe v prvom rade.
5. Poistiteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak je vinkulácia Poistného plnenia z Poistnej zmluvy v čase vzniku Poistenia nehnuteľnosti zriadená v prospech osoby odlišnej od Banky, alebo je v prospech inej osoby k poistnej zmluve zriadené záložné právo k pohľadávke na zaplatenie poistného plnenia alebo je k predmetu poistenia zriadené záložné právo v prospech inej osoby odlišnej od Banky, túto skutočnosť oznámi Banke do 2 mesiacov od vzniku Poistenia nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto poistenia, pričom toto poistenie nehnuteľnosti končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistiteľ o tejto skutočnosti Poistníka informoval, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia. O skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej vete je Banka povinná včas informovať Poisteného.

## **Článok VII Poistné**

1. Poistné je zmluvná cena za poskytovanú poistnú ochranu a jeho výška bude uvedená v Úverovej zmluve s poistením nehnuteľnosti. Poistné je stanovené na jeden rok.
2. Mesačné poistné je stanovené ako jedna dvanástina ročného poistného. Poistné za posledné lehotné obdobie, ktorým sa rozumie jeden mesiac, prináleží poistiteľovi za celý mesiac, v ktorom poistenie zaniklo.
3. Poistné sa určí podľa rozsahu a obsahu poistenia a ohodnotenia rizika, a to na základe poistnej sumy.
4. Ak nastane poistná udalosť v čase, keď je Poistník, resp. Poistený v omeškaní s platením poistného, vzniká Poistiteľovi právo odpočítať sumu zodpovedajúcu dlžnému poistnému z poistného plnenia.
5. Poistník je povinný uhradiť poistné za každé poistné obdobie, za každé dohodnuté poistenie nehnuteľnosti, na účet Poistiteľa, a to podľa podmienok jednotlivých poistení nehnuteľnosti, vždy najneskôr do 15. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, za ktoré je poistenie nehnuteľnosti hradené.

## Článok VIII Poistné plnenie a podmienky pre likvidáciu poistnej udalosti

1. Pri poškodení, zničení alebo krádeži poistených vecí poisťovňa poskytne plnenie v zmysle poistných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Rámcovej poistnej zmluvy.
2. Výška spoluúčasti na každej poistnej udalosti sa dohodla vo výške 30 €.
3. Poistná suma uvedená v Zmluve o úvere je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť. Ak príde poistnou udalosťou k poškodeniu alebo zničeniu:
  - a) poistenej časti budovy vo výlučnom vlastníctve poisteného, poskytne Poistiteľ poistné plnenie do výšky poistnej sumy uvedenej v Úverovej zmluve s poistením nehnuteľnosti,
  - b) poistených spoločných častí alebo spoločných zariadení budovy v spoluvlastníctve poisteného, poisťovateľ poskytne poistné plnenie znížené v rovnakom pomere, ako je spoluvlastnícky podiel poisteného na budove.
4. Poistiteľ nebude poskytovať poistné plnenie vo forme naturálneho plnenia opravou, alebo výmenou vecí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Poistné plnenie pri poistení na novú hodnotu:
  - a) Ak bola poistená vec zničená, odcudzená, alebo stratená, vzniká poistenému právo, aby mu Poistiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na znovunadobudnutie vecí rovnakého alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov, alebo nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na výrobu vecí rovnakého, alebo porovnateľného typu, druhu, kvality a parametrov (príčom platí nižšia zo súm), zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov,
  - b) Ak bola poistená vec poškodená, vzniká poistenému právo, aby mu Poistiteľ vyplatil sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom v čase vzniku poistnej udalosti potrebným na opravu vecí, zníženú o cenu prípadných použiteľných zvyškov nahradzovaných častí poškodenej veci,
  - c) Plnenie podľa písm. b) tohto bodu č. 4 nesmie prevýšiť hodnotu vypočítanú podľa písm. a) tohto bodu 4.
6. V prípade, ak predmetom poistenia je budova alebo stavba vo výstavbe alebo v rekonštrukcii (poistená na dobu neurčitú), ktorej skončila platnosť stavebného povolenia, poistenie naďalej trvá len v rozsahu rizík: „Združené živelné poistenie“ podľa VPPMO 108-3 čl. XVIII za podmienky, že sa z poistného plnenia vylučujú poistné udalosti spôsobené chybami vo vyhotovení nehnuteľnosti, ktoré by revízne skúšky alebo kolaudácia odhalili. Vydaním kolaudačného rozhodnutia (v ktoromkoľvek období) sa poistenie obnoví v rozsahu balíka rizík EXCELENT .
7. Ak došlo k poškodeniu alebo zničeniu budov alebo stavieb, nebude sa brať do úvahy prípadná strata ich umeleckej alebo historickej hodnoty.
8. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo ku strate poistených vecí tvoriacich celok (napr. súbor, zbierka), nebude sa brať do úvahy znehodnotenie celku, ale iba poškodenie, zničené alebo strata jednotlivých poistených vecí.
9. Zvyšky poškodenej alebo zničenej poistenej veci zostávajú vo vlastníctve poisteného a ich hodnota sa odpočítava od poistného plnenia.
10. Poistné plnenie je splatné do 15 dní po skončení vyšetrenia nutného na zistenie rozsahu povinnosti Poistiteľa plniť.
11. Ak sa Poistiteľ dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedomé, nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohla zistiť pri dojednávani poistenia a ktorá bola pre uzavretie zmluvy podstatná, je oprávnená poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť. Odmietnutím poistného plnenia podľa tohto odseku poistenie zanikne.
12. Ak vznikla poistná udalosť na veci poistenej na inú hodnotu, bude sa poistné plnenie riadiť príslušnými ustanoveniami poistnej zmluvy.
13. Ak nastane poistná udalosť, poskytne Poistiteľ poistné plnenie Oprávnenej osobe v prvom rade.
14. Z Poistenia nehnuteľnosti vzniká nárok na vyplatenie sumy, ktorej hodnota je maximálne do výšky poistného plnenia, stanoveného Poistiteľom po ukončení šetrenia poistnej udalosti. V prípade, že suma



poistného plnenia prevyšuje Pohľadávku Banky, sumu prevyšujúcu Pohľadávku Banky vyplatí Banka Oprávnenej osobe v druhom rade.

15. V prípade poistnej udalosti sa Poistený a Oprávnené osoby v druhom rade zaväzujú nahlásiť poistnú udalosť Poistiteľovi a následne oznámiť údaje resp. zaslať dokumenty potrebné pre šetrenie poistnej udalosti požadované Poistiteľom na základe poistných podmienok Poistiteľa, a tie ktoré si Poistitelia následne vyžadujú. V prípade, že tak Poistený alebo Oprávnené osoby v druhom rade neurobia, je oprávnená tak urobiť Banka.
16. Za účelom stanovenia podmienok poistného plnenia Poistiteľov je Poistník povinný zaslať Poistiteľom na ich vyžiadanie informácie k jednotlivým Poisteniam nehnuteľnosti, pri ktorých nastala poistná udalosť.

## **Článok IX Zmeny poistenia**

1. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzatvoril Úverovú zmluvu s poistením nehnuteľnosti, patriacej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vstupuje do poistenia na jeho miesto pozostalý manžel(ka), ak je naďalej jej vlastníkom.
2. Ak zaniklo bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v poistnom období, za ktoré bolo zaplatené poistné inak, než z dôvodov uvedených v bode 1 tohto článku, poistenie zanikne až uplynutím tohto obdobia.
3. Zmenou v osobe vlastníka poistenej veci poistenie nezanikne. Tým nie je dotknutý zánik Poistenia nehnuteľnosti spôsobom podľa čl. XI tejto Zmluvy.
4. Ďalšie dôvody zániku poistenia dané všeobecne záväznými právnymi predpismi nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
5. Banka a Poistiteľ sa dohodli, že súhlasia so zmenou poistenia nehnuteľnosti v rozsahu všetkých netechnických zmien poistenia súvisiacich so správou poistenia nehnuteľnosti (zmena adresy, mena, atď.), t.j. zmeny, ktoré nemajú vplyv na zmenu obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Rámcovou poistnou zmluvou. Tieto zmeny vykoná Poistiteľ na základe jednostranného oznámenia Banky Poistiteľovi a nadobúdajú účinnosť dňom, kedy sa Poistiteľ o zmenách dozvedel.
6. Poistiteľ je oprávnený:
  - a) v dôsledku medziročného vývoja cien stavebných materiálov a stavebných prác zmeniť výšku jednotkovej poistnej sumy za m<sup>2</sup> uvedenú v prílohe č. 1 k tejto Rámcovej poistnej zmluve pre jednotlivé súbory poistenia nehnuteľnosti, a to k 15.3. kalendárneho roka, pričom zmena sa vzťahuje len na Poistenia nehnuteľnosti dohodnuté odo dňa nasledujúceho po dni, ku ktorému je zmena účinná. Táto zmena sa nebude vzťahovať na dovtedy dohodnuté Poistenia nehnuteľnosti, a to do času zániku Poistenia nehnuteľnosti,
7. jednostranne zmeniť výšku sadzby poistného pre jednotlivé súbory Poistenia nehnuteľnosti, o čom bude písomne informovať Banku minimálne 30 dní vopred. Ustanovenie písmena a) tohto bodu platí rovnako aj pre zmenu výšky sadzby poisteného podľa tohto písmena b). V súvislosti so zmenou výšky poistného podľa predchádzajúceho odseku sa zmluvné strany dohodli, že Poistený je oprávnený v súvislosti s touto zmenou výšky poistného písomne odvolať svoj Súhlas s poistením. V takom prípade poistenie zaniká ku dňu doručenia tohto písomného odvolania Banke.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je predmet poistenia zabezpečením ďalšieho Úveru v prospech Banky, Banka zašle informáciu o tejto skutočnosti Poistiteľovi s uvedením čísla Úveru. Poistiteľ sa zaväzuje, po obdržaní tejto informácie od Banky, že vinkuluje poistné plnenie v prospech všetkých Úverov, ktoré sú zabezpečené rovnakým predmetom poistenia.

## Článok X Povinnosti Poistníka, povinnosti Poistiteľa

1. Poistník je povinný:
  - a) platiť na účet Poistiteľa číslo SK25 0900 0000 0001 7512 6457 mesačné Poistné za všetky existujúce poistenia nehnuteľnosti v jednej sume, zaplatením Poistného na účet uvedený v tomto bode je povinnosť Poistníka zaplatiť poistné Poistiteľovi splnená;
  - b) odpovedať Poistiteľovi pravdivo a úplne na všetky písomné otázky, týkajúce sa poistenia nehnuteľnosti, ako aj odovzdať mu všetky informácie, ktoré sa dozvie alebo získa v súvislosti s poistením nehnuteľnosti alebo s jeho zmenou od Poisteného;
  - c) zabezpečiť, aby všetky doklady požadované Poistiteľom v súvislosti s jednotlivými Poisteniami nehnuteľností, a to najmä Súhlas s poistením nehnuteľnosti, boli správne vyplnené a podpísané;
  - d) na základe odôvodnenej požiadavky Poistiteľa poskytovať Poistiteľovi ďalšie informácie, prehľady, výkazy v tejto Rámcovej poistnej zmluve neuvedené, ktoré súvisia s poistením nehnuteľnosti, sú Poistníkovi bežne k dispozícii a nebude tak porušené obchodné tajomstvo Poistníka alebo Poistníkovia povinnosť mlčanlivosti voči Poistenému;
  - e) na žiadosť Poistiteľa poskytnúť tomuto Poistiteľovi potrebné informácie o poistnej udalosti, za predpokladu, že Poistník takýmito informáciami disponuje;
  - f) s dostatočným časovým predstihom oboznámiť Poisteného s touto Rámcovou poistnou zmluvou a s Poistnými podmienkami Poistiteľa a ich kópie mu odovzdať najneskôr pri podpise Súhlasu s poistením;
  - g) pri podpise Úverovej zmluvy poskytnúť Poistenému základné informácie o poistení nehnuteľnosti, a to vo forme Formulára o podmienkach uzatvorenia poistnej zmluvy. Táto základná informácia bude obsahovať najdôležitejšie ustanovenia o právach a povinnostiach Poisteného, ktoré pre neho vyplývajú z tejto Rámcovej poistnej zmluvy a z Poistných podmienok Poistiteľa. Pri vzniku poistenia zabezpečiť podpis Súhlasu s poistením nehnuteľnosti, overiť totožnosť Poisteného a odovzdať Poistenému Poistné podmienky Poistiteľa a Poistné podmienky Poistiteľa;
  - h) v prípade, ak nastane poistná udalosť z Rámcovej poistnej zmluvy a Poistený sa obráti na Banku so žiadosťou o hlásenie poistnej udalosti, Banka sa zaväzuje Poistenému podať informáciu, že Poistený musí nahlásiť poistnú udalosť v lehote do 15 dní od vzniku poistnej udalosti na Centrálny dispečing škôd – 0850 111 577. Poistený je povinný oznámiť poistnú udalosť priamo Poisťovni. Na základe uvedeného Poisťovňa skúma nárok Poisteného na výplatu poistného plnenia.
  - i) V dostatočnom časovom predstihu oznámiť Poistenému hrozbu zániku jeho poistenia
  - j) V dostatočnom časovom predstihu oznámiť Poistenému zmenu výšky poistného
  
2. Poistiteľ je povinný:
  - a) poskytnúť Banke v elektronickej aj v papierovej forme VPP, ktoré sú potrebné pre činnosti, ktoré je podľa tejto Rámcovej poistnej zmluvy Banka povinná vykonávať tak, aby mohla Banka tieto dokumenty sprístupniť Klientom na svojej internetovej stránke. V prípade, že v predaji poistenia nehnuteľnosti bude Banke brániť nesplnenie si povinnosti Poisťovne podľa tohto ustanovenia, Banka nezodpovedá za škody, ktoré Poisťovni z tohto dôvodu vzniknú; Poistiteľ je oprávnený vykonať akúkoľvek zmenu vo VPP iba po jej predchádzajúcom prerokovaní a pís. odsúhlasení Bankou. Banka sa zaväzuje, že nebude neodôvodnene odopierať súhlas,
  - b) pravdivo informovať Banku a Poisteného po vyšetrení poistnej udalosti o nároku Poisteného – majiteľa nehnuteľnosti na výplatu poistného plnenia a o jeho výške,
  - c) v prípade, ak Poisťovňa využije svoje právo a od tejto poistnej zmluvy odstúpi, musí vrátiť Banke všetko doposiaľ zaplatené poistné znížené o náklady spojené so vznikom poistenia a jeho správou, a to jednou sumou bezhotovostne poukázanou z účtu Poisťovne v prospech účtu Banky v tvare IBAN SK0409001010042290061811, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od odstúpenia od Rámcovej poistnej zmluvy,

- d) plniť Oprávnenej osobe poistné udalosti z poistných rizík krytých na základe tejto Rámcovej poistnej zmluvy Poistiteľom,
- e) dodržiavať povinnosti stanovené v Poistných podmienkach Poistiteľa.

## **Článok XI**

### **Zánik poistenia nehnuteľnosti**

1. Poistenie nehnuteľnosti zaniká:
  - i) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia;
  - ii) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy, výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť nultou hodinou dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, uplynutím výpovednej lehoty poistenie zanikne;
  - iii) aj tak, že poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov;
  - iv) odmietnutím plnenia v súlade s § 802 odst. 2 Občianskeho zákonníka;
  - v) odstúpením od poistenia v súlade s § 802 ods. 1 Občianskeho zákonníka;
  - vi) uplynutím poistnej doby;
  - vii) ďalšími spôsobmi uvedenými v tejto Rámcovej poistnej zmluve, Poistných podmienkach Poistiteľa alebo stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
  - viii) dohodou zmluvných strán;
  - ix) písomným odvolaním Súhlasu s poistením Poisteného s účinnosťou k výročiu poistenia, ktoré musí byť doručené Poistovní aspoň šesť týždňov pred dňom výročia poistenia
  - x) v deň, v ktorom nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
    - 1) zánik záväzku Poisteného platiť splátky Úveru, a to jeho splnením alebo inak;
    - 2) zánik Úverovej zmluvy;
    - 3) dlžník sa dostane do omeškania viac ako 90 dní, a to čo i len s časťou poplatku za poistenie a túto splátku resp. jej časť nezaplatí ani v lehote jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy Banky, v takom prípade poistenie zaniká márnym uplynutím tejto lehoty.
2. Poistiteľ je oprávnený Poistníkovi doručiť do dvoch mesiacov od začiatku Poistenia nehnuteľnosti oznámenie, že Poistený vzhľadom na riziko nebol prijatý do poistného kmeňa, a teda poistenie ruší.
3. Poistiteľ má právo na poistné za mesiac, v ktorom došlo k zániku poistenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto Poistenia nehnuteľnosti, pričom toto poistenie nehnuteľnosti končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistiteľ o tejto skutočnosti Poistníka informoval, najneskôr však do dvoch mesiacov od dátumu začiatku poistenia
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Poistenie nehnuteľnosti zaniká aj dohodou zmluvných strán. Poistník je oprávnený kedykoľvek ukončiť Poistenie nehnuteľnosti aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade prijatím tohto oznámenia zo strany Poistníka o ukončení poistenia dochádza k uzatvoreniu dohody o ukončení tohto Poistenia nehnuteľnosti pričom toto poistenie nehnuteľnosti končí o 00:00 hod. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Poistník o tejto skutočnosti Poistiteľa informoval. Zánik niektorého z jednotlivých Poistení nehnuteľnosti z akéhokoľvek dôvodu nemá vplyv na existenciu ostatných Poistení nehnuteľnosti.
5. Poistník a Poistiteľ sú povinní včas informovať Poisteného o tom, že nastala skutočnosť uvedená v ods. 2 až 4 tohto článku.

## **Článok XII Trvanie Rámcovej poisťnej zmluvy**

Rámcová poisťná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode alebo výpoveďou Rámcovej poisťnej zmluvy zmluvnou stranou, a to uplynutím výpovednej lehoty. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto Rámcovú poisťnú zmluvu kedykoľvek bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Banky uskutočňovať činnosti uvedené v Čl. 2 Sprostredkovateľskej zmluvy, t.j. záväzok Banky vykonávať úkony smerujúce k uzatvoreniu nových poistení nehnuteľnosti. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré pre ne vyplývajú z tejto Rámcovej poisťnej zmluvy zostávajú zachované, a to až do dňa zániku posledného poisťného vzťahu, ktorý na základe tejto Rámcovej poisťnej zmluvy vznikol.

## **Článok XIII Doručovanie**

1. Zmluvné strany sú si povinné zasielať korešpondenciu na dohodnutú alebo poslednú známu adresu zmluvnej strane v Slovenskej republike.
2. Pri osobnom doručovaní sa korešpondencia považuje za doručенú okamihom, keď si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
  - a) Pri doručovaní zásielok prostredníctvom pošty formou obvyčajnej poštovej zásielky zasielanej Poistníkovi alebo Poistenému zo strany Poistiteľa sa korešpondencia považuje za doručенú uplynutím 7 dní od jej odoslania zmluvnou stranou – odosielateľom a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
  - b) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriárskej služby sa korešpondencia považuje za doručенú momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriárskej služby.
  - c) Korešpondencia doručovaná medzi Poistníkom a Poistiteľom prostredníctvom elektronických prostriedkov sa považuje za doručенú momentom, keď zmluvná strana - odosielateľ obdrží správu o tom, že takáto korešpondencia bola doručенá druhej zmluvnej strane – príjemcovi.
3. Poistený a Poistník informujú bez zbytočného odkladu Poistiteľov o každej zmene svojej adresy.

## **Článok XIV Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou Rámcovej poisťnej zmluvy sú poisťné podmienky. Poistník a Poistovňa sa dohodli, že všetky právne vzťahy výslovne neupravené v Rámcovej poisťnej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami poisťných podmienok Poistiteľa, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi, a to v tomto poradí. Ak táto Rámcová poisťná zmluva obsahuje ustanovenia odlišné od poisťných podmienok Poistiteľa, majú ustanovenia Rámcovej poisťnej zmluvy prednosť pred poisťnými podmienkami Poistiteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Rámcovú poisťnú zmluvu a jej súčasťou je možné meniť iba písomnou dohodou zmluvných strán. Poistník vyhlasuje, že sa oboznámil s poisťnými podmienkami Poistiteľa, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej poisťnej zmluvy, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Rámcovej poisťnej zmluve a Súhlase s poistením nehnuteľnosti súvisiace s poistením Poistiteľa sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami poisťných podmienok Poistiteľa, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa podľa § 570 Občianskeho zákonníka dohodli, že dňom uzatvorenia tejto Zmluvy sa Rámcová poisťná zmluva pre poistenie nehnuteľnosti č. 0098/2010/CE uzatvorená dňa 26.3.2010 (ďalej

len „Rámcová PZ“) nahrádza touto Zmluvou, pričom tie záväzky a nároky, ktoré vznikli na základe pôvodnej Rámcovej PZ sa až do ich vysporiadania budú spravovať pôvodnou Rámcovou PZ.

5. Poistiteľ a Poistník vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Rámcovej poistnej zmluvy, je im zrozumiteľný a je určitým prejavom ich slobodnej vôle, nebol urobený v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Poistník týmto vyhlasuje, že pred podpisom tejto Rámcovej poistnej zmluvy mu boli Poistiteľom poskytnuté všetky údaje podľa ust. § 792a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
7. Podpisom Rámcovej poistnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán dochádza k uzatvoreniu Rámcovej poistnej zmluvy.

## **Článok 2 Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia. Zmluvné strany tento dodatok na znak súhlasu s jeho obsahom, ktorému porozumeli, slobodne a vážne, nie v tiesni, podpisujú oprávnenými osobami.
3. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 Poistné podmienky: a) ZD-RD/B – 3  
b) VPPMO 108-3  
c) VPP606-3  
Príloha č. 2 Súhlas s poistením nehnuteľnosti

V Bratislave dňa 23.3.2017

V Bratislave dňa 23.3.2017

**KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.**  
**Vienna Insurance Group**

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

.....  
**Ing. Vladimír Bakeš**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Štefan Máj**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Zdeno Gossányi**  
člen predstavenstva

.....  
**Ing. Mgr. Zdeněk Románek**  
člen predstavenstva