

## 9) Úvery

### a) Úvery na bývanie \*

POPLATOK / TYP ÚVERU	Úver na bývanie Hypotekárny úver pre mladých
<b>Spracovateľský poplatok</b>	
<b>Výška Úveru</b> (v EUR)	<b>Sadzba</b>
7 000 - 19 999	199,00 €
20 000 - 29 999	299,00 €
30 000 - 49 999	399,00 €
50 000 - 69 999	599,00 €
70 000 - 99 999	799,00 €
100 000 a viac	999,00 €
Poplatok za správu Úveru	3,49 € mesačne
<b>Poplatok za predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti mimoriadnou splátkou</b> <sup>1/ 2/ 3/ 4/</sup> :	
a) pri Úveroch s fixnou sadzbou v nasledujúci Obchodný deň po uplynutí Doby fixácie	0,00 €
b) pri Úveroch s fixnou sadzbou mimo Obchodného dňa nasledujúceho po uplynutí Doby fixácie	2 % z výšky mimoriadnej splátky x počet dní do skončenia Doby fixácie / 360 - maximálne však 10% z mimoriadnej splátky
<b>Poplatok za zmenu typu Úrokovej sadzby:</b>	
z premenlivej alebo z premenlivej zvýhodnenej na fixnú	2 % zo zostatku Úveru
<b>Iné poplatky:</b>	
Poplatok za hotovostnú splátku Úveru	2,50 €
Poplatok za zmenu zmluvných podmienok Úveru a iné úkony súvisiace s Úverom vyvolané Klientom	99,00 €
<b>UPOMIENKY:</b>	
Upomienka	25,00 €
<b>Poplatok za Poistenie k úveru:</b>	<b>1 poistená osoba</b>
Základný súbor poistenia	7,90 % z predpísanej úverovej splátky / mesačne
Rozšírený súbor poistenia	10,00 % z predpísanej úverovej splátky / mesačne
Komplexný súbor poistenia	13,50 % z predpísanej úverovej splátky / mesačne
<b>Poplatok za Poistenie nehnuteľnosti:</b>	
Poplatok - poistenie nehnuteľnosti	zmluvne

\* POZNÁMKY: Na tieto Úvery sa vzťahujú aj poplatky uvedené v časti Sadzobníka 13) Ostatné služby. Od 1.9.2009 Slovenská sporiteľňa, a.s. pristúpila k zmene názvov vybraných produktov. Tieto poplatky platia aj pre názov produktu ÚverPLUS používaný do 31.8.2009.

<sup>1/</sup> Pre Úvery poskytnuté s fixnou sadzbou na základe Úverovej zmluvy uzatvorenej do 31.1.2006, ak je Úver alebo jeho časť vyplatená mimoriadnou splátkou mimo Obchodného dňa nasledujúceho po uplynutí Doby fixácie, platí poplatok 4 % z výšky mimoriadnej splátky.

Pre Úvery s premenlivou sadzbou alebo s premenlivou zvýhodnenou sadzbou:

- poskytnuté na základe Úverovej zmluvy uzatvorenej do 31.1.2006, ak je Úver alebo jeho časť vyplatená mimoriadnou splátkou mimo Obchodného dňa nasledujúceho po uplynutí platnosti pôvodnej úrokovej sadzby platí poplatok 4 % z výšky mimoriadnej splátky a

- poskytnuté na základe Úverovej zmluvy uzatvorenej od 1.2.2006 do 31.7.2008 platí poplatok: 0,00 €.

<sup>2/</sup> Pre úvery poskytnuté s fixnou úrokovou sadzbou, ktorým uplynie Doba fixácie do 14.3.2012 vrátane ak je Úver alebo jeho časť vyplatená mimoriadnou splátkou v období 1 mesiac po uplynutí Doby fixácie platí poplatok 0,00 €.

<sup>3/</sup> Bez poplatku pri hypotekárnych úveroch pre mladých počas obdobia 5 rokov od poskytnutia a začatia úročenia úveru.

<sup>4/</sup> Bez poplatku ak je mimoriadna splátka Úveru vykonaná v deň uzatvorenia dodatku k Úverovej zmluve, predmetom ktorého je zmena typu Úrokovej sadzby v súvislosti s uplynutím pôvodnej doby fixácie, a to za podmienky, že Klient Banku požiada o zmenu typu Úrokovej sadzby najneskôr v deň uvedený v Oznámení.