

Úvery na bývanie ^{1/}

Úver na bývanie / Hypotekárny úver pre mladých ^{7/}

Druh Úveru	Typ Úrokovej sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p.a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Doba splatnosti v rokoch
Úver na bývanie ^{2/ 3/ 6/}	Fixná 1 rok ^{4/}	od 3,00 ^{5/} od 3,70	2,50	5,00	nad 10 - maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky	od 2,00 ^{5/} od 2,70	1,80		
	Fixná 5 rokov	od 2,20 ^{5/} od 2,90	1,80		
	Fixná 10 rokov	od 2,90 ^{5/} od 3,60	2,40		
Platí od 1. novembra 2014					

^{1/} Do 31.8.2009 názov produktu ÚverPLUS

^{2/} Ak Dlžník nepreukáže splnenie niektorej z podmienok po poskytnutí Úveru dohodnutých v Základných podmienkach Úverovej zmluvy, Úroková sadzba Úveru sa zvýši o 2% p.a. až do okamihu preukázania splnenia podmienky Banke. Novú výšku Úrokovej sadzby a splátky Úveru Banka Dlžníkovi vopred oznámi.

^{3/} Koefficienty pre progresívne splácanie účinné do 1.1.2015:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koefficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,8%

- Úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koefficient rastu 1 %

Koefficienty pre progresívne splácanie účinné od 1.1.2015:

- Úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koefficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,6%

- Úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koefficient rastu 1%

^{4/} Neplatí pre Úver na bývanie na vyplatenie úveru z inej banky

^{5/} Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet)

^{6/} Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní.

^{7/} Hypotekárny úver pre mladých

- Úroková sadzba sa zníži o 2% príspevok štátu a 1% príspevok Banky