

Úrokové sadzby platné do 19.2.2014

Úvery na bývanie ^{1/}

Druh úveru	Typ sadzby	Úroková sadzba v % p. a.	Základná úroková sadzba v % p. a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Lehota splatnosti v rokoch
Úver na bývanie ^{2/ 3/ 6/}	Fixná 1 rok ^{4/}	od 4,19 ^{5/} od 4,89	3,39	5,00	nad 10 - maximálne 30 rokov
	Fixná 3 roky	od 3,29 ^{5/} od 3,99	2,49		
	Fixná 5 rokov	od 3,09 ^{5/} od 4,79	2,29		
	Fixná 10 rokov	od 3,29 ^{5/} od 3,99	2,49		
Platí od 11. septembra 2013					

Úver na bývanie

^{1/} Do 31.8.2009 názov produktu ÚverPLUS

^{2/} V lehote na zdokladovanie účelu úveru je klient povinný zdokladovať minimálne 80 % výšky úveru. V prípade postupného financovania klient dokladuje 100 % výšky úveru. Pri nezdokladovaní účelu úveru v lehote stanovenej na zdokladovanie účelu v zmysle zmluvy o úvere sa úroková sadzba zvýši o 2 %.

^{3/} Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 8.2.2014:

- úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koeficient rastu 2%, Koeficient rastu Prvej etapy 3%.
- úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koeficient rastu 1%

Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 9.2.2014:

- úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,8%
- úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koeficient rastu 1%

^{4/} Neplatí pre Úver na bývanie na vyplatenie úveru z inej banky

^{5/} Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet)

^{6/} Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní (366/360).

Hypotekárny úver pre mladých ^{1/}

Druh úveru	Typ sadzby	Úroková sadzba v % p. a. ^{2/}	Základná úroková sadzba v % p.a.	Úrok z omeškania v % p. a.	Lehota splatnosti v rokoch
Hypotekárny úver pre mladých ^{2/ 4/}	Fixná 1 rok	od 1,19 ^{3/} od 1,89	3,39	5,00	4 - 30
	Fixná 3 roky	od 0,29 ^{3/} od 0,99	2,49		4 - 30
	Fixná 5 rokov	od 0,09 ^{3/} od 0,79	2,29		5 - 30
Platí od 11. septembra 2013					
Štátny príspevok pre mladých 2 %					
Príspevok banky 1 %					

^{1/} Úrokové sadzby sú uvedené po zohľadnení štátneho príspevku pre mladých a príspevku banky

^{2/} Koeficienty pre progresívne splácanie účinné do 8.2.2014:

- úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koeficient rastu 2%, Koeficient rastu Prvej etapy 3%.

- úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koeficient rastu 1%

Koeficienty pre progresívne splácanie účinné od 9.2.2014:

- úverové zmluvy uzatvorené do 19.11.2013: Koeficient rastu pre riadne/etapové progresívne splácanie 1,8%

- úverové zmluvy uzatvorené od 20.11.2013: Koeficient rastu 1%

^{3/} Úroková sadzba zohľadňuje aj zvýhodnenia platné pre Lepšie úroky (Zverejnenie pre Program Výhodný súčet)

^{4/} Báza úročenia pre výpočet úrokov sa počíta ako podiel aktuálneho počtu dní v príslušnom kalendárnom roku a 360 dní (366/360).