

Slovenská sporiteľňa pristúpila od 1. 3. 2006 k "Európskej dohode o dobrovoľnom kódexe o poskytovaní predzmluvných informácií súvisiacich s úvermi na bývanie". Súčasťou tejto Dohody sú Všeobecné informácie o úveroch na bývanie a Európsky štandardizovaný informačný formulár ESIS. Kópia tohto Kódexu je k dispozícii na požiadanie v písomnej forme v obchodných miestach Slovenskej sporiteľne. Kódex je zverejnený aj na internetovej stránke www.slsp.sk v časti Dôležité dokumenty.

Všeobecné informácie o úveroch na bývanie sú zverejnené na internetovej stránke www.slsp.sk v časti Ľudia - Získať úver - Úvery na bývanie. Európsky štandardizovaný formulár ESIS obsahuje konkrétne informácie o Vašom úvere na bývanie. Formulár vám pripravíme v každom obchodnom mieste Slovenskej sporiteľne ako súčasť Úverovej ponuky. Všeobecné informácie sú platné v čase ich zverejnenia.

Druh úveru	Úver na bývanie	Hypotekárny úver pre mladých
Účely použitia úveru	Je určený najmä na financovanie potrieb súvisiacich s bývaním vrátane kúpy pozemkov určených na výstavbu nehnuteľností na bývanie a iných dlhodobých potrieb. Je zabezpečený záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti. Úver je možné použiť na tieto účely: - nadobudnutie nehnuteľnosti alebo jej časti (kúpa bytu, rodinného domu, stavebného pozemku, vyporiadanie dedičstva, vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyporiadanie podielového spoluvlastníctva), - nadobudnutie vlastníctva bytu z družstva, od obce, od štátu - výstavbu alebo dostavbu nehnuteľností (aj na ich postupné financovanie) - zmenu alebo údržbu dokončenej stavby (aj na ich postupné financovanie) - splatenie iného úveru - kombinovaný účel - ide o kombináciu uvedených účelov, napr. nadobudnutie rodinného domu a jeho zmena - aj na akýkoľvek účel, ak je výška úveru do 70 % hodnoty zabezpečenia bez dokladovania účelu	Je určený na financovanie potrieb súvisiacich s bývaním. Je zabezpečený záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti. Úver je možné použiť na tieto účely: - nadobudnutie nehnuteľnosti alebo jej časti (kúpa bytu, rodinného domu, stavebného pozemku, vyporiadanie dedičstva, vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vyporiadanie podielového spoluvlastníctva), - nadobudnutie vlastníctva bytu z družstva, od obce - výstavbu alebo dostavbu nehnuteľností (aj na ich postupné financovanie), - zmenu alebo údržbu dokončenej stavby (aj na ich postupné financovanie), - kombinovaný účel - ide o kombináciu uvedených účelov, napr. nadobudnutie rodinného domu a jeho zmena
Spôsob zabezpečenia	Tuzemská nehnuteľnosť	Tuzemská nehnuteľnosť
Krátky popis	Úver na bývanie poskytujeme až do 100 % hodnoty založenej nehnuteľnosti. Úroková sadzba úveru môže byť fixná na 1, 3, 5 alebo 10 rokov. Mena financovania: EUR. Minimálna výška úveru je 7 000 EUR. Maximálna výška závisí od Vašej schopnosti splácať úver a od hodnoty zabezpečenia úveru. Ak je úver poskytnutý do 70 % hodnoty zabezpečenia (okrem postupného financovania výstavby a vyplatenia skôr poskytnutého úveru), nemusíte použitie prostriedkov úveru banke preukázať.	Hypotekárny úver pre mladých poskytujeme do 70 % hodnoty založenej nehnuteľnosti. Hypotekárny úver pre mladých je určený pre klientov vo veku 18 - 35 rokov a s preukázaním príjmu v zmysle zákona o bankách, t.j. priemerný hrubý mesačný príjem vypočítaný z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok pred podaním žiadosti o úver je najviac vo výške 1,3 násobku priemernej mesačnej nominálnej mzdy v NH zistenej Štatistickým úradom SR za „druhý kalendárny štvrťrok“, predchádzajúci štvrťroku podania žiadosti o úver. Úroková sadzba úveru môže byť fixná na 1, 3 alebo 5 rokov. Mena financovania: EUR. Minimálna výška úveru je 7 000 EUR. Maximálna výška závisí od Vašej schopnosti úver splácať a od hodnoty zabezpečenia úveru. Poskytovanie úverov upravuje zákon č. 483/2001 Z.z. o bankách. Pri každom účele úveru ste povinný použitie prostriedkov úveru banke preukázať.
Typy úrokových sadzieb	fixná 1 rok od 3,59 % do 7,59 % p. a. fixná 3 roky od 2,69 % do 6,69 % p. a. fixná 5 rokov od 2,59 % do 6,49 % p. a. fixná 10 rokov od 2,99 % do 6,99 % p. a. Banka nie je oprávnená počas doby fixácie meniť výšku fixnej úrokovej sadzby. Po uplynutí doby fixácie sa automaticky uplatní rovnaký typ fixnej sadzby na ďalšie obdobie (ak nenastane zmena typu sadzby zo strany klienta alebo banky).	fixná 1 rok od 3,59 % do 7,59 % p. a. fixná 3 roky od 2,69 % do 6,69 % p. a. fixná 5 rokov od 2,59 % do 6,49 % p. a. Úroková sadzba sa zníži o 2% príspevok štátu a 1% príspevok banky. Banka nie je oprávnená počas doby fixácie meniť výšku fixnej úrokovej sadzby. Po uplynutí doby fixácie sa automaticky uplatní rovnaký typ fixnej sadzby na ďalšie obdobie (ak nenastane zmena typu sadzby zo strany klienta alebo banky).
Bankové poplatky spojené s poskytnutím úveru	Poplatok za konzultáciu 0 EUR Poplatok za žiadosť o úver 0 EUR Spracovateľský poplatok v závislosti od výšky úveru, minimálne 199 EUR a maximálne 999 EUR Poplatok za správu úveru 0 EUR mesačne Poplatok za vyhotovenie ročného výpisu 0 EUR	Poplatok za konzultáciu 0 EUR Poplatok za žiadosť o úver 0 EUR Spracovateľský poplatok v závislosti od výšky úveru, minimálne 199 EUR a maximálne 999 EUR Poplatok za správu úveru 0 EUR mesačne Poplatok za vyhotovenie ročného výpisu 0 EUR
Nebankové poplatky spojené s poskytnutím úveru	Poistenie k úveru Poistenie nehnuteľnosti - Vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad záložného práva do katastra	Poistenie k úveru Poistenie nehnuteľnosti - Vypracovanie znaleckého posudku a návrh na vklad záložného práva do katastra
Splácanie úveru	Anuitná mesačná splátka. Doba splácania je nad 10 rokov, maximálne 30 rokov. Úver je možné splácať aj progresívnymi splátkami.	Anuitná mesačná splátka. Možnosť požiadať o odklad splátok istiny až po dobu 5 rokov od poskytnutia a začatia úročenia úveru. Doba splácania je 4 - 30 rokov. Úver je možné splácať aj progresívnymi splátkami.
Možnosť predčasného splatenia	Váš úver môžete kedykoľvek predčasne splatiť mimoriadnou splátkou. Poplatky za predčasné splatenie úveru alebo jeho časti mimoriadnou splátkou: -nasledujúci Obchodný deň po uplynutí Doby fixácie - poplatok 0 EUR -mimo Obchodného dňa nasledujúceho po uplynutí Doby fixácie - 5 % z výšky mimoriadnej splátky	Váš úver môžete kedykoľvek predčasne splatiť mimoriadnou splátkou - počas 5 rokov od poskytnutia a začatia úročenia úveru vždy bez poplatku. Poplatky za predčasné splatenie úveru alebo jeho časti mimoriadnou splátkou: -nasledujúci Obchodný deň po uplynutí Doby fixácie - poplatok 0 EUR -mimo Obchodného dňa nasledujúceho po uplynutí Doby fixácie - 5 % z výšky mimoriadnej splátky
Hodnota nehnuteľnosti	Na určenie hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia úveru, požadujeme znalecký posudok vypracovaný autorizovaným znalcom. Znalecký posudok musí byť vyhotovený podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. s použitím aktuálnej verzie programového vybavenia HYPO s použitím katalógu ÚSI ŽU v Žiline v dvoch vyhotoveniach a disketu s nahratým posudkom v tejto zdrojovej databáze s príponou .mdb	Na určenie hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zabezpečenia úveru, požadujeme znalecký posudok vypracovaný autorizovaným znalcom. Znalecký posudok musí byť vyhotovený podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. s použitím aktuálnej verzie programového vybavenia HYPO s použitím katalógu ÚSI ŽU v Žiline v dvoch vyhotoveniach a disketu s nahratým posudkom v tejto zdrojovej databáze s príponou .mdb
Daňové úľavy/štátna podpora	-	Výška štátneho príspevku pre mladých k hypotekárnemu úveru pre mladých na rok 2014 je 2 % a súčasne je k tomuto úveru priznaný príspevok banky na rok 2014 vo výške 1 %. Je možné ho priznať k úveru do maximálnej výšky 50 000,00 EUR. Poberanie štátneho príspevku pre mladých je limitované obdobím 5 rokov od začatia úročenia hypotekárneho úveru pre mladých.
Dátum vyhotovenia:	1. 4. 2014	